威海市文登区高村镇(高村01-02单元)控制性详细规划 批后公布

规划范围

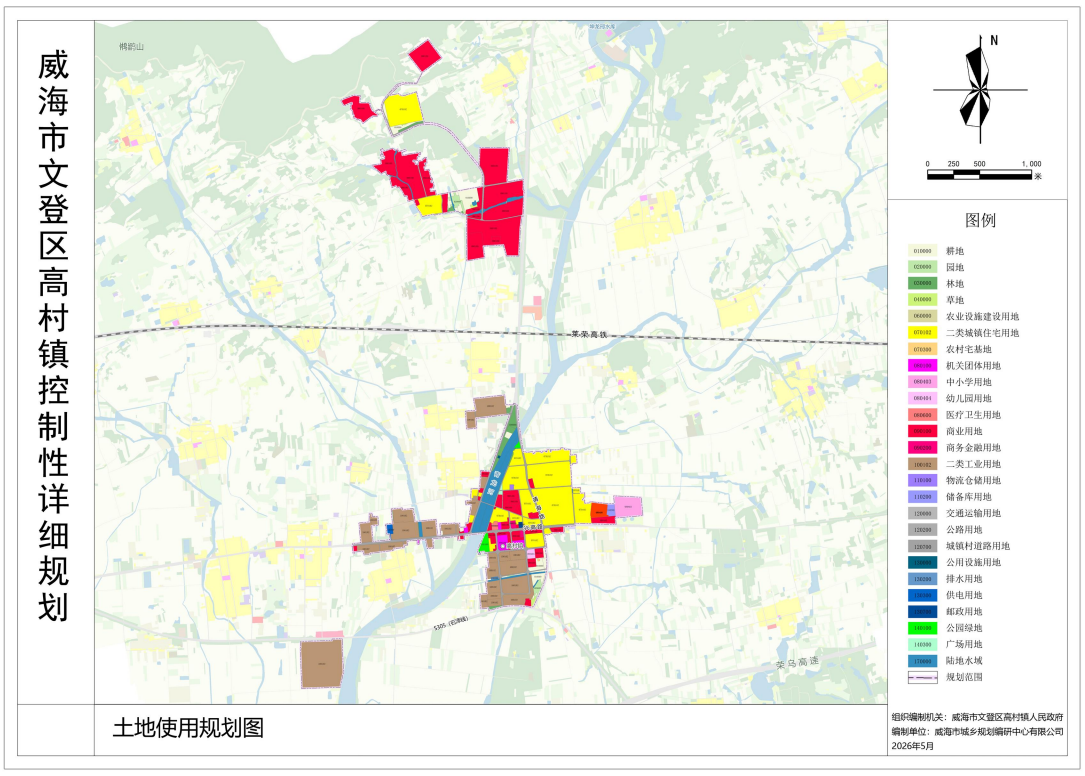
以高村镇规划城镇区域为主体，总用地面积约2.78平方公里，主要分为镇驻地和北部文旅康养区两部分。

人口及用地规模

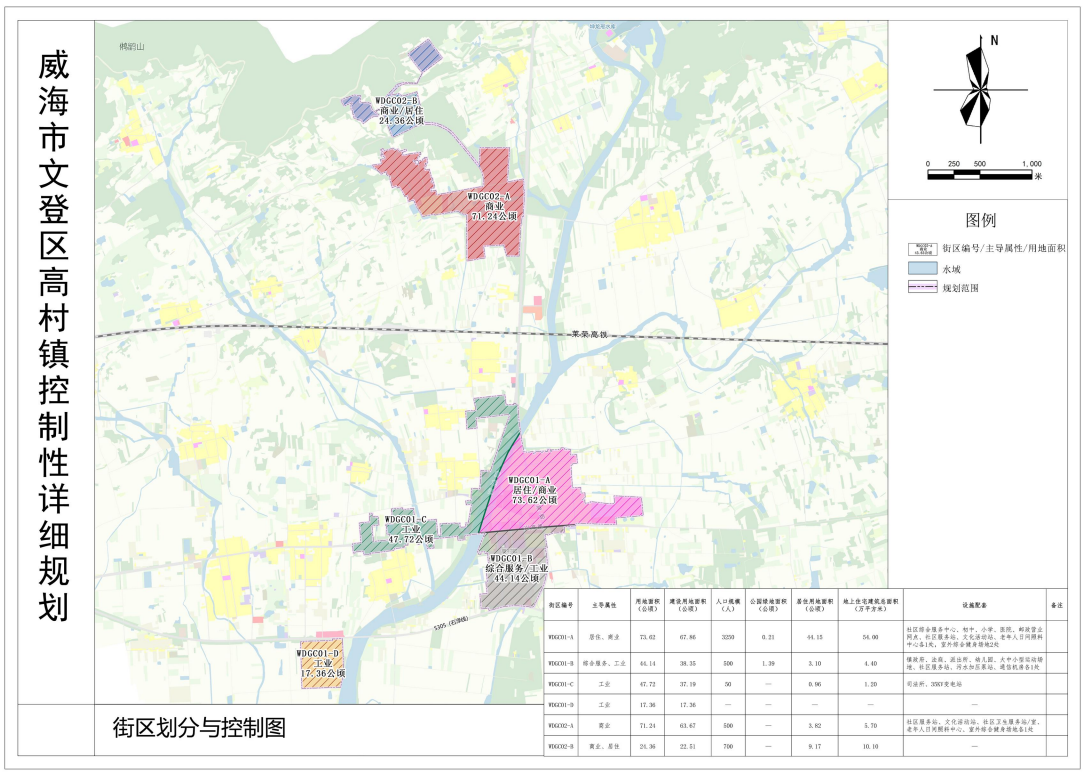
规划城镇建设用地面积约2.45平方千米，规划城镇常住人口约0.50万人。主要包括居住用地、公共管理与公共服务设施用地、商业服务业设施用地、工业用地、物流仓储用地、交通运输用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地用地等8大类、16中类。

单元划分

按照“地域完整、边界稳定，功能明确、编码统一，规模适宜、利于配套”的原则，依据上位规划详细规划编制单元的划定与传导，结合城市空间结构与功能布局，综合考虑社区划分、公共服务设施配套等因素，以城市道路和河道等为界限，对详规单元进行优化调整，划分为2个城镇单元。



土地使用规划图



街区编号	主导属性	用地面积（公顷）	建设用地面积（公顷）	人口规模（人）	公园绿地面积（公顷）	居住用地面积（公顷）	地上住宅建筑总面积（万平方米）	设施配套	备注
WDGC01-A	居住、商业	73.62	67.86	3250	0.21	44.15	56.00	社区综合服务中心、初中、小学、医院、邮政营业网点、社区服务站、文化活动站、老年人日间照料中心各1处，室外综合健身场地2处	
WDGC01-B	综合服务、工业	44.14	38.35	500	1.39	3.10	4.40	慢跑带、运高、派出所、幼儿园、大中小型运动场地、社区服务站、污水加压泵站、通信机房各1处	
WDGC01-C	工业	47.72	37.19	50	—	0.96	1.20	司法所，35KV变电站	
WDGC01-D	工业	17.36	17.36	—	—	—	—	—	
WDGC02-A	商业	71.24	61.67	500	—	3.82	5.70	社区服务站、文化活动站、社区卫生服务站/室，老年人日间照料中心，室外综合健身场地各1处	
WDGC02-B	商业、居住	24.36	22.51	700	—	9.17	10.10	—	

组织编制机关：威海市文登区高村镇人民政府
编制单位：威海市城乡规划编研中心有限公司
2026年5月

街区划分与控制图

公开时间：2026年10月13日　　联系电话：0631-8452362，0631-5173060

地址：威海市文登区圣经山路91号威海市自然资源和规划局文登规划分局821室