

WDDR—2026—0020001

威海市文登区人民政府办公室
关于印发《威海市文登区城区老旧小区物业服务
补贴实施方案》的通知

威文政办发〔2026〕2号

各街道办事处，金山综合服务中心，区直有关部门、单位：

现将《威海市文登区城区老旧小区物业服务补贴实施方案》
印发给你们，请结合实际认真实施。

威海市文登区人民政府办公室

2026年6月16日

威海市文登区城区老旧小区物业服务补贴 实施方案

为巩固城区老旧小区改造成果、切实解决城区老旧小区物业失管和管理水平低下等问题，全面提高人民群众居住品质、业主满意度和“精致社区”建设水平，特制定本方案。

一、主要目标

城区老旧小区在属地镇街组织和行业主管部门指导下，逐步建立社区化、专业化、规范化物业服务管理体系，在补贴期间物业企业通过提升服务质量，提高业主满意度，最终达到市场化运行的效果。

二、补贴方案

（一）服务标准

1. 有签订规范的物业服务合同，公示服务标准和收费标准；
2. 公示八小时服务电话，对投诉、报修及时处理；
3. 楼梯及储藏室通道每周清扫一次，楼梯每两周湿拖一次，楼梯扶手每两周擦拭一次；
4. 及时清理小区内的乱贴乱画；
5. 道路、绿地、公共区域每日清扫一次，垃圾桶周边无散落垃圾；
6. 雪天及时清扫主要通行道路，方便出行；
7. 定期清除杂草，预防花草、树木病虫害；

8. 定期检查雨、污水管道、化粪池，并及时组织清掏疏通；
9. 对存在安全隐患的共用设施设备维护部位设置安全防范警示标志。

（二）补贴范围

按以上服务标准进行服务且物业服务费为 0.3 元/月/m²的 74 个老旧小区（见附件）。

（三）补贴标准

按住宅建筑面积 0.1 元/月/m²对物业企业进行补贴，居民承担 0.2 元/月/m²。

（四）补贴期限

自本方案印发之日起 30 日后施行，补贴期限内签订《物业服务合同》的，从《物业服务合同》生效之日起进行补贴。

三、组织实施

（一）广泛宣传动员

各属地镇街全面梳理本辖区在补贴范围内未达到服务标准和收费标准的老旧小区情况，按照服务标准和收费标准，发动社区逐个小区入户宣传补贴政策，征求业主对服务标准和收费标准的意见，对达到法定比例的小区重新签订《物业服务合同》，使更多小区享受补贴政策。

（二）强化监督指导

各属地镇街按季度对有补贴的老旧小区物业按服务标准进行监督，对达不到服务标准的小区进行限期整改，整改不到位的

由小区所在社区居委会提请业主大会决定是否解聘该物业服务企业。区住房城乡建设局每半年对各属地镇街物业检查情况进行抽查，对弄虚作假、监督不到位等行为依法依规调查处置。

（三）补贴支付流程

补贴资金列入年度财政预算，根据物业服务情况，由区财政局按季度将资金拨付到各属地镇街，补贴资金拨付到位后五日内发放到各物业服务企业。区财政局负责强化补贴资金监督，不定期对各属地镇街的补贴资金拨付和使用情况进行抽查。

本方案自 2026 年 7 月 16 日起施行，有效期至 2029 年 7 月 15 日。

附件：威海市文登区老旧小区统计表

附件

威海市文登区老旧小区统计表

序号	属地	小区名称	面积（m ² ）
1	环山街道	桃园小区	208599
2	环山街道	南山小区西区	148618
3	环山街道	温泉北区	180067
4	环山街道	书香片区	159020
5	环山街道	秀山小区	149553
6	环山街道	兴隆片区	126964
7	环山街道	金地小区	126827
8	环山街道	宋家沟片区	128591
9	环山街道	锦城片区	125971
10	环山街道	马家庵小区	113579
11	环山街道	爬山小区	111591
12	环山街道	南山小区东区	106231
13	环山街道	七里片区	98515
14	环山街道	环山小区	93787

15	环山街道	城西小区	79965
16	环山街道	华苑小区	75765
17	环山街道	河南小区	65955
18	环山街道	抱山小区	59500
19	环山街道	天山小区	53722
20	环山街道	温泉南区	54205
21	环山街道	教师楼小区	34749
22	环山街道	苏家东街	33881
23	环山街道	奥林花园	25779
24	环山街道	汇泉花园	23105
25	环山街道	豹山花园	30431
26	环山街道	三电小区	27829
27	环山街道	秀山居民小区	70702
28	环山街道	教育小区	22460
29	环山街道	棋山小区	15327
30	环山街道	苏家南街	19743
31	环山街道	宋家沟小区	17874
32	环山街道	老电厂小区	17960
33	天福街道	香山小区	205896

34	天福街道	北山小区	188226
35	天福街道	美食街小区	121751
36	天福街道	城北片区	113424
37	天福街道	香水庵小区	110927
38	天福街道	峰西片区南区	110265
39	天福街道	单山路小区	72893
40	天福街道	安装小区	70189
41	天福街道	整骨小区	40702
42	天福街道	峰西片区北区	161860
43	天福街道	中心家园一期	61334
44	天福街道	金都小区	52889
45	天福街道	刺绣小区	47655
46	天福街道	天福商贸城	31276
47	天福街道	车站小区	32122
48	天福街道	天福小区	34284
49	天福街道	城北小区	31256
50	龙山街道	大观园小区	169768
51	龙山街道	大众片区	135423
52	龙山街道	西楼片区	161203

53	龙山街道	横山小区	105100
54	龙山街道	生产小区	133520
55	龙山街道	河滨公园东区	97711
56	龙山街道	三里河小区	83517
57	龙山街道	峰山路小区	76983
58	龙山街道	西龙格小区	103951
59	龙山街道	二建小区	47635
60	龙山街道	北宫大院小区	54358
61	龙山街道	五龙小区	44859
62	龙山街道	河滨公园西区	18527
63	龙山街道	典当行小区	29241
64	龙山街道	电业小区	18711
65	龙山街道	晶华宾馆小区	8528
66	金山综合服务中心	华欣园	162082
67	金山综合服务中心	香水小区	127981
68	金山综合服务中心	昆崙新城	82418
69	金山综合服务中心	梁家沟小区	56518
70	金山综合服务中心	玫瑰公寓	56617
71	金山综合服务中心	平安小区	51175

72	金山综合服务中心	霓虹灯小区	47712
73	金山综合服务中心	管委家属小区	51672
74	金山综合服务中心	昆崙小区	32780
合 计			6051804