

规划范围

本规划编制范围为高村镇驻地与呼雷汤组团城镇开发边界内用地，镇驻地组团南至S305、北至高村村北侧；呼雷汤组团位于坤龙路以西，汤西村周边。总用地面积约2.61平方公里(城镇开发边界面积2.45平方公里)。

规划目标

突出高村镇的发展特色，全面建成以现代农业为主导，温泉康养为特色的生态文明城镇。

功能定位

镇区是高村镇生产生活的主要承载区，严格遵循国土空间总体规划确定的空间发展策略，将01单元（驻地）建设为综合服务片区，02单元建设为呼雷汤文旅康养片区。

发展规模

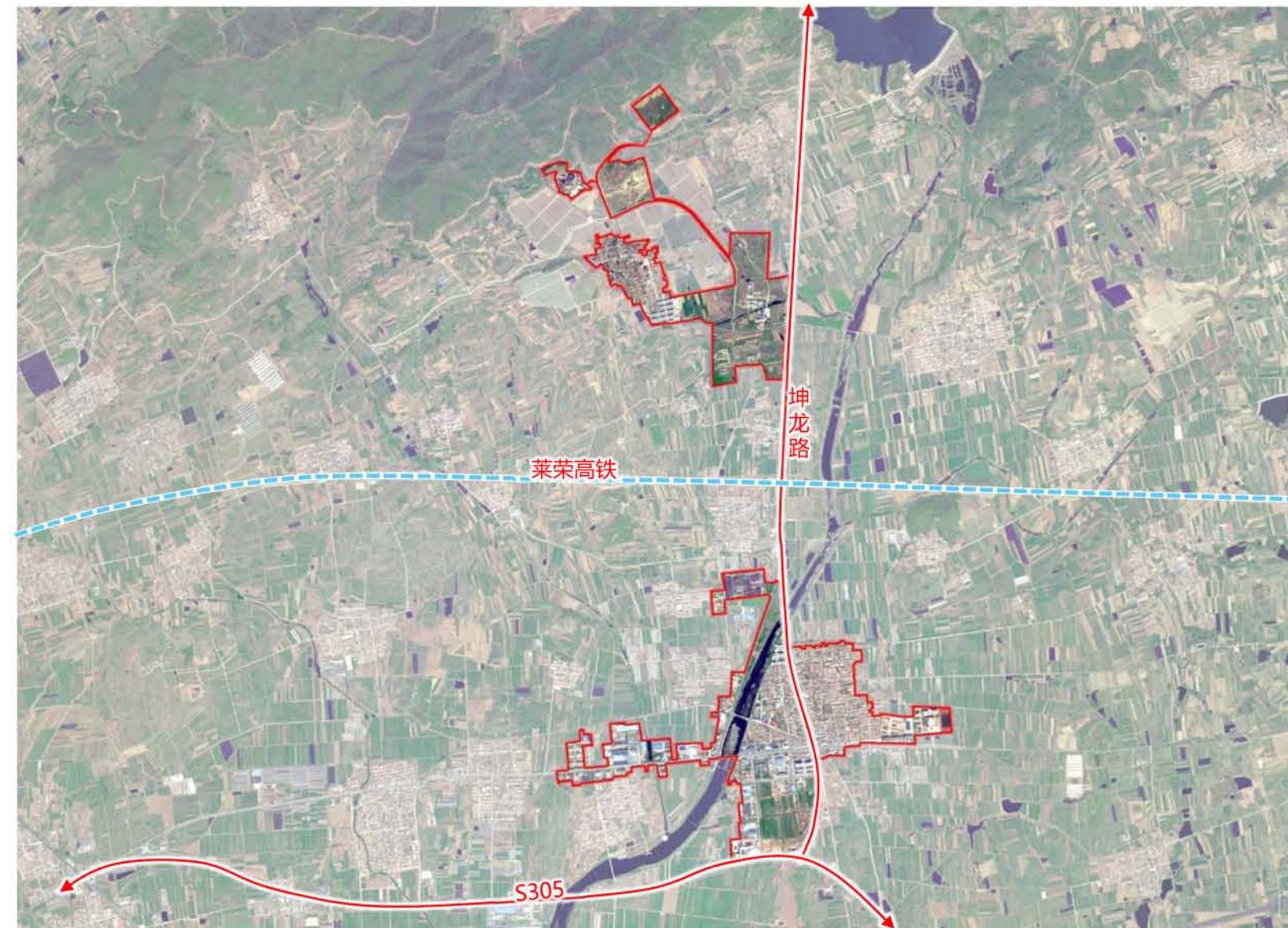
规划城镇建设用地面积约2.45平方千米，规划常住人口约0.50万人。国土空间用地规划主要包括居住用地、公共管理与公共服务设施用地、商业用地、工业用地、物流仓储用地、交通运输用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地等8大类、19中类。

城市重要控制线

本规划城市重要控制线包括永久基本农田保护线、生态保护红线、城镇开发边界、城市绿线、城市蓝线、城市黄线、城市紫线、工业用地控制线、道路红线、公益性公共服务设施用地控制线，采用实线和虚线两类控制方法。实线控制要求其位置、边界原则上不得更改，虚线控制的位置和边界可根据具体实施方案进行调整。永久基本农田保护线、生态保护红线、城镇开发边界、城市紫线、工业用地控制线均为实线控制。

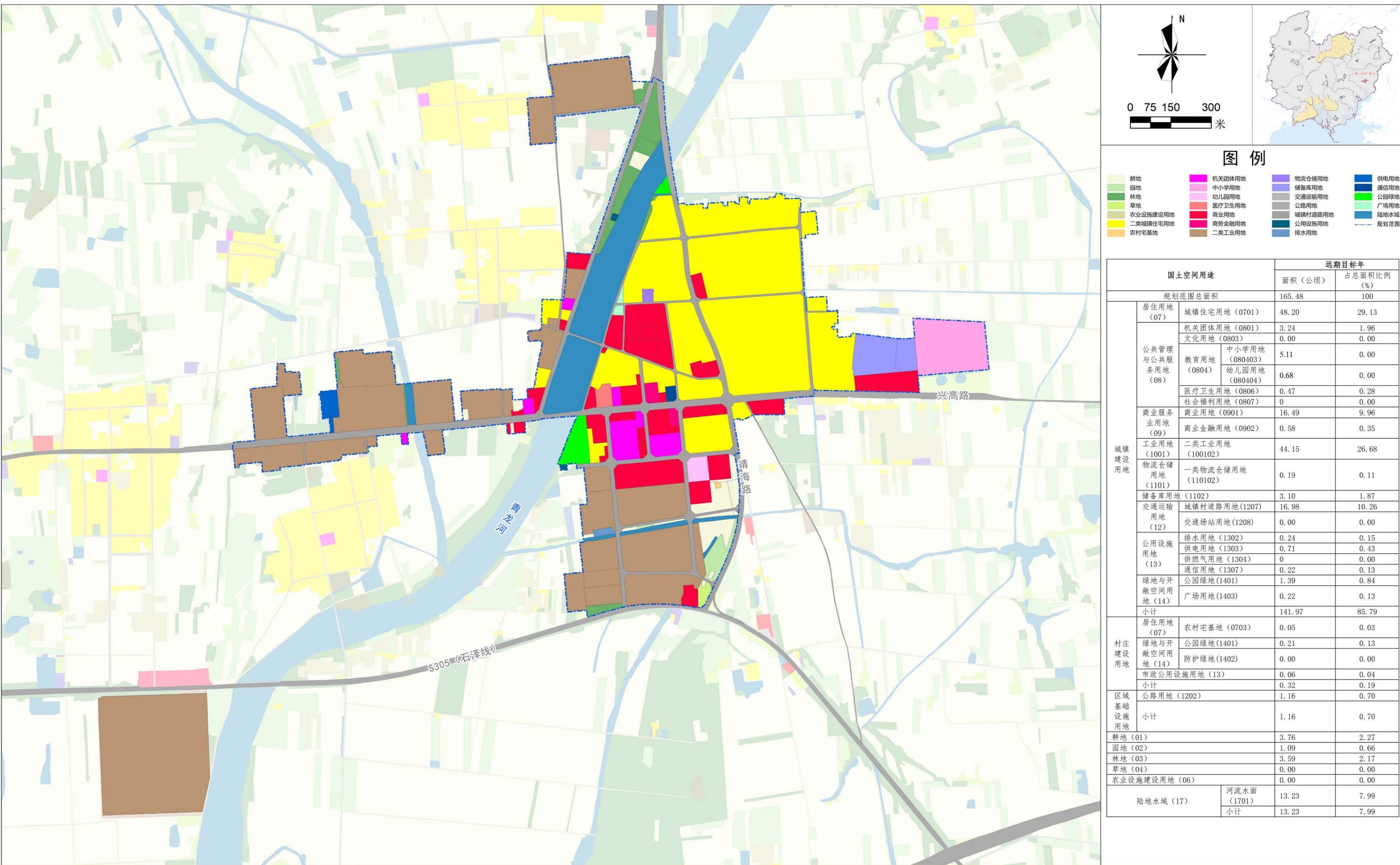
单元划分

按照“地域完整、边界稳定，功能明确、编码统一，规模适宜、利于配套”的原则，依据上位规划详细规划编制单元(以下简称“详规单元”)的划定与传导，结合城市空间结构与功能布局，综合考虑社区划分、公共服务设施配套等因素，以城市道路和河道等为界限，划分为2个单元。



威海市文登区高村镇01单元控制性详细规划（社会公示与征求意见）

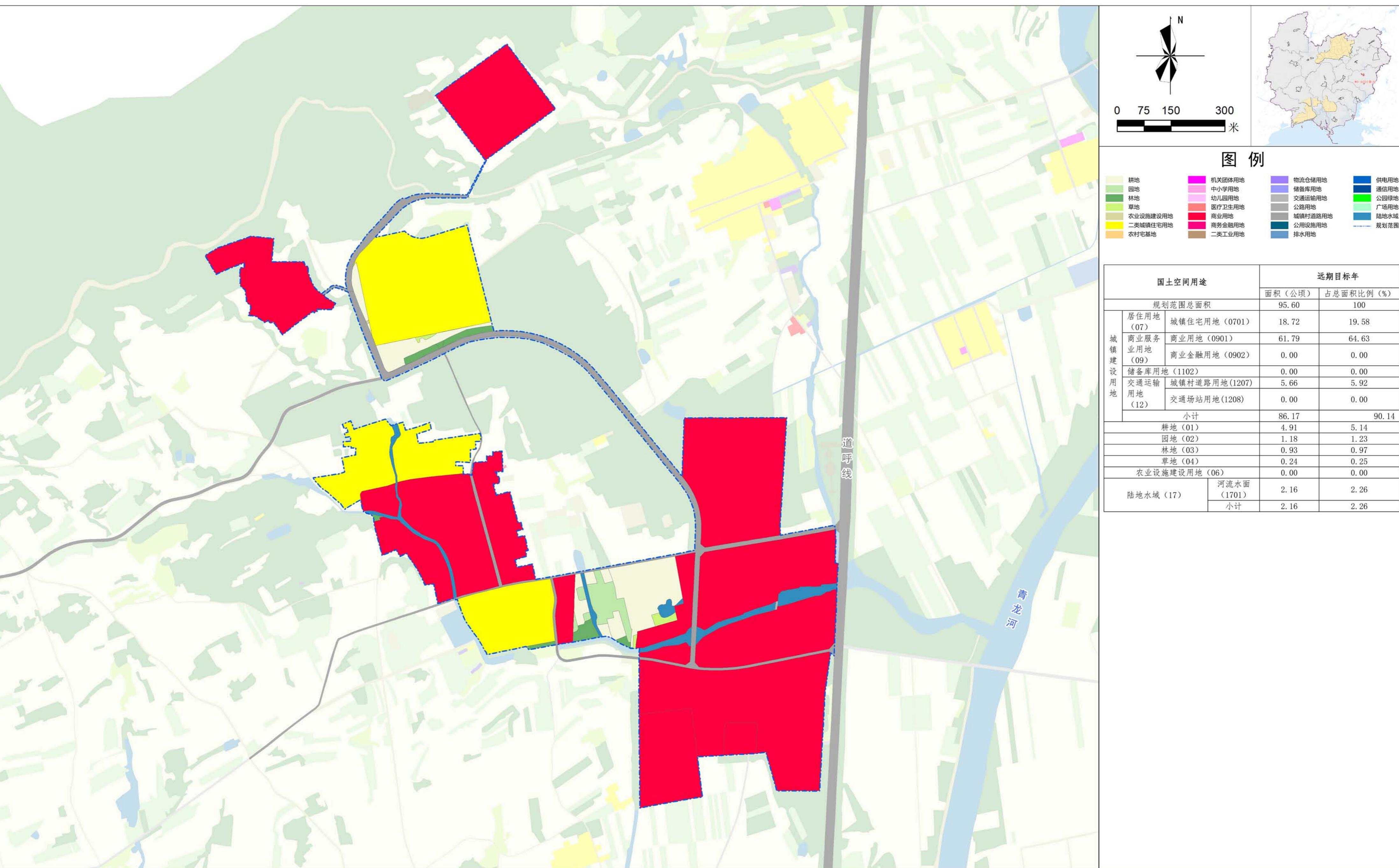
国土空间用地规划图



2025年11月

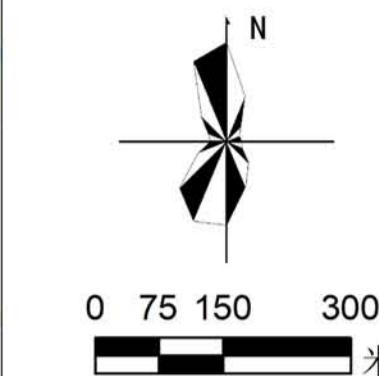
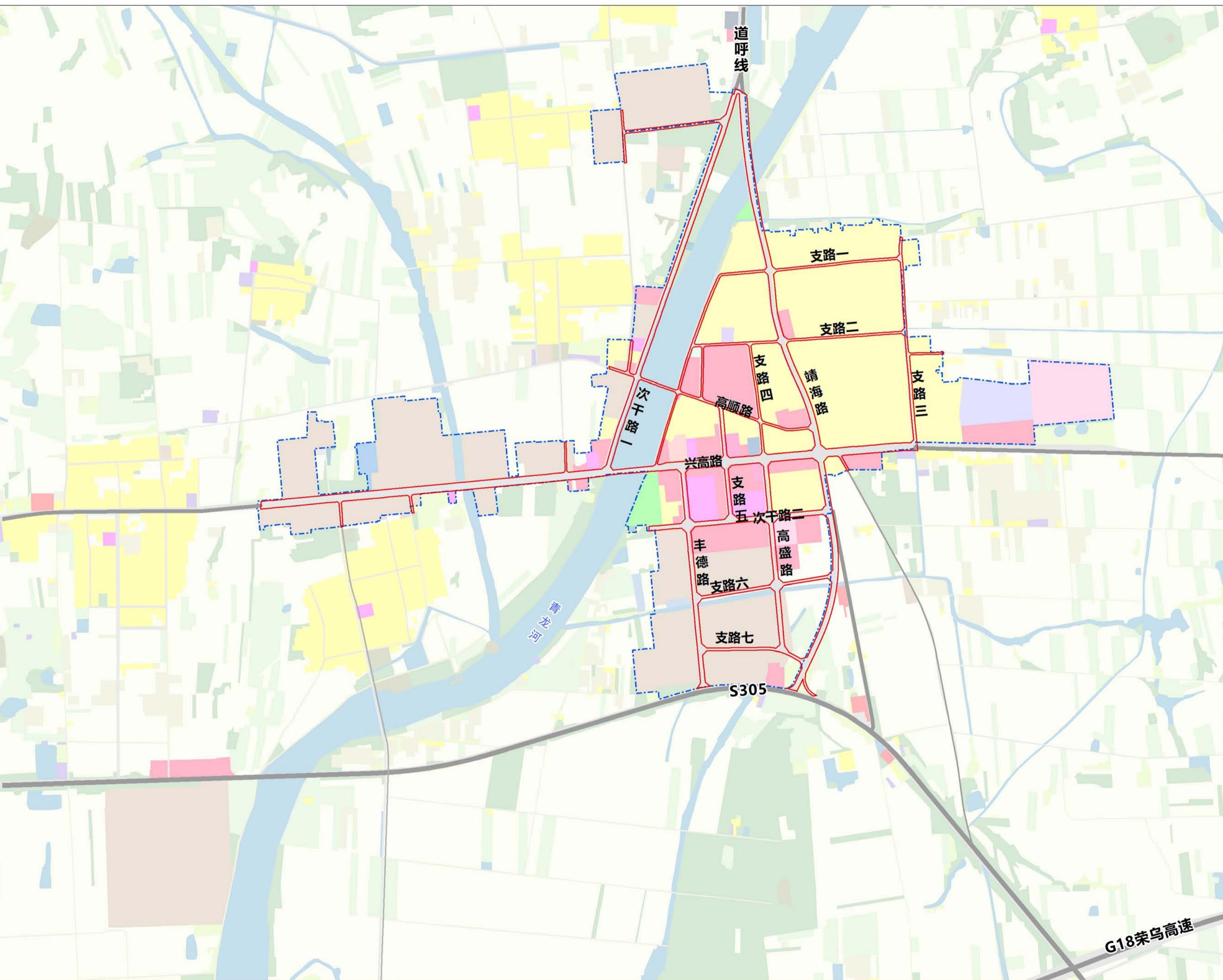
威海市文登区高村镇02单元控制性详细规划（社会公示与征求意见）

国土空间用地规划图



威海市文登区高村镇01单元控制性详细规划（社会公示与征求意见）

道路红线规划图



图例

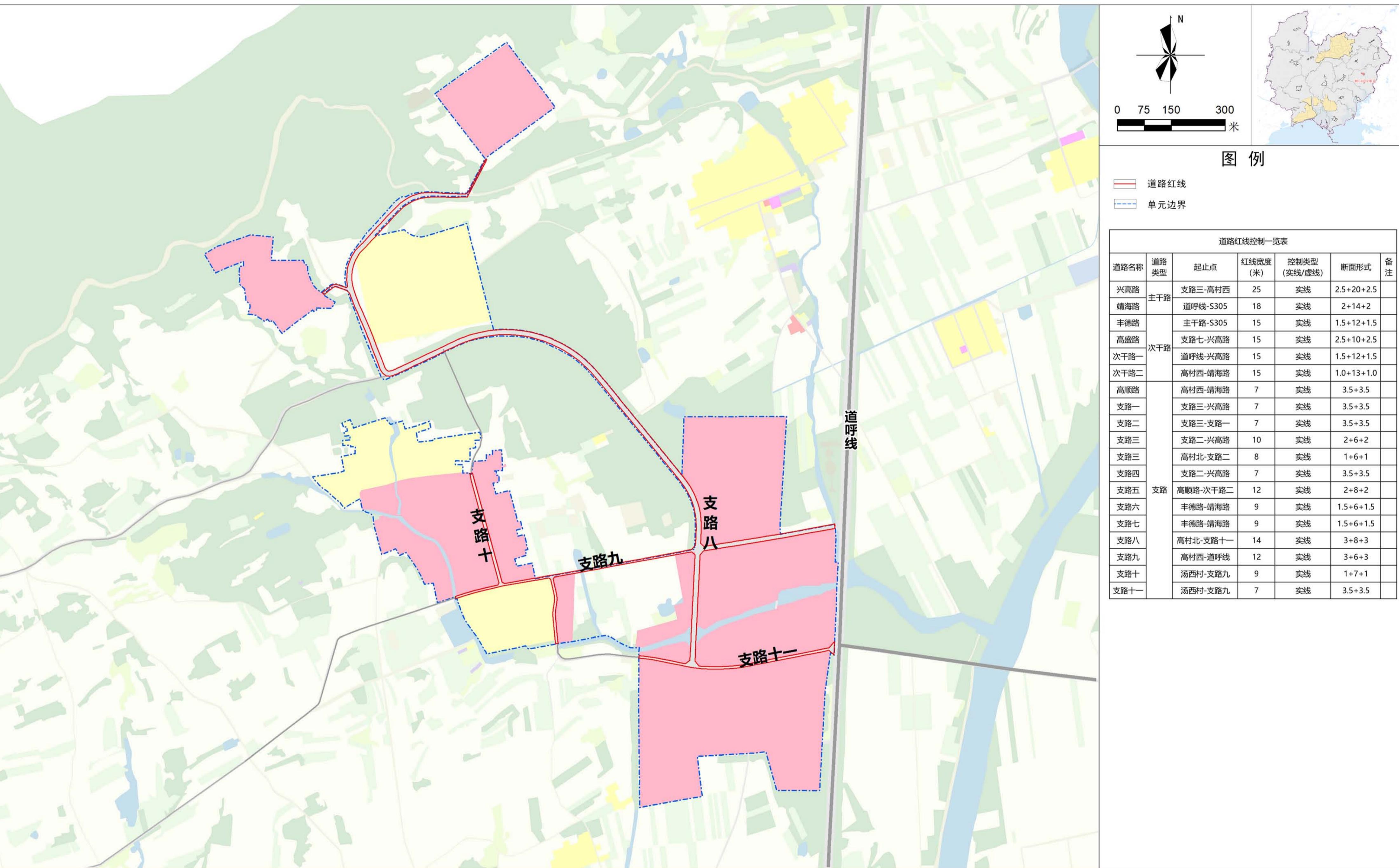
- 道路红线 (Red line)
- 单元边界 (Unit boundary)

道路红线控制一览表

道路名称	道路类型	起止点	红线宽度(米)	控制类型(实线/虚线)	断面形式	备注
兴高路	主干路	支路三-高村西	25	实线	2.5+20+2.5	
靖海路		道呼线-S305	18	实线	2+14+2	
丰德路		主干路-S305	15	实线	1.5+12+1.5	
高盛路		支路七-兴高路	15	实线	2.5+10+2.5	
次干路一		道呼线-兴高路	15	实线	1.5+12+1.5	
次干路二		高村西-靖海路	15	实线	1.0+13+1.0	
高顺路	支路	高村西-靖海路	7	实线	3.5+3.5	
支路一		支路三-兴高路	7	实线	3.5+3.5	
支路二		支路三-支路一	7	实线	3.5+3.5	
支路三		支路二-兴高路	10	实线	2+6+2	
支路三		高村北-支路二	8	实线	1+6+1	
支路四		支路二-兴高路	7	实线	3.5+3.5	
支路五		高顺路-次干路二	12	实线	2+8+2	
支路六		丰德路-靖海路	9	实线	1.5+6+1.5	
支路七		丰德路-靖海路	9	实线	1.5+6+1.5	
支路八		高村北-支路十一	14	实线	3+8+3	
支路九		高村西-道呼线	12	实线	3+6+3	
支路十		汤西村-支路九	9	实线	1+7+1	
支路十一		汤西村-支路九	7	实线	3.5+3.5	

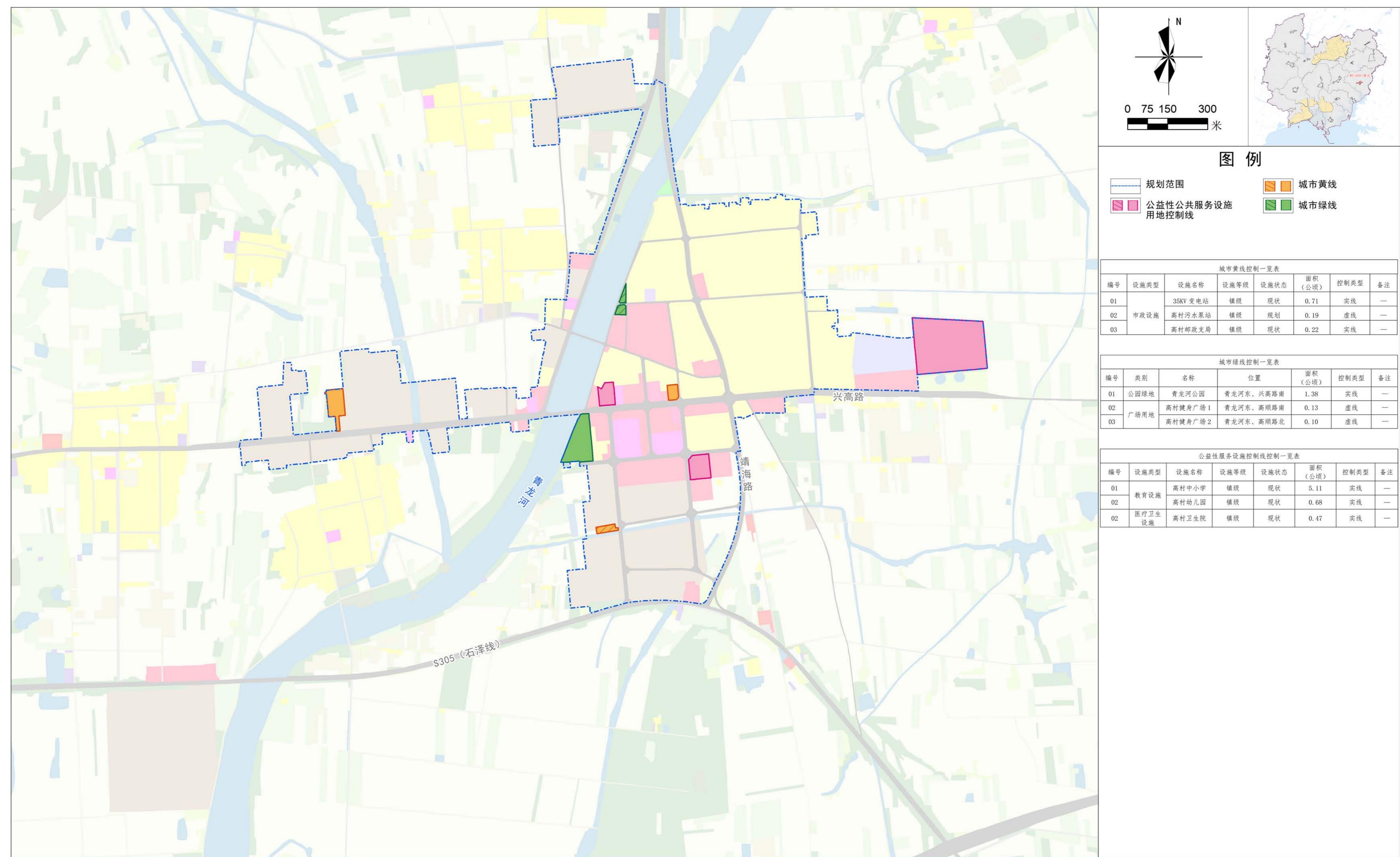
威海市文登区高村镇02单元控制性详细规划（社会公示与征求意见）

道路红线规划图



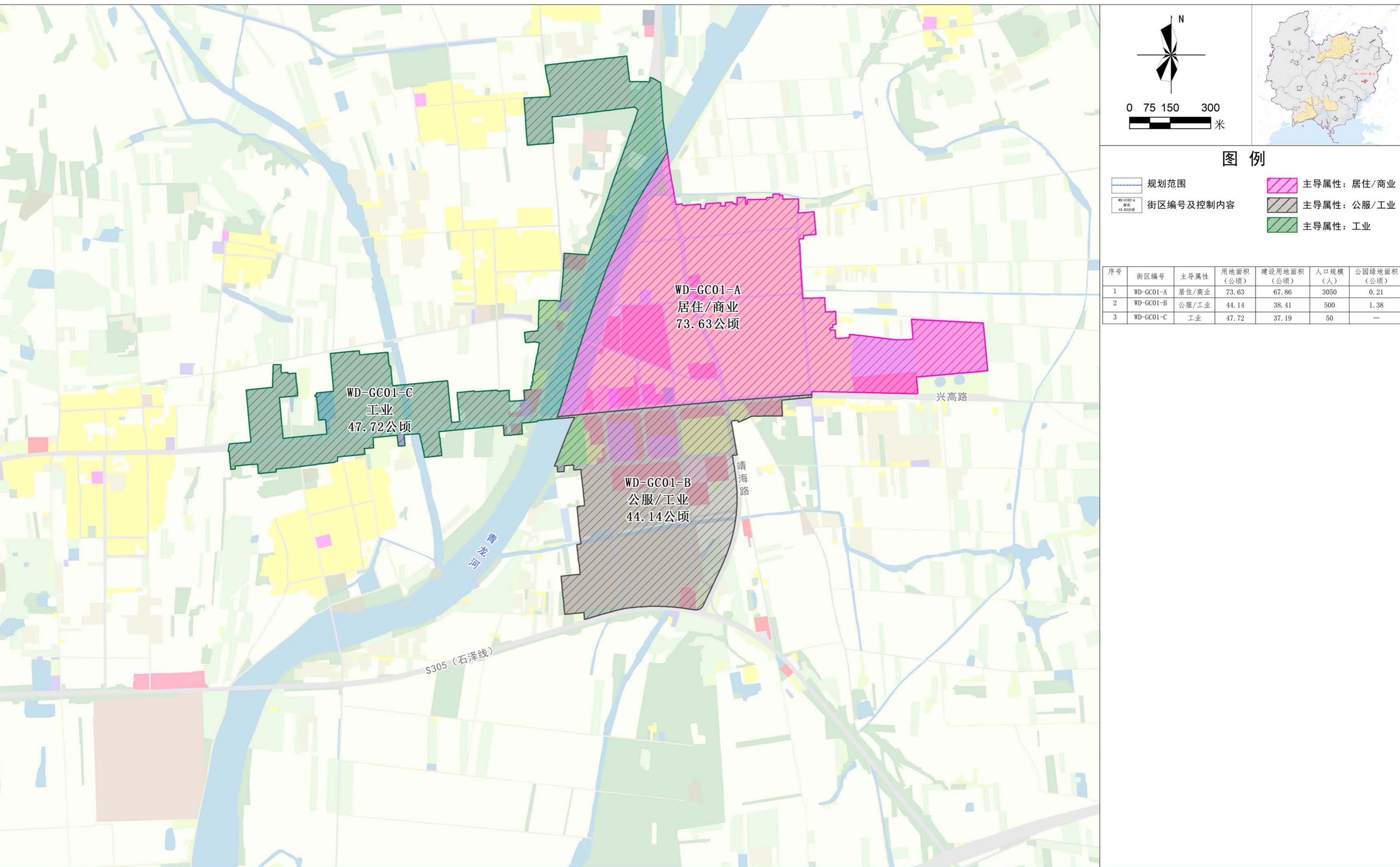
威海市文登区高村镇01单元控制性详细规划（社会公示与征求意见）

城市绿线、城市黄线、公益性公共服务设施用地控制线规划图



威海市文登区高村镇01单元控制性详细规划（社会公示与征求意见）

单元与街区划分图



威海市文登区高村镇02单元控制性详细规划（社会公示与征求意见）

单元与街区划分图

