

规划范围

本规划编制范围为泽头镇驻地城镇开发边界内用地，东至威青高速、西至S202、南至泽头河、北至许家埠村及大洼村南侧，总用地面积约2.96平方公里(城镇开发边界面积2.50平方公里)。

规划目标

突出泽头镇的发展特色，全面建成集综合服务、现代农业、休闲观光为一体的综合型城镇。

功能定位

镇区是泽头镇生产生活的主要承载区，严格遵循国土空间总体规划确定的空间发展策略，重点优化乡镇综合服务配套、农产品加工等功能，建设为城镇综合服务组团。

发展规模

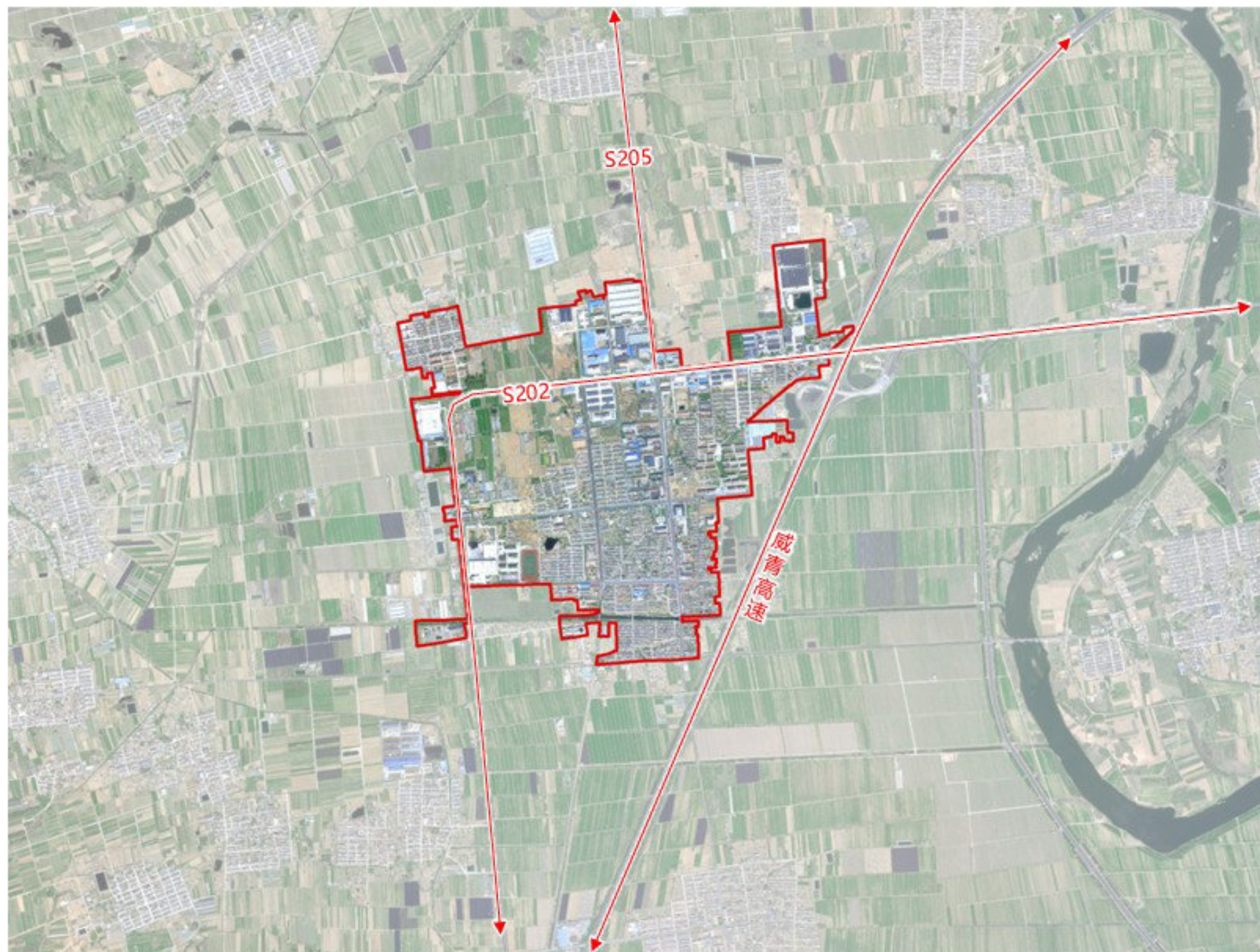
规划城镇建设用地面积约2.50平方千米，规划常住人口约0.58万人。国土空间用地规划主要包括居住用地、公共管理与公共服务设施用地、商业用地、工业用地、物流仓储用地、交通运输用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地用地等8大类、19中类。

城市重要控制线

本规划城市重要控制线包括永久基本农田保护线、生态保护红线、城镇开发边界、城市绿线、城市蓝线、城市黄线、城市紫线、工业用地控制线、道路红线、公益性公共服务设施用地控制线，采用实线和虚线两类控制方法。实线控制要求其位置、边界原则上不得更改，虚线控制的位置和边界可根据具体实施方案进行调整。永久基本农田保护线、生态保护红线、城镇开发边界、城市紫线、工业用地控制线均为实线控制。

单元划分

按照“地域完整、边界稳定，功能明确、编码统一，规模适宜、利于配套”的原则，依据上位规划详细规划编制单元(下简称“详规单元”)的划定与传导，结合城市空间结构与功能布局，综合考虑社区划分、公共服务设施配套等因素，以城市道路和河道等为界限，划分为1个单元。



威海市文登区泽头镇城镇区域控制性详细规划（社会公示与征求意见）

国土空间用地规划图

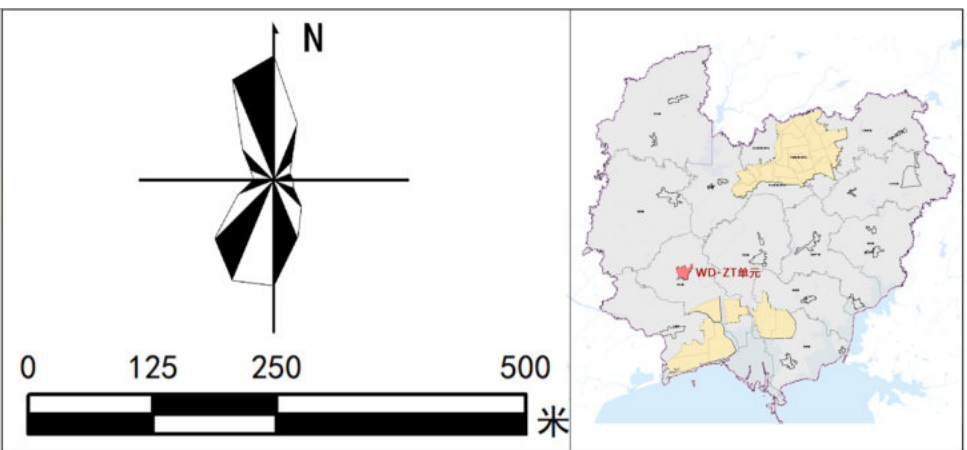
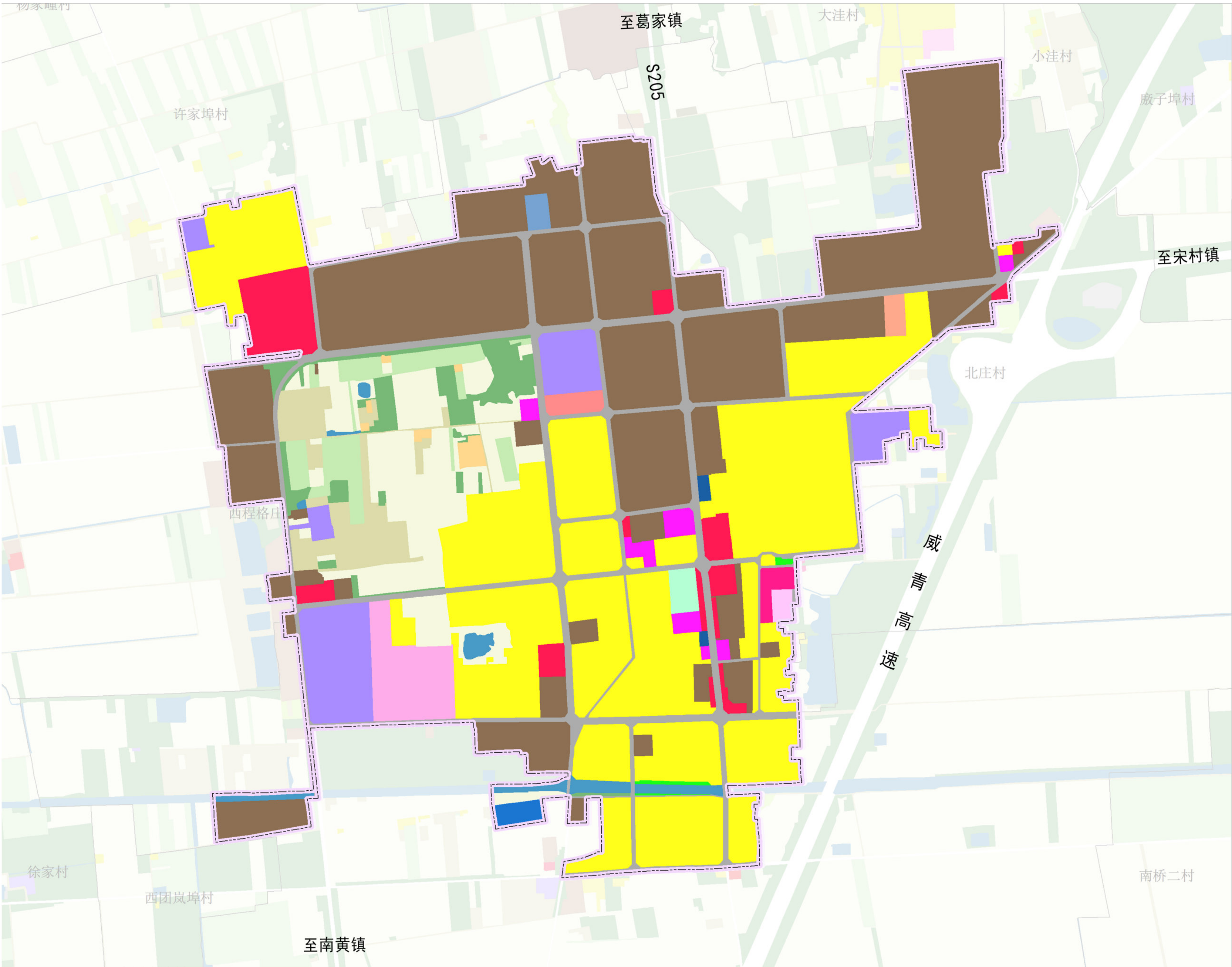
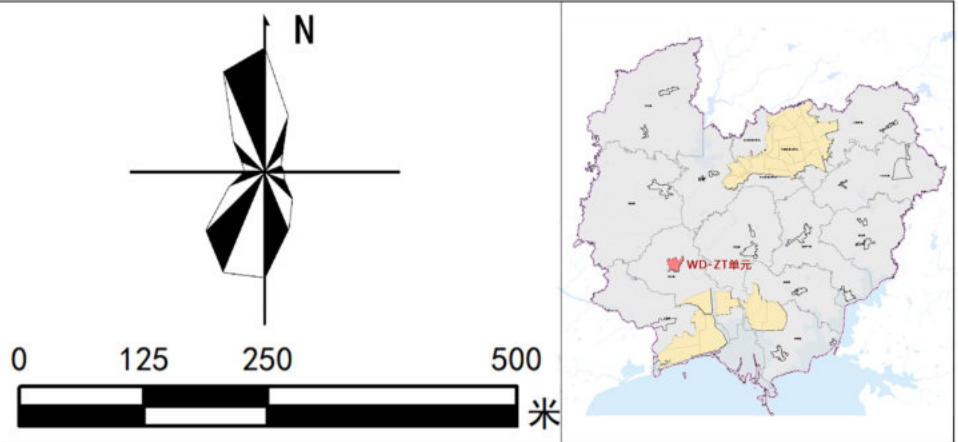


图 例			
耕地	中小学用地	城镇村道路用地	防护绿地
园地	幼儿园用地	对外交通场站用地	河流水面
林地	基层医疗卫生设施用地	供水用地	坑塘水面
草地	零售商业用地	排水用地	
农业设施建设用地	公用设施营业网点用地	供电用地	
二类城镇住宅用地	其他商业服务业用地	通信用地	
农村宅基地	二类工业用地	公园绿地	
社会福利用地	二类物流仓储用地		

国土空间用途				远期目标年		
				面积（公顷）	占总面积比例（%）	
规划范围总面积				295.93	100.00	
城乡建设用地	城镇建设用地	居住用地（07）	城镇住宅用地（0701）		90.39	30.54
		公共管理与公共服务用地（08）	机关团体用地（0801）		2.43	0.82
			教育用地（0804）	中小学用地（080403）	5.61	1.90
				幼儿园用地（080404）	0.53	0.18
			医疗卫生用地（0806）	0.97	0.33	
			社会福利用地（0807）	0.68	0.23	
		商业服务业用地（09）	商业用地（0901）	9.24	3.12	
			商务金融用地（0902）	0.91	0.31	
		工矿用地（10）	工业用地（1001）	二类工业用地（100102）	98.07	33.14
		仓储用地（11）	物流仓储用地（1101）	二类物流仓储用地（110102）	12.46	4.21
			城镇村道路用地（1207）		25.33	8.56
	交通運輸用地（12）	公路用地（1202）		0.25	0.08	
		供水用地（1301）		0.64	0.22	
		公用设施用地（13）	供电用地（1303）	0.93	0.31	
			通信用地（1306）	0.24	0.08	
			邮政用地（1307）	0.11	0.04	
		绿地与开敞空间用地（14）	公园绿地（1401）	0.38	0.13	
			广场用地（1403）	0.96	0.32	
		小计		250.13	84.52	
	村庄建设用地	农村宅基地（0703）		0.96	0.32	
		小计		0.96	0.32	
		耕地（01）		20.37	6.88	
	园地（02）		6.12	2.07		
林地（03）		6.95	2.35			
农业设施建设用地（06）		8.1	2.74			
陆地水域（17）	河流水面（1701）		2.49	0.84		
	坑塘水面（1704）		0.71	0.24		
	沟渠（1705）		0.1	0.03		
	小计		3.3	1.12		

威海市文登区泽头镇城镇区域控制性详细规划（社会公示与征求意见）

道路红线规划图



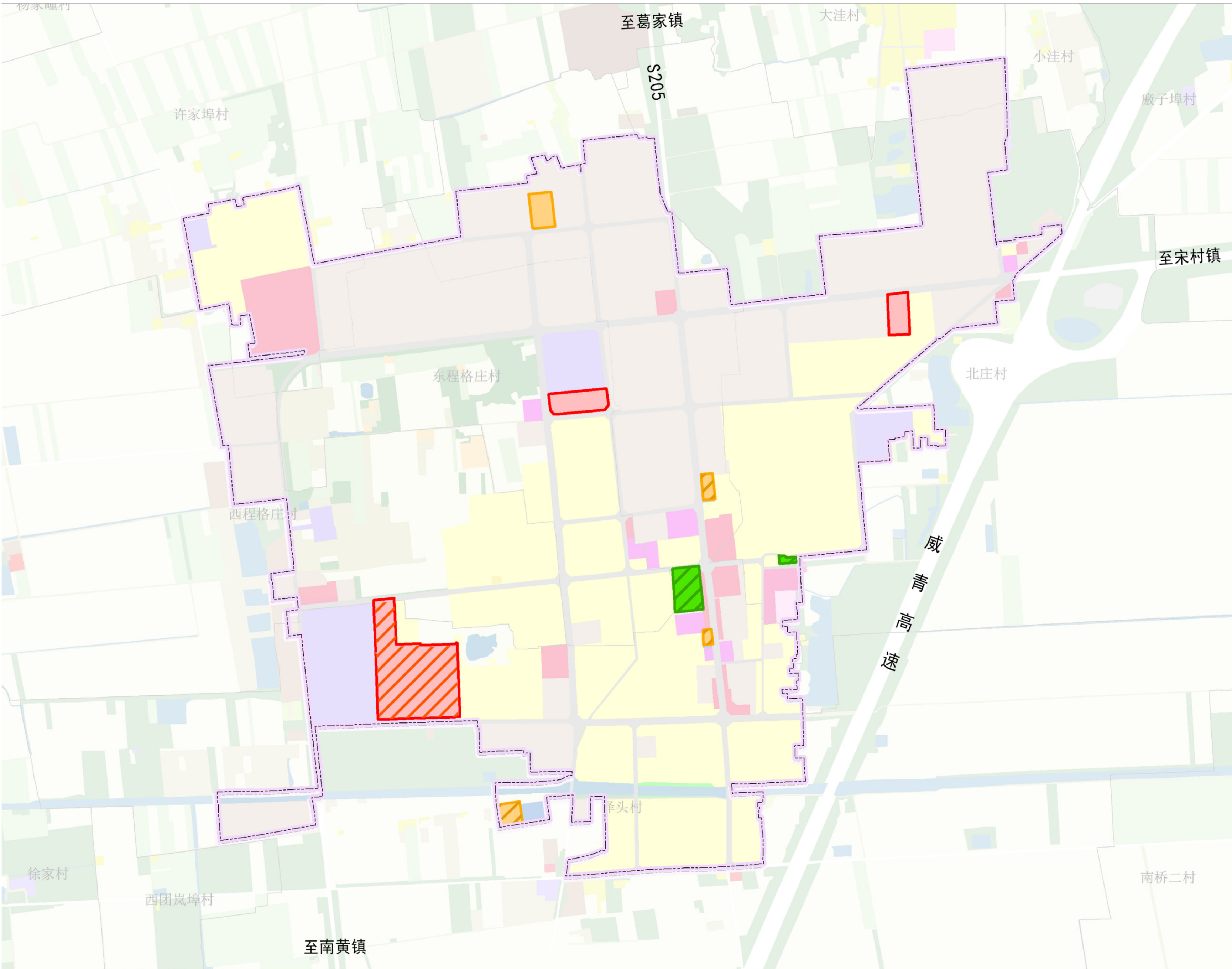
图例

- 单元边界/规划范围
- 道路红线

道路红线控制一览表						
道路名称	道路类型	起止点	红线宽度(米)	断面形式	控制类型(实线/虚线)	备注
凤凰路	主干路	支路三-支路八	20	2+16+2	实线	
士林路		支路八-文泽路	13	0.5+12+0.5	实线	
交通路		支路一-凤凰路	12	2+8+2	实线	
交通路		凤凰路-文泽路	20	2+16+2	实线	
交通路		文泽路-鑫泽路	15	3+9+3	实线	
振兴路	次干路	支路一-文泽路	20	4+12+4	实线	
振兴路		文泽路-支路六	12	2+8+2	实线	
文泽路		振兴路-支路五东	20	4+12+4	实线	
文泽路		士林路-振兴路	12	2+8+2	实线	
康泽路	支路	支路一北-润泽路	12	2+8+2	实线	
康泽路		润泽路-文泽路	7	1+5+1	实线	
康泽路		振兴路-支路三	12	2+8+2	实线	
丰泽路		振兴路-交通路	12	2+8+2	实线	
润泽路		士林路-支路三	15	3+9+3	实线	
鑫泽路		振兴路-交通路东	12	2+8+2	实线	
支路一		支路八-交通路	12	2+8+2	实线	
支路二		凤凰路-康泽路	12	2+8+2	实线	
支路三		凤凰路北-润泽路	12	2+8+2	实线	
支路四		润泽路-泽头镇中心幼儿园	8	1+6+1	实线	
支路五		润泽路-文泽路	6	0.5+5+0.5	实线	
支路六		振兴路-交通路东	4	0.5+3+0.5	实线	
支路七		文泽路-鑫泽路	12	2+8+2	实线	
支路八		支路一-支路九	12	2+8+2	实线	
支路九		支路八-士林路	7	1+5+1	实线	

威海市文登区泽头镇城镇区域控制性详细规划（社会公示与征求意见）

城市绿线、城市黄线、公益性公共服务设施用地控制线规划图



N

0125250500米

图例

单元范围/规划范围

城市黄线

城市绿线

公益性公共服务设施用地控制线

城市黄线控制一览表							
编号	设施类型	设施名称	设施等级	设施状态	面积（公顷）	控制类型	备注
1	市政设施	泽头水厂	镇级	现状/规划	0.63	实线控制	
2		泽头通信机房	镇级	现状	0.24	虚线控制	
3		泽头邮政支局	镇级	现状	0.11	虚线控制	
4		35千伏龙泽变电站	镇级	现状	0.4	虚线控制	

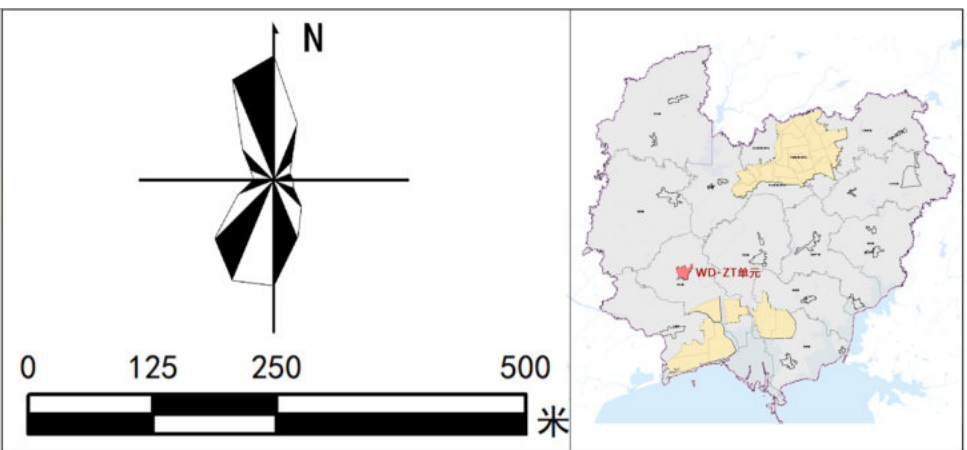
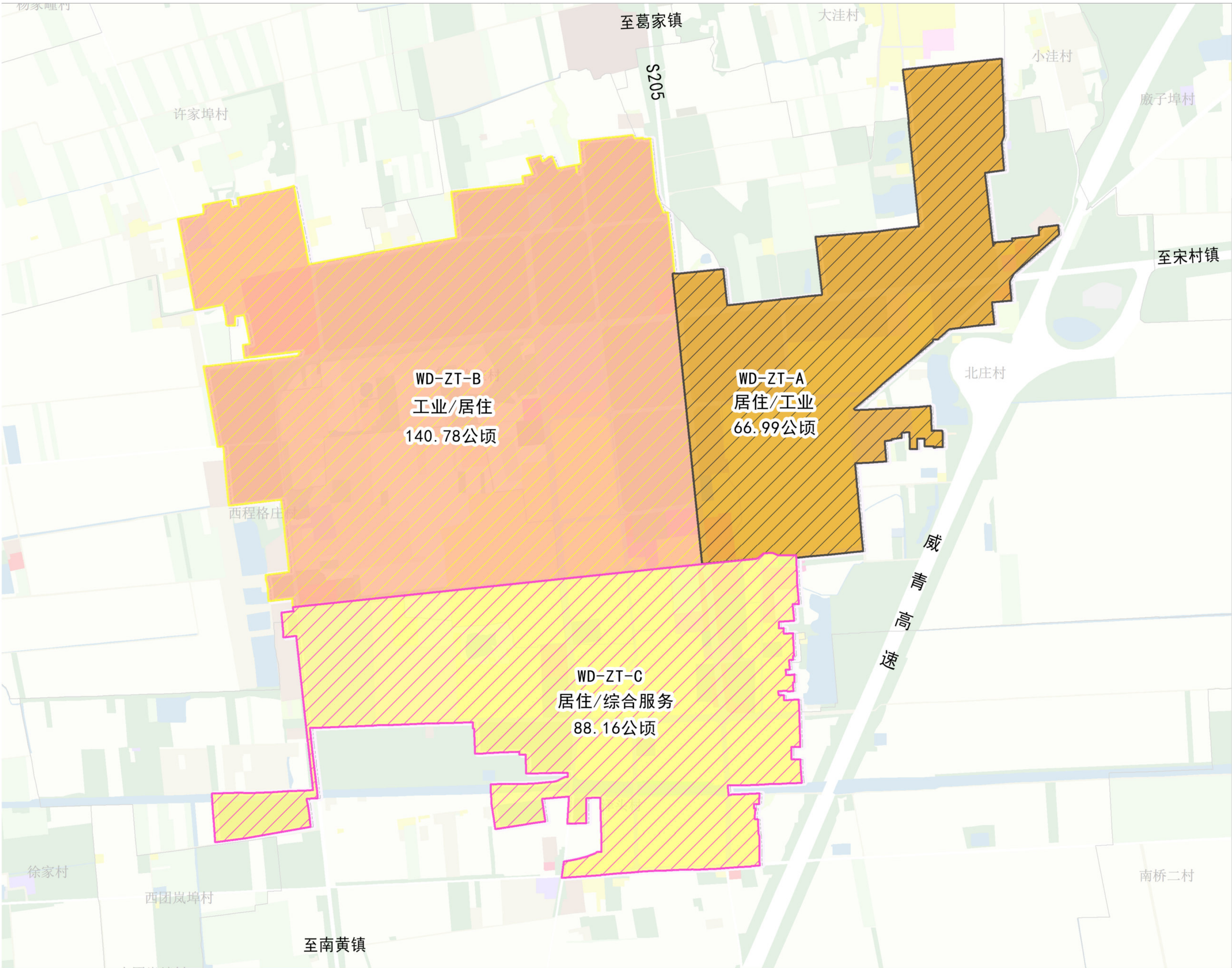
城市绿线控制一览表					
编号	类别	位置	面积（公顷）	控制类型	备注
1	广场用地	泽头镇综治中心北	0.96	虚线控制	
2	公园绿地	润泽路街头绿地	0.09	虚线控制	

公益性服务设施控制线控制一览表							
编号	设施类型	设施名称	设施等级	设施状态	面积（公顷）	控制类型	备注
1	教育设施	泽头中小学	镇级	现状	5.61	虚线控制	
2	医疗卫生设施	泽头卫生院	镇级	现状	0.97	实线控制	
3	社会福利设施	敬老院	镇级	现状	0.68	实线控制	

2025年11月

威海市文登区泽头镇城镇区域控制性详细规划（社会公示与征求意见）

单元与街区划分图



图例

- 单元边界/规划范围
- 街区编号及控制内容
- 主导属性：居住/工业
- 主导属性：居住/综合服务
- 主导属性：工业/居住

序号	街区编号	主导属性	用地面积 (公顷)	建设用地面积 (公顷)	人口规模 (人)	公园绿地面积 (公顷)
1	WD-ZT-A	居住、工业	66.99	66.99	1660	—
2	WD-ZT-B	工业、居住	140.78	110.33	1480	—
3	WD-ZT-C	居住、综合服务	88.16	81.87	2660	0.38