威海市文登区城区单元控制性详细规划(城区01-24单元)批后公布

规划范围

规划范围为荣乌高速以南、庙山南路以北、典雅路以东、威泉路以西的区域，总用地面积约96.94平方公里。

人口及用地规模

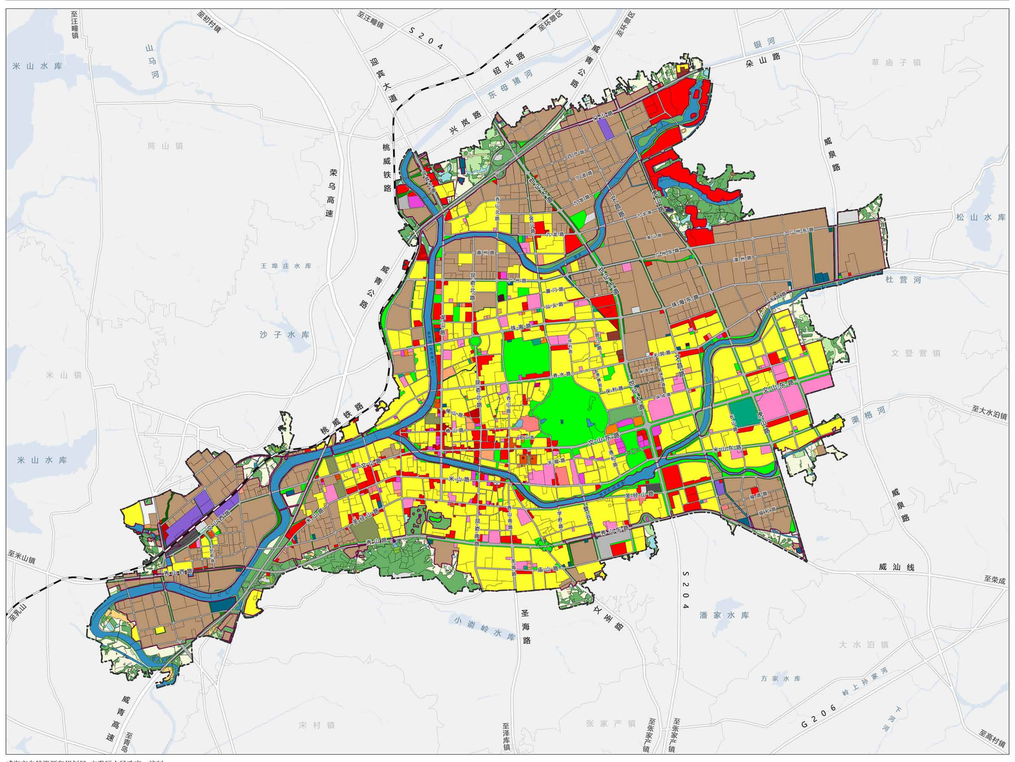
规划城镇建设用地面积约77.66平方公里，城区规划常住人口约38.49万人。主要包括居住用地、公共管理与公共服务设施用地、商业用地、工业用地、物流仓储用地、交通运输用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地用地等9大类、40中类。

单元划分

按照“地域完整、边界稳定，功能明确、编码统一，规模适宜、利于配套”的原则，依据上位规划详细规划编制单元的划定与传导，结合城市空间结构与功能布局，综合考虑社区划分、公共服务设施配套等因素，以城市道路和河道等为界限，划分为24个单元。

威海市文登区城区单元控制性详细规划

土地使用规划图

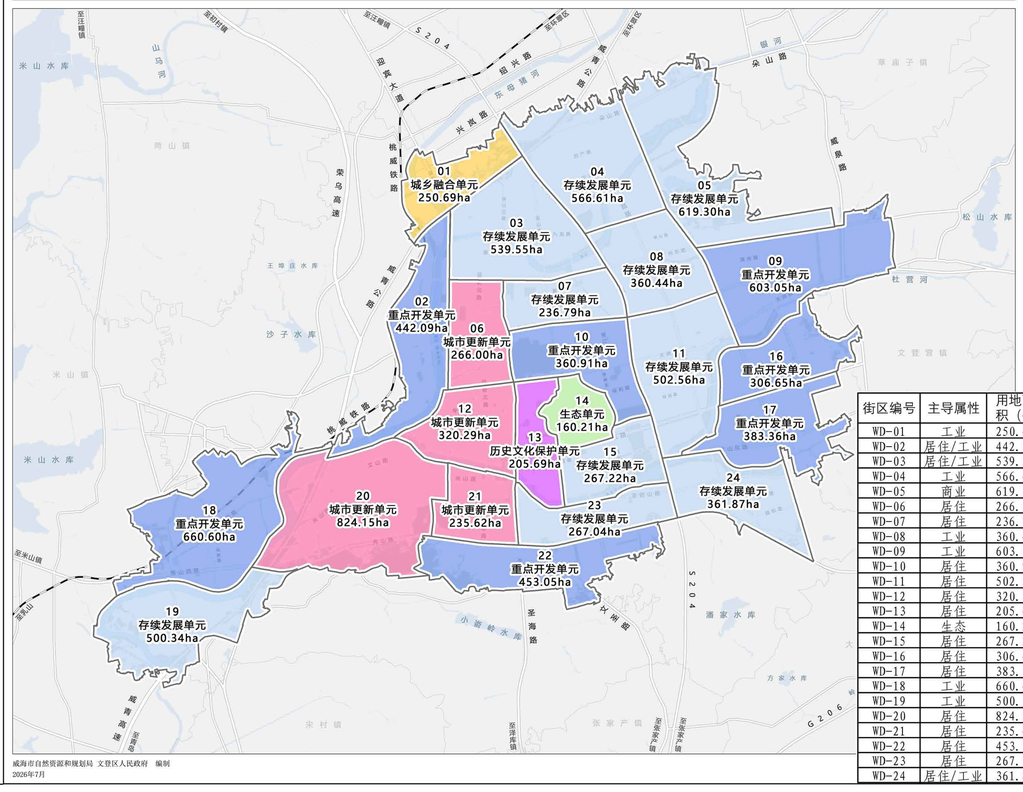


威海市自然资源和规划局 文登区人民政府 编制
2026年6月

山东省城乡规划设计研究院有限公司 制图

威海市文登区城区单元控制性详细规划

街区划分与控制图



街区编号	主导属性	用地面积（公	城镇开发边界（公顷）	城乡建设用地面积（公顷）
WD-01	工业	250.69	81.30	86.82
WD-02	居住/工业	442.03	332.09	339.21
WD-03	居住/工业	539.55	470.03	492.78
WD-04	工业	566.61	482.81	484.69
WD-05	商业	619.30	332.28	332.18
WD-06	居住	266.00	266.00	265.52
WD-07	居住	236.79	236.79	233.92
WD-08	工业	360.44	349.92	349.29
WD-09	工业	603.05	513.29	525.34
WD-10	居住	360.91	360.91	343.41
WD-11	居住	502.56	449.58	453.73
WD-12	居住	320.35	289.94	292.34
WD-13	居住	205.69	192.01	191.22
WD-14	生态	160.21	160.21	158.00
WD-15	居住	267.22	238.06	262.69
WD-16	居住	306.65	244.31	345.42
WD-17	居住	383.36	332.58	336.97
WD-18	工业	660.60	537.09	617.75
WD-19	工业	500.34	211.93	295.46
WD-20	居住	824.15	564.49	598.12
WD-21	居住	235.62	221.82	220.59
WD-22	居住	453.05	331.02	332.91
WD-23	居住	267.04	252.94	253.90
WD-24	居住/工业	361.87	302.93	307.76

威海市自然资源和规划局 文登区人民政府 编制
2026年7月

公开时间：2026年10月13日　　联系电话：0631-8452362，0631-5173060

地址：威海市文登区圣经山路91号威海市自然资源和规划局文登规划分局821室