

规划范围

本规划编制范围为文登区小观镇东至环海路、西至黄垒河、北至西七埠村、南至出林庄村，总用地面积约2.71平方公里，其中城镇开发边界内界面积2.04平方公里。

规划目标

完善城镇综合服务职能，提升镇域生态资源保护与价值，增强农业资源优势转化为经济优势的内生动力，打造“三品一标”农产品品牌，扩大现有品牌效应，促进农业产业集群化、规模化和产业化发展。

功能定位

现代农业示范镇，以城镇综合服务为基础，以农业培育和加工为产业的乡村振兴样板示范区。

发展规模

规划城镇建设用地面积约2.02平方千米，城区规划常住人口约0.46万人。国土空间用地规划主要包括居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、工业用地、交通运输用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地等7个大类、14中类。



城市重要控制线

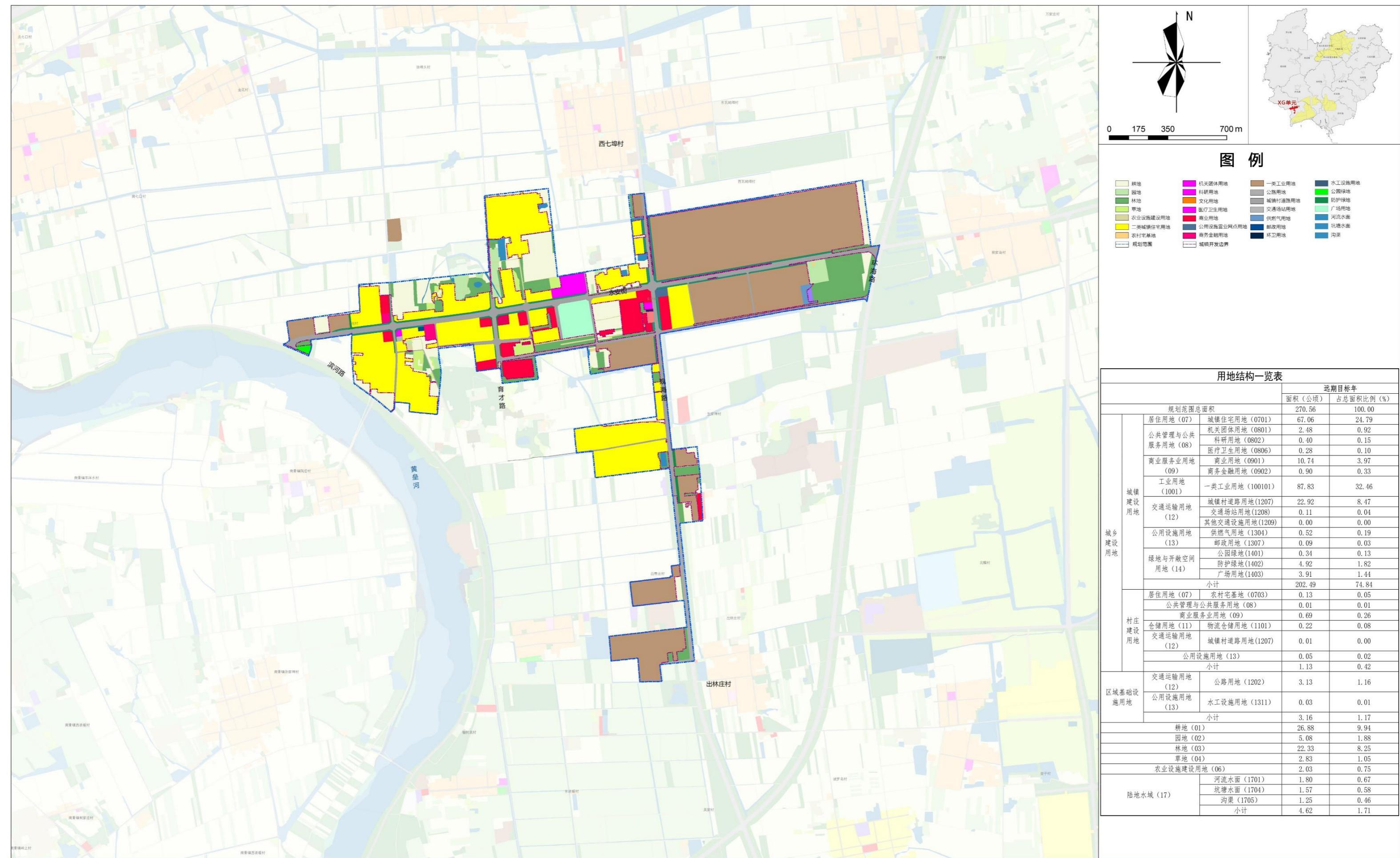
本规划城市重要控制线包括永久基本农田保护线、生态保护红线、城镇开发边界、城市绿线、城市蓝线、城市黄线、城市紫线、公益性公共服务设施用地控制线、工业用地控制线、道路红线，采用实线和虚线两类控制方法。实线控制要求其位置、边界原则上不得更改，虚线控制的位置和边界可根据具体实施方案进行调整。永久基本农田保护线、生态保护红线、城镇开发边界、城市紫线、工业用地控制线均为实线控制。

单元划分

按照“地域完整、边界稳定，功能明确、编码统一，规模适宜、利于配套”的原则，依据上位规划详细规划编制单元(下简称“详规单元”)的划定与传导，结合城市空间结构与功能布局，综合考虑社区划分、公共服务设施配套等因素，以城市道路和河道等为界限，划分为1个单元。

威海市文登区小观镇城镇区域控制性详细规划（社会公示与征求意见）

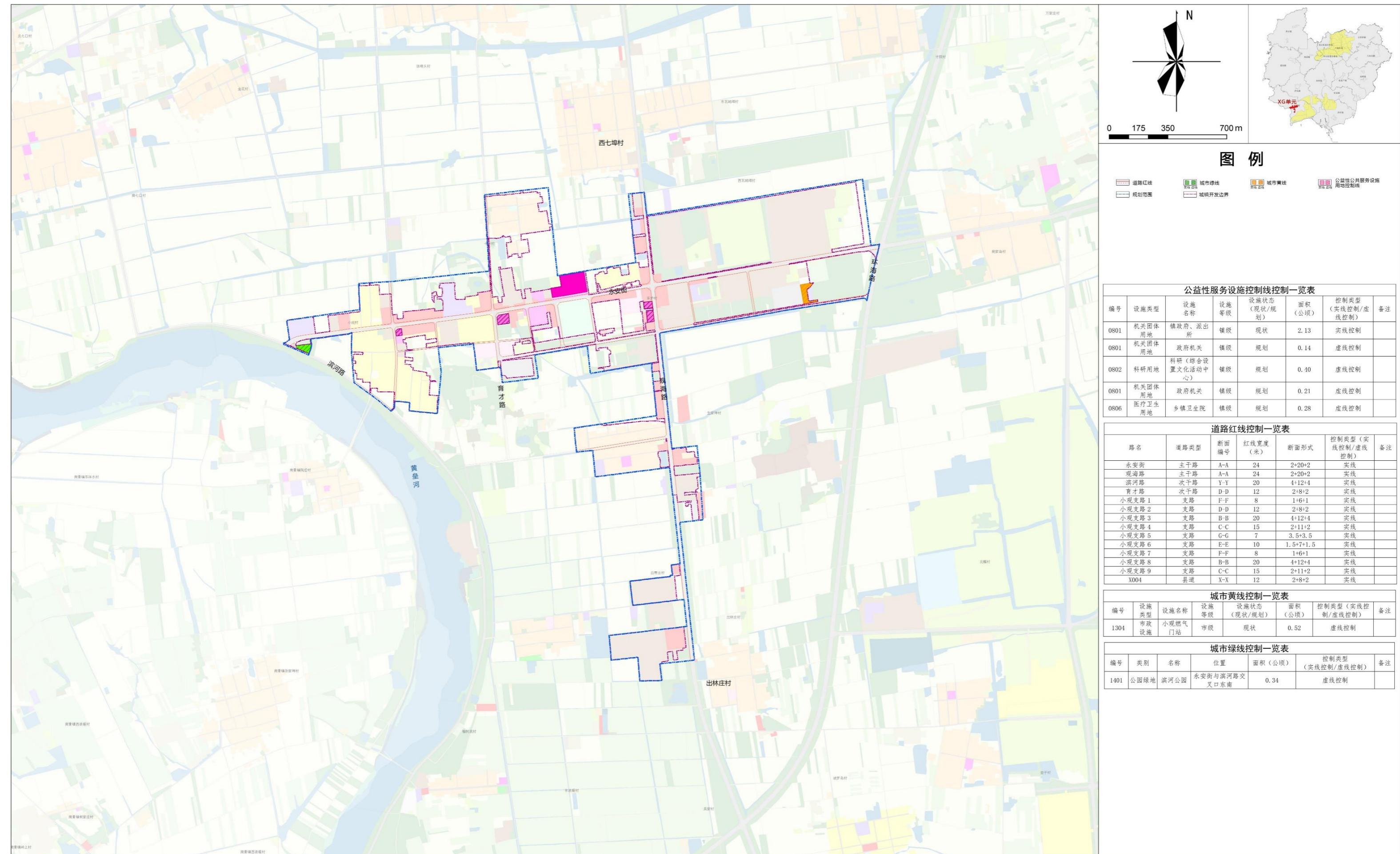
国土空间用地规划图



2025年11月

威海市文登区小观镇城镇区域控制性详细规划（社会公示与征求意见）

道路红线、城市绿线、城市黄线、公益性公共服务设施用地控制线规划图



威海市文登区小观镇城镇区域控制性详细规划（社会公示与征求意见）

单元与街区划分图

