威海市文登区米山镇城镇区域控制性详细规划（社会公示与征求意见）

简要说明

规划范围

本规划编制范围规划总用地面积1.04平方公里（城镇开发边界内面积1.02平方公里，主要包含镇驻地以及母猪河西侧产业区两部分。

规划目标

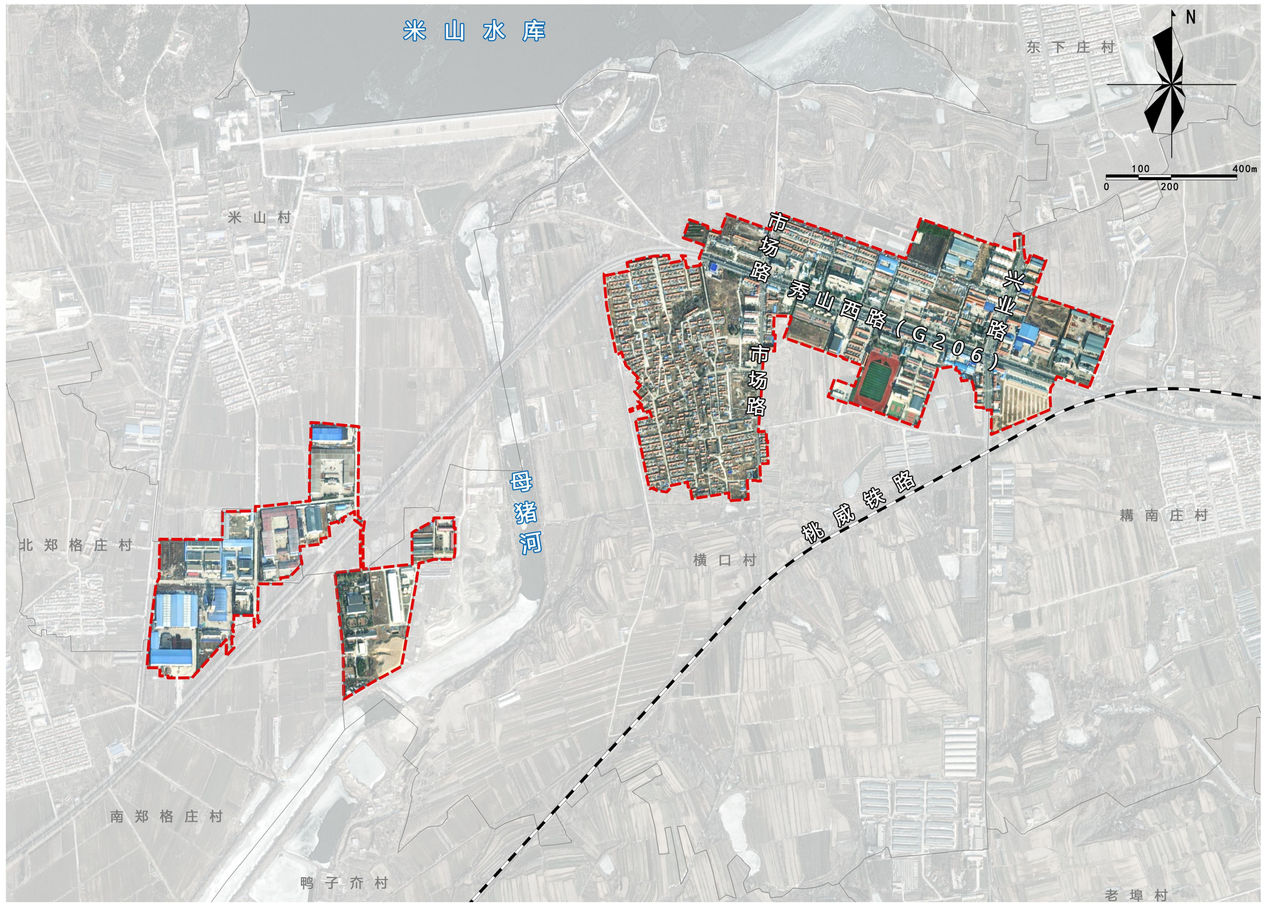
坚持生态优先、绿色发展，注重保障和改善民生，推动城镇区域发展全面融入文登区中心城区，因地制宜发展新质生产力，把米山镇城镇区域建设成为产业突出、城乡融合、集约高效的新型镇区。

功能定位

米山镇城镇区域作为米山镇生产生活的主要承载区，严格遵循国土空间总体规划确定的空间发展策略，加强城镇区域对全镇的服务保障，促进镇驻地功能与文登城区承接的良性互动，引导镇驻地和母猪河西侧产业区的集聚发展，将米山镇城镇区域打造为“先进制造的产业集聚区、城乡融合的综合发展区、公共服务均衡的近郊宜居生活区。

发展规模

规划城镇建设用地面积约1.02平方千米，城区规划常住人口约0.19万人。国土空间用地规划主要包括居住用地、公共管理与公共服务设施用地、商业用地、工业用地、交通运输用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地等6大类、18中类。



城市重要控制线

本规划城市重要控制线包括城镇开发边界、城市绿线、城市黄线、工业用地控制线、道路红线，采用实线和虚线两类控制方法。实线控制要求其位置、边界原则上不得更改，虚线控制的位置和边界可根据具体实施方案进行调整。城镇开发边界、工业用地控制线均为实线控制。

单元与街区划分

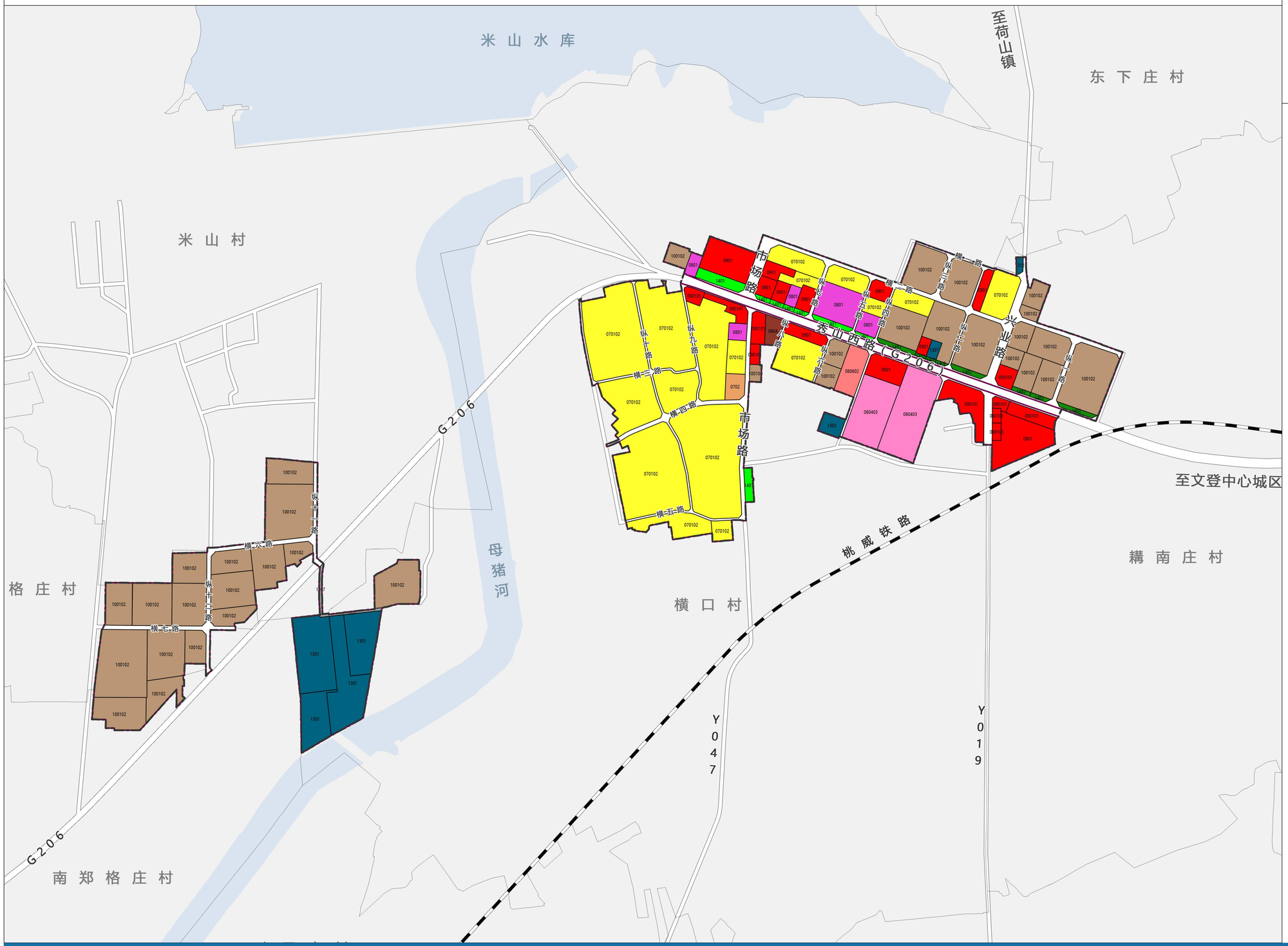
按照“地域完整、边界稳定，功能明确、编码统一，规模适宜、利于配套”的原则，依据上位规划详细规划编制单元（下简称“详规单元”）的划定与传导，结合城市空间结构与功能布局，综合考虑社区划分、公共服务设施配套等因素，以城市道路为界限，划分为1个单元、3个街区。

威海市文登区米山镇城镇区域控制性详细规划（社会公示与征求意见）

国土空间用地规划图

威海市文登区米山镇城镇区域控制性详细规划

土地使用规划图



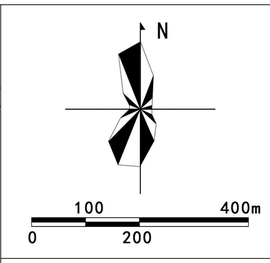


图 例

070102	二类城镇住宅用地	1207	城镇村道路用地
0702	城镇社区服务设施用地	1301	供水用地
0801	机关团体用地	1303	供电用地
080403	中小学用地	1307	邮政用地
080602	基层医疗卫生设施用地	1312	其他公用设施用地
0901	商业用地	1401	公园绿地
090101	零售商业用地	1402	防护绿地
090103	餐饮用地		铁路
090104	公用设施营业网点用地		城镇开发边界
0904	其他商业用地		规划范围
100105	二类工业用地		

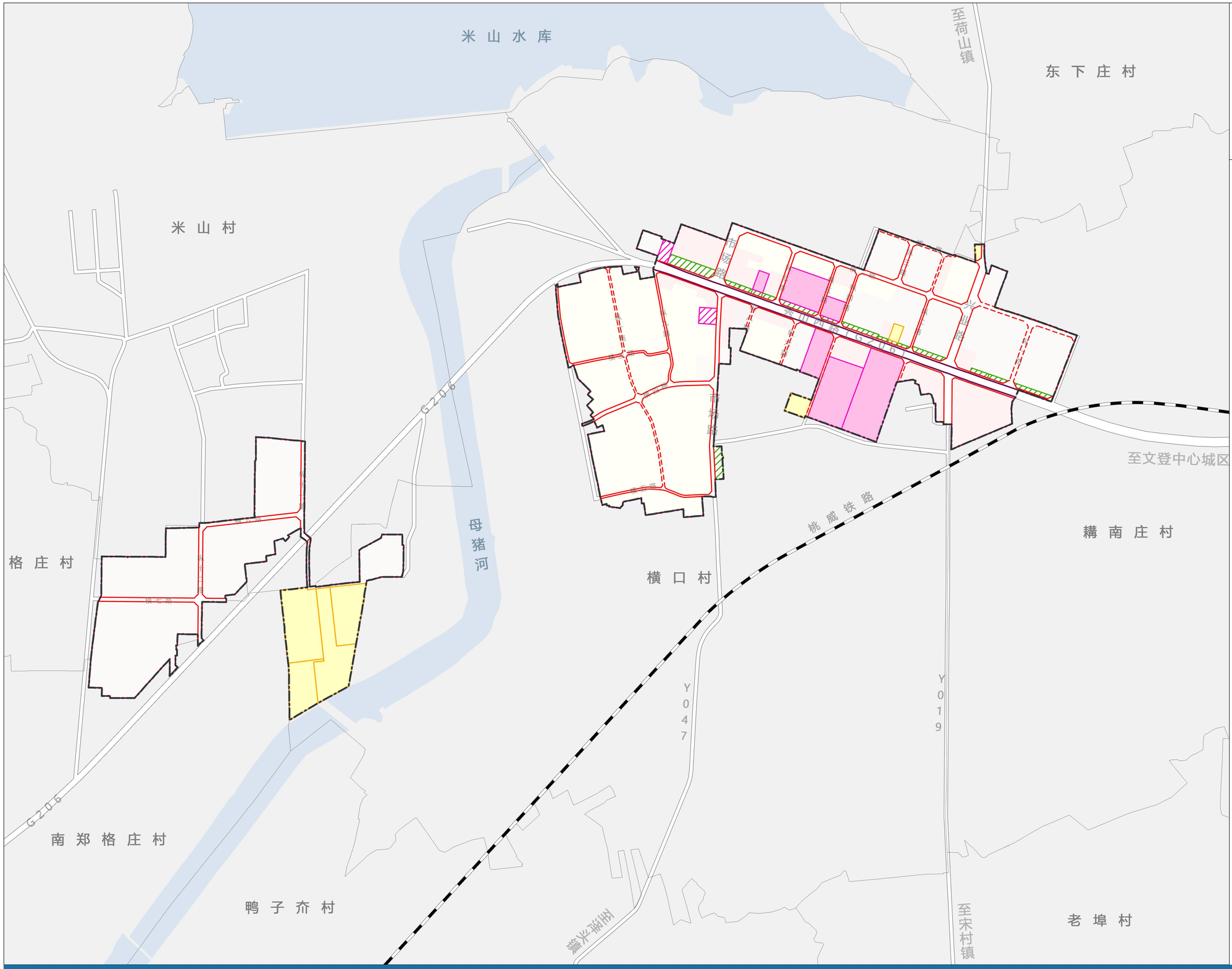
用地结构一览表

国土空间用途					面积（公顷）	占总面积比例（%）
规划范围总面积					104.37	100.00
城乡建设用地	城镇建设用地	居住用地（07）	城镇住宅用地（0701）	二类城镇住宅用地（070102）	29.81	28.57
			城镇社区服务设施用地（0702）		0.40	0.38
		公共管理与公共服务用地（08）	机关团体用地（0801）		2.30	2.20
			教育用地（0804）	中小学用地（080403）	4.90	4.69
			医疗卫生用地（0806）	基层医疗卫生设施用地（080602）	0.85	0.81
		商业服务业用地（09）	商业用地（0901）	商业用地（0901）	6.18	5.92
				零售商业用地（090101）	3.03	2.90
				餐饮用地（090103）	0.13	0.12
				公用设施营业网点用地（090105）	0.22	0.21
			其他商业服务业用地（0904）		0.36	0.35
		工矿用地（10）	工业用地（1001）	二类工业用地（100102）	33.92	32.50
		交通运输用地（12）	城镇村道路用地（1207）		12.71	12.18
		公用设施用地（13）（包括供水用地等4个二级类，不包括水工设施用地）	供水用地（1301）		7.25	6.94
			供电用地（1303）		0.36	0.35
			邮政用地（1307）		0.15	0.15
			其他公用设施用地（1312）		0.09	0.08
		绿地与开敞空间用地（14）	公园绿地（1401）		1.08	1.03
			防护绿地（1402）		0.64	0.61
		小计			101.74	97.48
区域基础设施用地		交通运输用地（12）	公路用地（1202）		2.63	2.52
		小计			2.63	2.52

2025年11月

威海市文登区米山镇城镇区域控制性详细规划（社会公示与征求意见）

道路红线、城市黄线、城市绿线、公益性公共服务设施用地控制线规划图



N

0 100 200 400m

图 例

- 道路红线
- 铁路
- 城市黄线（实线 虚线）
- 城镇开发边界
- 城市绿线（实线 虚线）
- 规划范围
- 公益性公共服务设施用地控制线（实线 虚线）

道路红线控制一览表

道路名称	道路类型	起止点	红线宽度（米）	控制类型（实线控制/虚线控制）	断面形式	备注
秀山西路	二块板	纵九路-尽端	32	实线控制	3+3+9+2+9+3+3	主干路
市场路	一块板	秀山西路-横一路	32	实线控制	3+26+3	次干路
	一块板	秀山西路-尽端	12	实线控制	1.5+9+1.5	次干路
兴业路	一块板	横一路-尽端	24	实线控制	3+18+3	次干路
横一路	一块板	兴业路-纵四路	6	虚线控制	6	支路
横二路	一块板	市场路-兴业路	12	实线控制	1.5+9+1.5	支路
	一块板	兴业路-尽端	12	虚线控制	1.5+9+1.5	支路
横三路	一块板	纵九路-尽端	6	实线控制	6	支路
横四路	一块板	市场路-尽端	12	实线控制	1.5+9+1.5	支路
横五路	一块板	市场路-尽端	6	实线控制	6	支路
横五路	一块板	纵十一路-纵十二路	12	实线控制	1.5+9+1.5	支路
横七路	一块板	纵十二路-尽端	12	实线控制	1.5+9+1.5	支路
纵一路	一块板	秀山西路-横一路	12	虚线控制	1.5+9+1.5	支路
纵二路	一块板	横一路-横二路	6	虚线控制	6	支路
	一块板	横二路-尽端	6	实线控制	6	支路
纵三路	一块板	横一路-横二路	12	实线控制	1.5+9+1.5	支路
纵四路	一块板	横一路-尽端	6	实线控制	6	支路
纵五路	一块板	秀山西路-横二路	6	实线控制	6	支路
纵六路	一块板	秀山西路-尽端	6	虚线控制	6	支路
纵七路	一块板	秀山西路-横二路	10	实线控制	1.5+7+1.5	支路
纵八路	一块板	秀山西路-尽端	6	虚线控制	6	支路
纵九路	一块板	秀山西路-横四路	6	实线控制	6	支路
纵十路	一块板	秀山西路-横五路	6	虚线控制	6	支路
纵十一路	一块板	G206-尽端	12	实线控制	1.5+9+1.5	支路
纵十二路	一块板	G206-尽端	12	实线控制	1.5+9+1.5	支路

城市黄线控制一览表

设施类型	设施名称	设施等级	设施状态（现状/规划）	面积（公顷）	控制类型（实线控制/虚线控制）
供水设施	米山水厂	地区级	现状	7.25	实线控制
供电设施	35kV米山变电站	地区级	现状	0.36	实线控制
邮政设施	米山邮政支局	地区级	现状	0.15	实线控制
其他公用设施	公用设施	地区级	现状	0.09	实线控制

城市绿线控制一览表

类别	编号	位置	控制规模（公顷）	控制类型（实线控制/虚线控制）
公园绿地	1	秀山西路（市场路以西）北侧	0.42	虚线控制
	2	秀山西路（市场路-纵七路）北侧	0.2	虚线控制
	3	秀山西路（纵五路-纵七路）北侧	0.17	虚线控制
	4	秀山西路（纵四路-纵五路）北侧	0.05	虚线控制
	5	市场路（横五路以北）东侧	0.25	虚线控制
防护绿地	6	秀山西路（纵二路-纵四路）北侧	0.24	虚线控制
	7	秀山西路（纵一路以西）北侧	0.13	虚线控制
	8	秀山西路（纵一路以东）北侧	0.13	虚线控制

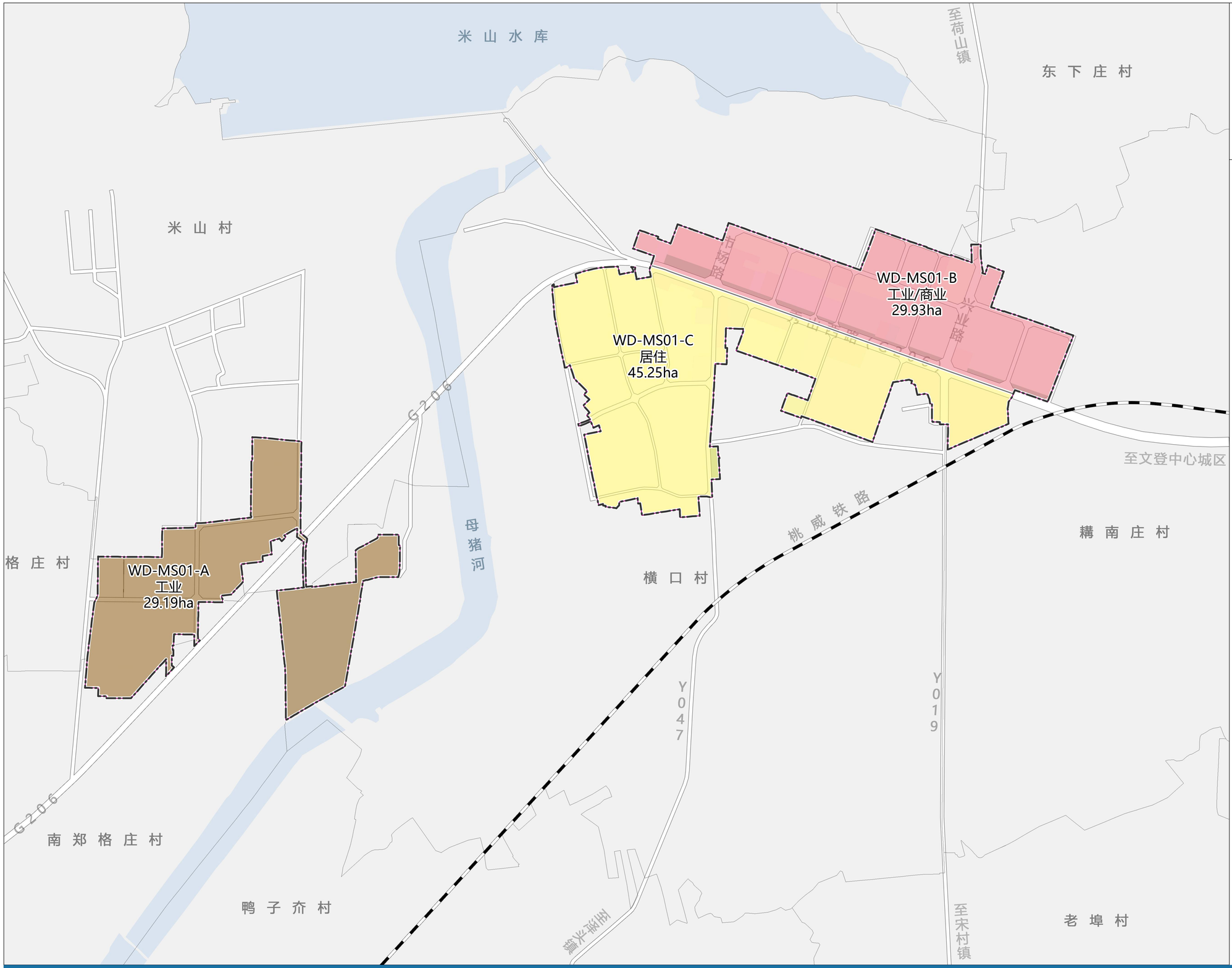
公益性公共服务设施用地控制线控制一览表

编号	设施类型	设施名称	设施等级	设施状态（现状/规划）	面积（公顷）	控制类型（实线控制/虚线控制）
1	教育设施	米山镇中心小学、文登区米山中学	社区级	现状	4.9	实线控制
2	行政管理设施	米山镇人民政府	地区级	现状	1.25	实线控制
3		米山派出所	地区级	现状	0.38	实线控制
4		市场监督管理	地区级	现状	0.19	实线控制
5		机关团体1	社区级	规划	0.22	虚线控制
6		机关团体2	社区级	规划	0.25	虚线控制
7	医疗卫生设施	米山镇卫生院	社区级	现状	0.85	实线控制

2025年11月

威海市文登区米山镇城镇区域控制性详细规划（社会公示与征求意见）

单元与街区划分图



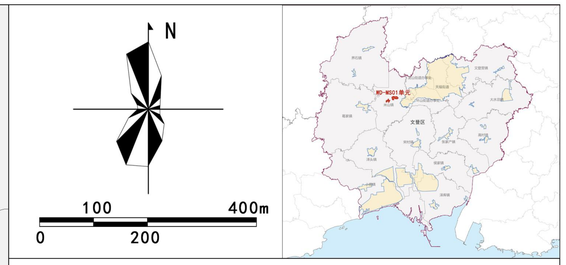


图 例

- 主导属性：居住
- 主导属性：工业
- 主导属性：工业/商业
- 单元边界
- 街区边界
- WD-MS01-A 工业 29.19ha 街区编号及控制内容
- 铁路
- 规划范围

序号	街区编号	主导属性	用地面积（公顷）	建设用地面积（公顷）	人口规模（人）	公园绿地面积（公顷）
01	WD-MS01-A	工业	29.19	29.19	0	0
02	WD-MS01-B	工业/商业	29.93	28.63	206	0.83
03	WD-MS01-C	居住	45.25	43.93	1194	0.25

2025年11月