威海市文登区侯家镇(侯家01单元)控制性详细规划　批后公布

规划范围

侯家镇驻地区域，北至荣乌高速，西至环海路，总用地面积约1.42平方公里。

人口及用地规模

规划城镇建设用地面积约1.40平方千米，规划常住人口约0.30万人。主要包括居住用地、公共管理与公共服务设施用地、商业用地、工业用地、物流仓储用地、交通运输用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地等7大类、12中类。

单元划分

按照“地域完整、边界稳定，功能明确、编码统一，规模适宜、利于配套”的原则，依据上位规划详细规划编制单元的划定与传导，结合城市空间结构与功能布局，综合考虑社区划分、公共服务设施配套等因素，以城市道路和河道等为界限，划分为1个单元。

威海市文登区侯家镇控制性详细规划

土地使用规划图

风玫瑰・比例尺

N

0　0.25　0.5　1 千米

图例

- 规划范围
- 61 耕地
- 02 园地
- 03 林地
- 04 草地
- 05 湖地
- 06 农业设施建设用地
- 0701 城镇住宅用地
- 0703 农村宅基地
- 0800 公共管理与公共服务用地
- 0801 机关团体用地
- 0802 科研用地
- 0803 文化用地
- 0804 教育用地
- 0805 体育用地
- 0806 医疗卫生用地
- 0807 社会福利用地
- 0809 商业服务业用地
- 100100 二类工业用地
- 10002 采矿用地
- 1101 二类物流仓储用地
- 12 交通运输用地
- 1304 公用设施用地
- 1401 公园绿地
- 1402 防护绿地
- 1403 广场绿地
- 15 特殊用地
- 23 留白用地
- 17 陆地水域
- 18 工矿通信用海
- 20 交通运输用海
- 22 特殊用海
- 23 其他土地

威海市文登区侯家镇控制性详细规划

街区划分与控制图

风玫瑰・比例尺

N

0　0.25　0.5　1 千米

图例

- 规划范围
- 街区划分边界
- WD-HJ01-A 街区编号
- 居住 街区主导属性
- 分区管理边界
- 镇界
- 城市道路
- 铁路
- 村庄建设用地

WD-HJ01-A 居住 80.03ha

WD-HJ01-B 工业 42.94ha

序号	街区编号	主导属性	用地面积（公顷）	建设用地面积（公顷）	人口规模（人）	公园绿地面积（公顷）	居住用地面积（公顷）	地上住宅建筑总面积（万平方米）	新增耕地面积（公顷）	设施配套	备注
1	WD-HJ01-A	居住	42.94	42.94	2200	—	23.36	28.03	—	电信营业网点1处、邮政营业网点1处、菜场1处、老年人日间照料中心1处、小型体育公园1处、文化活动站1处、社区服务站1处、社区食堂1处、社区裹业网点1处、生活垃圾收集站1处、养生资源回收点1处、幼儿园1处、公共厕所1处	
2	WD-HJ01-B	工业、公共服务	80.03	77.60	800	—	9.43	11.32	—	卫生院1处、小学1处、初中1处、变电站1处、社区就业服务中心1处、文化活动中心1处、社区综合服务中心1处、室外综合健身场地1处、公共厕所1处、生活垃圾收集站1处、养生资源回收点1处、幼儿园1处	

公开时间：2026年10月13日　　联系电话：0631-8452362，0631-5173060

地址：威海市文登区圣经山路91号威海市自然资源和规划局文登规划分局821室