

规划范围

宋村镇驻地城镇开发边界内及北部工业组团用地，镇驻地区域东侧、西侧及北侧至用地边界、南至莱荣高铁；北部工业组团东侧、南侧、北侧分别至规划用地边界，西至龙海北路

的区域，总用地面积约3.60平方公里。

人口及用地规模

规划城镇建设用地面积约3.46平方千米，宋村镇规划常住人口约0.72万人。主要包括居住用地、公共管理与公共服务设施用地、商业服务业设施用地、工业用地、物流仓储用地、交通运输用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地用地等8大类、18中类。

单元划分

按照“地域完整、边界稳定，功能明确、编码统一，规模适宜、利于配套”的原则，依据上位规划详细规划编制单元的划定与传导，结合城市空间结构与功能布局，综合考虑社区划分、公共服务设施配套等因素，以城市道路和河道等为界限，划分为1个城镇单元。

