威海市文登区城区城镇区域控制性详细规划（社会公示与征求意见）

简要说明

规划范围

本规划编制范围为文登区荣乌高速以南、庙山南路以北、典雅路以东、福海路以西的区域，总用地面积96.94平方公里，其中城镇开发边界内面积77.66平方公里。

规划目标

坚持生态优先、绿色发展，注重保障和改善民生，推动文化传承与城市发展深度融合，因地制宜发展新质生产力，把文登城区建设成为宜居宜业、协调融合的综合性城区。

功能定位

城区作为文登区生产生活的主要承载区，严格遵循国土空间总体规划确定的空间发展策略，加强城区对全区的服务保障，促进老城功能和人口疏解与新城承接的良性互动，引导东西产业区的集聚发展，将文登城区打造为“产城融合典范区，山海泉旅康养地，精致幸福活力城”。

发展规模

规划城镇建设用地面积约76.54平方千米，城区规划常住人口约38.49万人。国土空间用地规划主要包括居住用地、公共管理与公共服务设施用地、商业用地、工业用地、物流仓储用地、交通运输用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地用地等8大类、37中类。

城市重要控制线

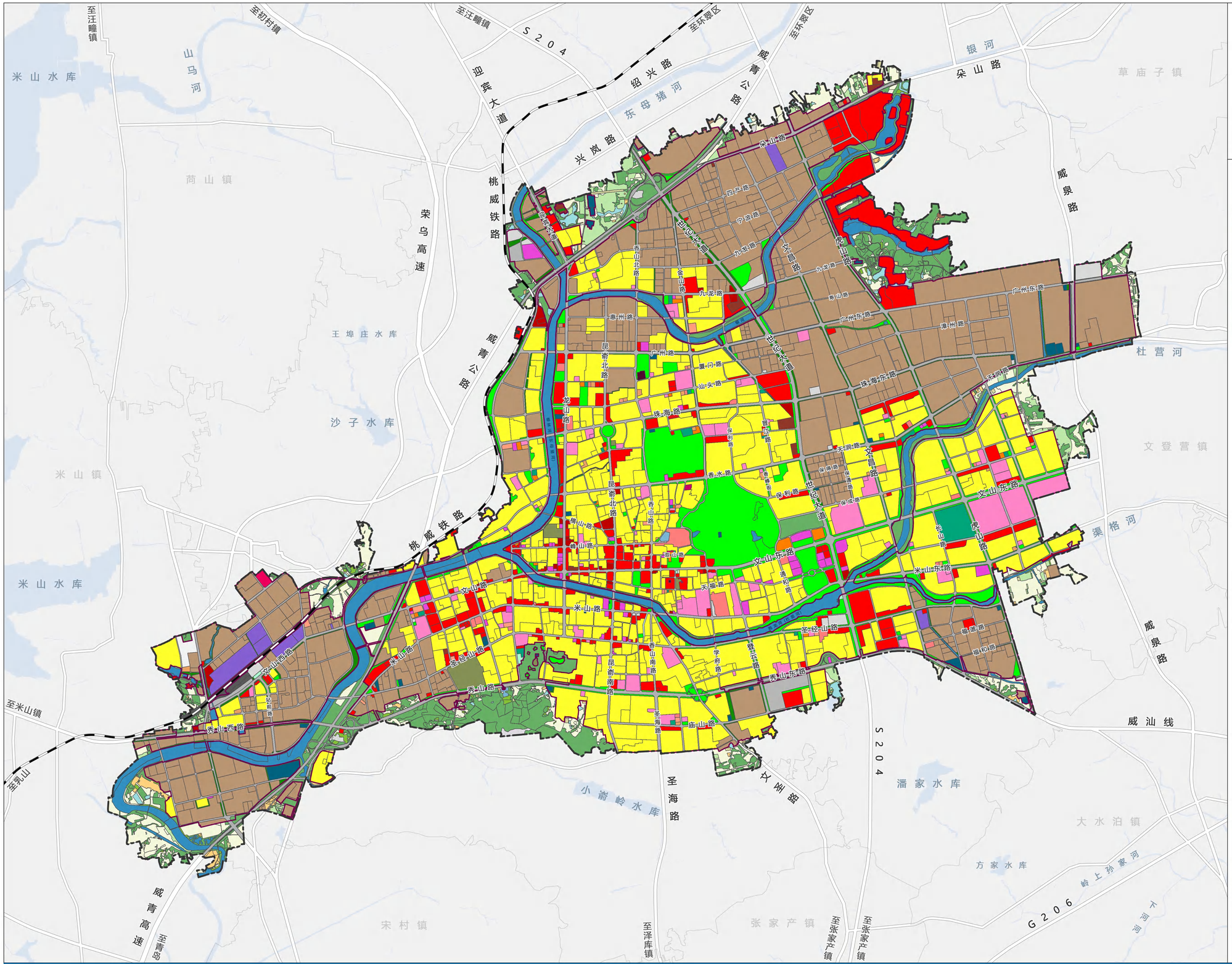
本规划城市重要控制线包括永久基本农田保护线、生态保护红线、城镇开发边界、城市绿线、城市蓝线、城市黄线、城市紫线、工业用地控制线、道路红线、村庄建设边界，采用实线和虚线两类控制方法。实线控制要求其位置、边界原则上不得更改，虚线控制的位置和边界可根据具体实施方案进行调整。永久基本农田保护线、生态保护红线、城镇开发边界、城市紫线工业用地控制线、村庄建设边界均为实线控制。

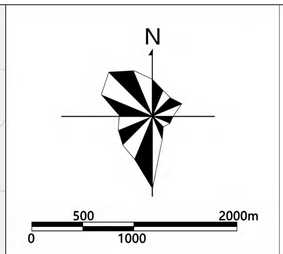
单元划分

按照“地域完整、边界稳定，功能明确、编码统一，规模适宜、利于配套”的原则，依据上位规划详细规划编制单元(下简称“详规单元”)的划定与传导，结合城市空间结构与功能布局，综合考虑社区划分、公共服务设施配套等因素，以城市道路和河道等为界限，划分为24个单元。

威海市文登区城区城镇区域控制性详细规划（社会公示与征求意见）

国土空间用地规划图





图例

耕地
园地
林地
草地
湿地
农业设施建设用地
一类城镇住宅用地
二类城镇住宅用地
城镇社区服务设施用地
二类城镇住宅用地/商业用地
二类农村宅基地
机关团体用地
科研用地
图书与展览用地
文化活动用地
中等职业教育用地
中小学用地
幼儿园用地
其他教育用地
体育场馆用地
医院用地
基层医疗卫生设施用地
公共卫生用地
老年人社会福利用地
零售商业用地
批发市场用地
餐饮用地
旅馆用地
公用设施营业网点用地
商务金融用地
娱乐用地
其他商业服务业用地
商业用地/二类城镇住宅用地
一类工业用地
二类工业用地
采矿用地
一类物流仓储用地
二类物流仓储用地
铁路用地
城镇村道路用地
对外交通场站用地
公共交通场站用地
社会停车场用地
其他交通设施用地
公共交通场站用地/旅馆用地
供水用地
排水用地
供电用地
供燃气用地
通信用地
邮政用地
广播电视设施用地
环卫用地
消防用地
水工设施用地
其他公用设施用地
公园绿地
防护绿地
广场用地
特殊用地
军事设施用地
宗教用地
文物古迹用地
留白用地
陆地水域
河流水面
湖泊水面
坑塘水面
其他土地
城镇开发边界
规划范围

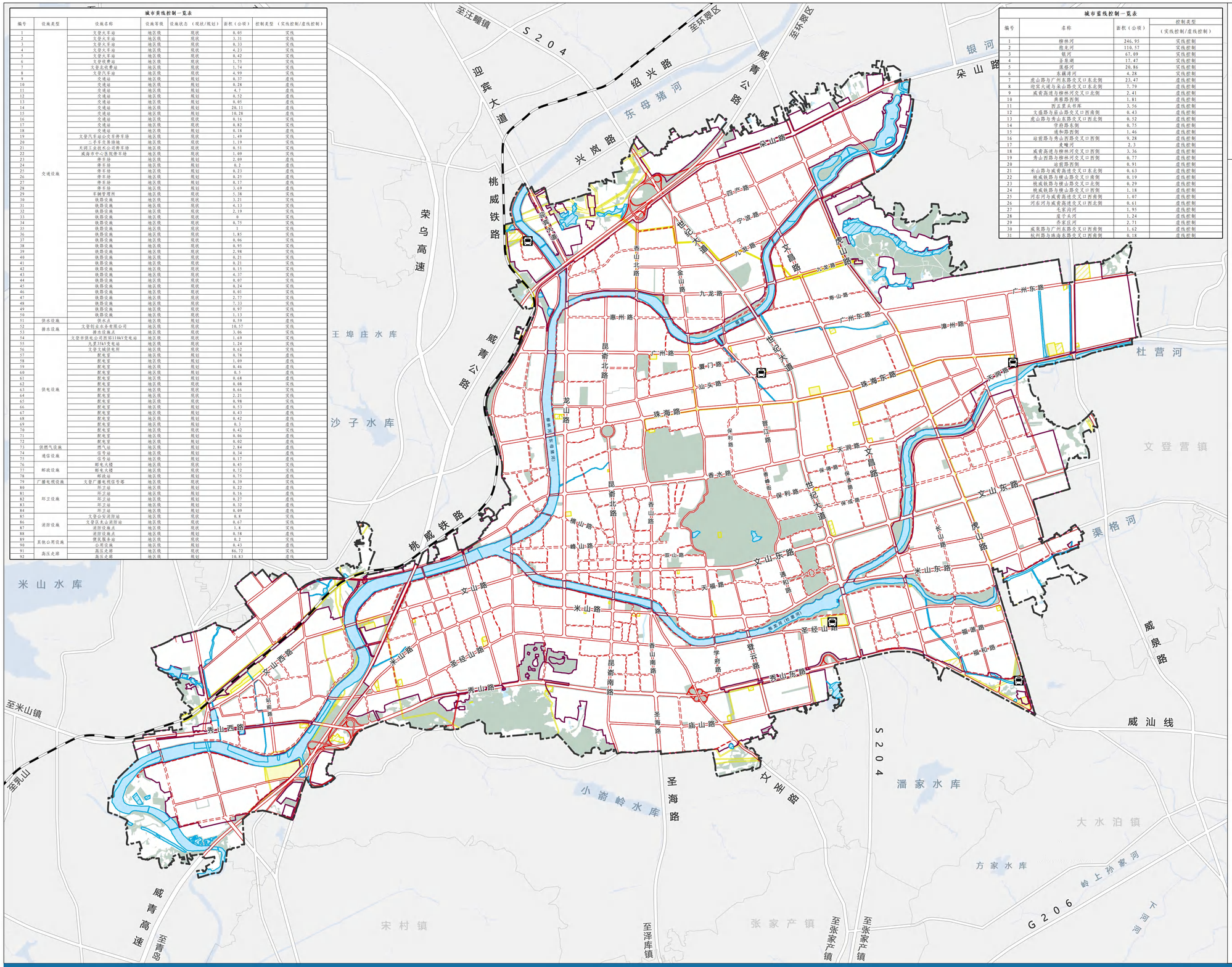
用地结构一览表

国土空间用途				面积（公顷）	占总面积比例（%）
规划范围总面积				9694.07	100.00%
城乡建设用地	城镇建设用地	居住用地（07）	城镇住宅用地（0701）：一类城镇住宅用地（070101）	7.49	0.08%
			城镇住宅用地（0701）：二类城镇住宅用地（070102）	2370.81	24.46%
			二类城镇住宅用地（070102）/商业用地（0901）	13.30	0.14%
			城镇社区服务设施用地（0702）	13.48	0.14%
		公共管理与公共服务用地（08）	机关团体用地（0801）	51.89	0.54%
			科研用地（0802）	4.34	0.04%
			文化用地（0803）：文化用地（0803）	1.06	0.01%
			文化用地（0803）：图书与展览用地（080301）	3.40	0.04%
			文化设施用地（080302）	12.27	0.13%
			教育用地（0804）：中等职业教育用地（080402）	84.01	0.87%
			教育用地（0804）：中小学用地（080403）	124.10	1.28%
			教育用地（0804）：幼儿园用地（080404）	26.36	0.27%
			教育用地（0804）：其他教育用地（080405）	3.30	0.03%
			体育用地（0805）：体育用地（0805）	0.87	0.01%
			体育用地（0805）：体育场馆用地（080501）	39.30	0.41%
			医疗卫生用地（0806）：医院用地（080601）	29.32	0.30%
			医疗卫生用地（0806）：基层医疗卫生设施用地（080602）	3.62	0.04%
			医疗卫生用地（0806）：公共卫生用地（080603）	3.34	0.03%
			社会福利用地（0807）：社会福利用地（0807）	1.94	0.02%
			社会福利用地（0807）：老年人社会福利用地（080701）	10.69	0.11%
		商业服务业用地（09）	商业用地（0901）：商业用地（0901）	291.36	3.01%
			商业用地（0901）：零售商业用地（090101）	181.29	1.87%
			商业用地（0901）：批发市场用地（090102）	35.37	0.36%
			商业用地（0901）：餐饮用地（090103）	1.28	0.01%
			商业用地（0901）：旅馆用地（090104）	6.28	0.06%
			商业用地（0901）：公用设施营业网点用地（090105）	15.59	0.16%
			商业用地（0901）/城镇住宅用地（0701）	10.48	0.11%
			商务金融用地（0902）	28.32	0.29%
			娱乐用地（0903）	0.99	0.01%
			其他商业服务业用地（0904）	16.17	0.17%
		工矿用地（10）	工业用地（1001）：一类工业用地（100101）	58.12	0.60%
			工业用地（1001）：二类工业用地（100102）	2410.76	24.87%
			一类物流仓储用地（110101）	4.35	0.04%
			二类物流仓储用地（110102）	55.35	0.57%
		交通运输用地（12）	交通运输用地（12）	24.77	0.26%
			城镇村道路用地（1207）	933.41	9.63%
			交通场站用地（1208）：交通场站用地（1208）	10.46	0.11%
			交通场站用地（1208）：对外交通场站用地（120801）	3.64	0.04%
			交通场站用地（1208）：公共交通场站用地（120802）	8.46	0.09%
			交通场站用地（1208）：公共交通场站用地（120802）/旅馆用地（090104）	4.99	0.05%
			交通场站用地（1208）：社会停车场用地（120803）	8.24	0.08%
			其他交通设施用地（1209）	5.38	0.06%
		公用设施用地（13）（包括供水用地等11个二级类，不包括水工设施用地）	公用设施用地（13）	0.43	0.00%
			供水用地（1301）	0.59	0.01%
			排水用地（1302）	13.62	0.14%
			供电用地（1303）	13.08	0.13%
			供燃气用地（1304）	2.61	0.03%
			通信用地（1306）	0.52	0.01%
			邮政用地（1307）	1.92	0.02%
			广播电视设施用地（1308）	0.39	0.00%
			环卫用地（1309）	1.06	0.01%
			消防用地（1310）	3.85	0.04%
			其他公用设施用地（1312）	0.20	0.00%
		绿地与开敞空间用地（14）	公园绿地（1401）	573.50	5.92%
			防护绿地（1402）	118.97	1.23%
			广场用地（1403）	2.50	0.03%
		小计		7653.53	78.95%
	村庄建设用地	居住用地（07）	农村宅基地（0703）	26.63	0.27%
		公共管理与公共服务用地（08）	机关团体用地（0801）	0.46	0.00%
		商业服务业用地（09）	商业用地（0901）：零售商业用地（090101）	0.04	0.00%
			商业用地（0901）：批发市场用地（090102）	0.02	0.00%
			商业用地（0901）：公用设施营业网点用地（090105）	0.49	0.01%
		工矿用地（10）	工业用地（1001）：一类工业用地（100101）	0.04	0.00%
			工业用地（1001）：二类工业用地（100102）	4.84	0.05%
			采矿用地（1002）	0.69	0.01%
		交通运输用地（12）	交通运输用地（12）	0.01	0.00%
			城镇村道路用地（1207）	131.34	1.35%
			交通场站用地（1208）	2.72	0.03%
			交通场站用地（1208）：对外交通场站用地（120801）	1.80	0.02%
		公用设施用地（13）	供电用地（1303）	0.08	0.00%
		小计		169.20	1.75%
区域基础设施用地		交通运输用地（12）	铁路用地（1201）	34.66	0.36%
			公路用地（1202）	88.02	0.91%
		公用设施用地（13）	水工设施用地（1311）	0.28	0.00%
		小计		122.85	1.27%
其他建设用地		特殊用地（15）	特殊用地（15）	1.34	0.01%
			军事设施用地（1501）	31.01	0.32%
			宗教用地（1503）	0.97	0.01%
			文物古迹用地（1504）	1.86	0.02%
		小计		35.18	0.36%
耕地（01）				340.64	3.51%
园地（02）				86.39	0.89%
林地（03）				685.49	7.07%
草地（04）				20.03	0.21%
湿地（05）				0.21	0.00%
农业设施建设用地（06）			农业设施建设用地（06）	19.20	0.20%
			农村道路（0601）	0.29	0.00%
留白用地（16）				9.38	0.10%
陆地水域（17）			陆地水域（17）	1.79	0.02%
			河流水面（1701）	513.42	5.30%
			湖泊水面（1702）	3.01	0.03%
			坑塘水面（1704）	29.53	0.30%
		小计		547.75	5.65%
其他土地（23）			其他土地（23）	3.91	0.04%
		小计		3.91	0.04%

2025年11月

威海市文登区城区城镇区域控制性详细规划（社会公示与征求意见）

道路红线、城市黄线、城市蓝线规划图



城市黄线控制一览表

编号	设施类型	设施名称	设施等级	设施状态（现状/规划）	面积（公顷）	控制类型（实线控制/虚线控制）
1	交通设施	文登大车站	地区级	现状	0.65	实线
2		文登大车站	地区级	现状	3.31	实线
3		文登大车站	地区级	现状	0.33	实线
4		文登大车站	地区级	现状	4.23	实线
5		文登大车站	地区级	现状	0.42	实线
6		文登收费站	地区级	现状	1.75	实线
7		文登总收费站	地区级	现状	1.74	实线
8		文登汽车站	地区级	现状	4.99	实线
9		交通站	地区级	规划	0.37	虚线
10		交通站	地区级	规划	0.28	虚线
11		交通站	地区级	规划	4.7	虚线
12		交通站	地区级	规划	0.52	虚线
13		交通站	地区级	规划	0.05	虚线
14		交通站	地区级	规划	20.11	虚线
15		交通站	地区级	规划	10.28	虚线
16		交通站	地区级	规划	0.16	虚线
17		交通站	地区级	规划	0.82	虚线
18		交通站	地区级	规划	0.18	虚线
19		文登汽车站公交车停车场	地区级	规划	1.49	虚线
20		二手车交易场地	地区级	规划	1.19	实线
21		天润工业技术公司停车场	地区级	规划	0.51	实线
22		威海市中心医院停车场	地区级	规划	1.09	实线
23		停车场	地区级	规划	2.09	虚线
24		停车场	地区级	规划	0.2	虚线
25		停车场	地区级	规划	0.23	虚线
26		停车场	地区级	规划	0.25	虚线
27		停车场	地区级	规划	0.17	虚线
28		停车场	地区级	规划	3.69	虚线
29		车辆管理所	地区级	规划	5.38	实线
30		铁路设施	地区级	现状	3.21	实线
31		铁路设施	地区级	现状	4.13	实线
32		铁路设施	地区级	现状	2.19	实线
33		铁路设施	地区级	现状	0	实线
34		铁路设施	地区级	现状	0.75	实线
35		铁路设施	地区级	现状	1	实线
36		铁路设施	地区级	现状	1.85	实线
37		铁路设施	地区级	现状	0.86	实线
38		铁路设施	地区级	现状	0.95	实线
39		铁路设施	地区级	现状	2.98	实线
40		铁路设施	地区级	现状	0.21	实线
41		铁路设施	地区级	现状	0.21	实线
42		铁路设施	地区级	现状	0.15	实线
43		铁路设施	地区级	现状	4.37	实线
44		铁路设施	地区级	现状	0.07	实线
45		铁路设施	地区级	现状	0.24	实线
46		铁路设施	地区级	现状	0.01	实线
47		铁路设施	地区级	现状	2.77	实线
48		铁路设施	地区级	现状	7.33	实线
49		铁路设施	地区级	现状	0.97	实线
50		铁路设施	地区级	现状	1.13	实线
51	供水设施	供水点	地区级	现状	0.59	虚线
52	排水设施	文登创业水务有限公司	地区级	现状	10.57	实线
53		排水设施点	地区级	现状	3.06	实线
54	供电设施	文登供电公司西安110kV变电站	地区级	现状	1.69	实线
55		九龙35kV变电站	地区级	现状	1.24	实线
56		文登文城供电所	地区级	现状	0.62	实线
57		配电室	地区级	现状	0.78	虚线
58		配电室	地区级	现状	1.69	虚线
59		配电室	地区级	现状	0.46	虚线
60		配电室	地区级	现状	0.5	虚线
61		配电室	地区级	现状	0.68	虚线
62		配电室	地区级	现状	0.08	实线
63		配电室	地区级	现状	0.66	实线
64		配电室	地区级	现状	2.21	实线
65		配电室	地区级	现状	0.98	实线
66		配电室	地区级	规划	0.53	虚线
67		配电室	地区级	规划	0.43	虚线
68		配电室	地区级	规划	0.42	虚线
69		配电室	地区级	规划	0.3	虚线
70		配电室	地区级	规划	0.42	实线
71		配电室	地区级	规划	0.06	虚线
72		配电室	地区级	规划	0.02	虚线
73	供燃气设施	燃气站	地区级	规划	2.84	虚线
74	通信设施	信号站	地区级	规划	0.34	虚线
75		信号站	地区级	规划	0.17	虚线
76	邮政设施	邮电大楼	地区级	规划	0.45	实线
77		邮电大楼	地区级	现状	0.72	实线
78		邮政站	地区级	规划	0.75	虚线
79	广播电视设施	文登广播电视信号塔	地区级	现状	0.39	实线
80	环卫设施	环卫站	地区级	规划	0.22	虚线
81		环卫站	地区级	规划	0.16	虚线
82		环卫站	地区级	规划	0.27	虚线
83		环卫站	地区级	规划	0.32	虚线
84		环卫站	地区级	规划	0.09	虚线
85	消防设施	文登公安消防站	地区级	现状	0.8	实线
86		文登区东山消防站	地区级	现状	0.67	实线
87		消防设施点	地区级	规划	1.8	实线
88		消防设施点	地区级	规划	0.58	虚线
89	其他公用设施	侯氏服务站	地区级	现状	0.2	实线
90		公用设施	地区级	规划	0.43	虚线
91	高压走廊	高压走廊	地区级	现状	86.72	实线
92		高压走廊	地区级	规划	10.83	虚线

城市蓝线控制一览表

编号	名称	面积（公顷）	控制类型（实线控制/虚线控制）
1	榉林河	246.95	实线控制
2	龙龙河	110.57	实线控制
3	银河	67.09	实线控制
4	圣泉湖	17.47	实线控制
5	渠格河	20.86	实线控制
6	东横河河	4.28	实线控制
7	虎山路与广州东路交叉口东北侧	23.47	虚线控制
8	迎宾大道与朵山路交叉口东北侧	7.79	虚线控制
9	威青高速与榉林河交叉口北侧	2.41	虚线控制
10	典雅路西侧	1.81	虚线控制
11	西五里头书库	3.56	虚线控制
12	文盛路与庙山路交叉口西南侧	0.43	虚线控制
13	虎山路与寿山东路交叉口西北侧	0.52	虚线控制
14	学府路东侧	0.75	虚线控制
15	通和路西侧	1.46	虚线控制
16	站前路与秀山西路交叉口西侧	9.28	虚线控制
17	老鸭河	2.3	虚线控制
18	威青高速与榉林河交叉口西侧	3.36	虚线控制
19	秀山西路与榉林河交叉口西侧	0.77	虚线控制
20	站前路西侧	0.91	虚线控制
21	米山路与威青高速交叉口东北侧	0.63	虚线控制
22	桃威铁路与榉山路交叉口南侧	0.19	虚线控制
23	桃威铁路与榉山路交叉口北侧	0.29	虚线控制
24	桃威铁路与榉山路交叉口西侧	1.18	虚线控制
25	河右河与威青高速交叉口西南侧	1.07	虚线控制
26	河右河与威青高速交叉口西北侧	0.61	虚线控制
27	毛家河河	1.95	虚线控制
28	度子头河	1.24	虚线控制
29	乔家庄河	2.71	虚线控制
30	威泉路与广州东路交叉口西南侧	1.62	虚线控制
31	杭州路与珠海东路交叉口西南侧	0.18	虚线控制

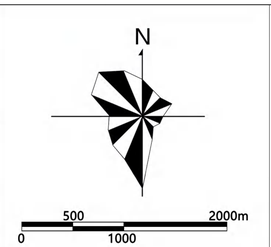


图 例

- 道路红线
- 城市黄线（实线 虚线）
- 城市蓝线（实线 虚线）
- 公交首末站
- 铁路
- 城镇开发边界
- 规划范围

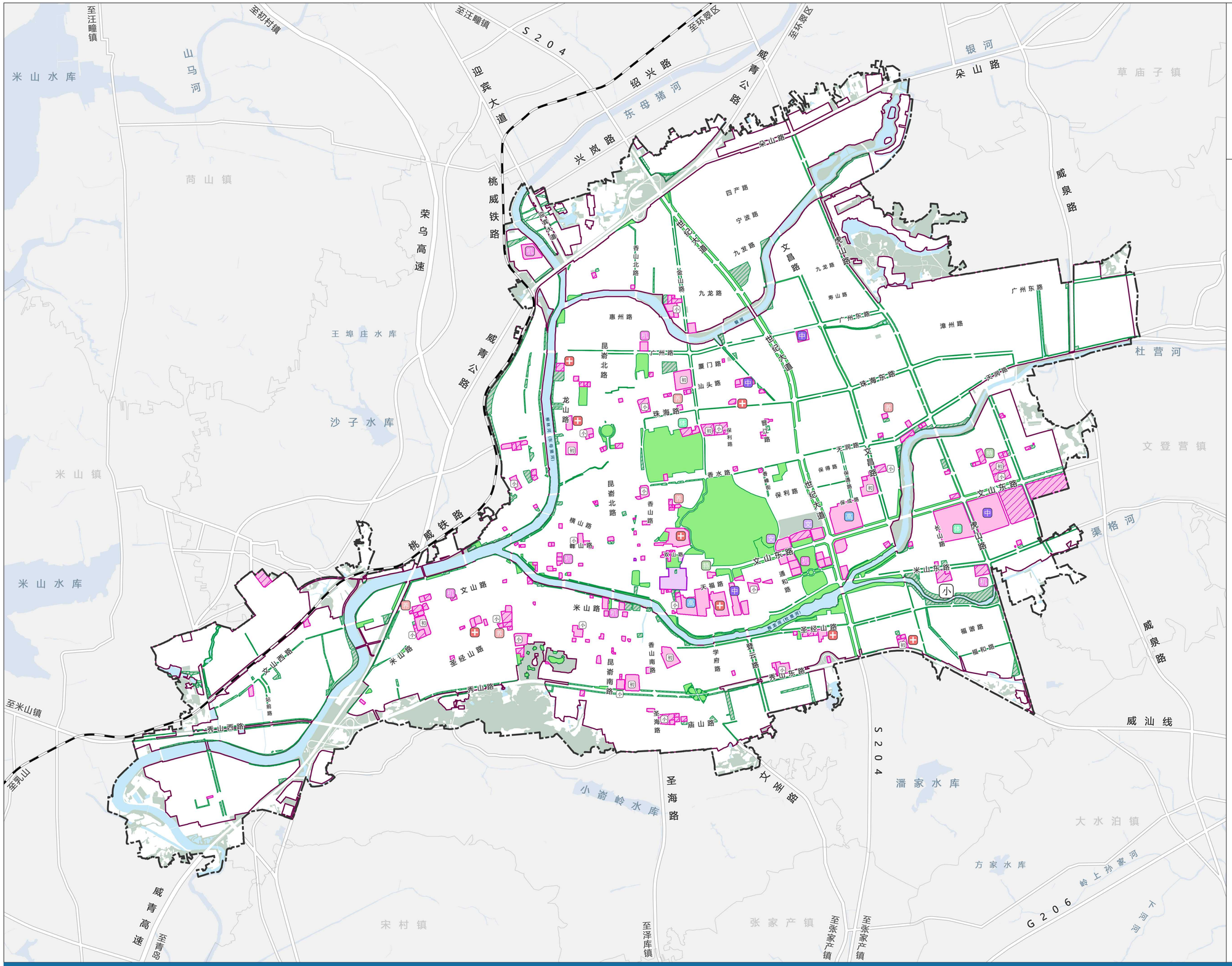
道路红线控制一览表

道路名称	道路类型	起止点	红线宽度（米）	控制类型（实线控制/虚线控制）	断面形式	备注
新S204	一般块	万得路-威青高速	35	实线控制	6+23+6	-
	二般块	西第路-乔端	60	实线控制	5+20+10+20+5	-
东福路	一般块	登云东路-新S204	35	实线控制	6+23+6	-
万得路	一般块	新S204-秀山路	35	实线控制	6+23+6	-
	一般块	西第路-森鹿路	24	实线控制	5+14+5	-
福海路	一般块	广州路-天润路	45	实线控制	7+31+7	-
韵山路	一般块	河右路-秀山路	30	实线控制	4.5+21+4.5	-
登云路	一般块	文山路-米山东路	20	实线控制	3+14+3	-
	二般块	米山东路-庙山路	40	实线控制	0.5+5+9.5+10+9.5+5+0.5	-
朵山路	一般块	韵山路-迎宾大道	30	实线控制	4.5+21+4.5	-
	一般块	迎宾大道-乔端	40	实线控制	6+28+6	-
福州路	一般块	进马路-永山路	24	实线控制	2.5+19+2.5	-
广州路	一般块	韵山路-乔端	40	实线控制	2.5+35+2.5	-
虎山路	一般块	秀山路-乔端	40	实线控制	2.5+35+2.5	-
教场路	一般块	广州路-珠海路	26	实线控制	5+16+5	-
	一般块	珠海路-南杜要路	35	实线控制	5+16+5	-
九龙路	一般块	龙山路-乔端	35	实线控制	2.5+30+2.5	-
昆嵛路	一般块	银河路-乔端	16	实线控制	3+10+3	-
龙山路	一般块	朵山路-圣经山路	45	实线控制	7+31+7	-
米山东路	一般块	福海路-青山路	40	实线控制	6+28+6	-
米山路	一般块	香山路-威青高速	30	实线控制	2+26+2	-
圣海路	二般块	秀山路-乔端	50	实线控制	5+15+10+15+5	-
天润路	一般块	世纪大道-乔端	40	实线控制	2.5+35+2.5	-
文昌路	一般块	秀山路-朵山路	35	实线控制	2.5+30+2.5	-
	一般块	秀山路-乔端	40	实线控制	2.5+35+2.5	-
文山路	一般块	福海路-学府路	52	实线控制	7+38+7	-
	一般块	新S204-学府路	35	实线控制	2.5+30+2.5	-
香山路	一般块	朵山路-抱龙街 米山路-秀山路	30	实线控制	2+26+2	-
	一般块	米山路-抱龙街	18	实线控制	2+14+2	-
香水路	一般块	河右路-龙山路	25	实线控制	5+15+5	-
	一般块	世纪大道-龙山路	40	实线控制	5+30+5	-
世纪大道	一般块	秀山路-乔端	54	实线控制	7+40+7	-
秀山路	一般块	威青高速-乔端	50	实线控制	4+42+4	-
	二般块	威青高速-迎宁路	45	实线控制	21+3+21	-
	一般块	迎宁路-乔端	45	实线控制	7+14+3+14+7	-
迎宾大道	一般块	朵山路-乔端	45	实线控制	7+31+7	-
站前路	一般块	文山路-米山西路	40	实线控制	6+28+6	-
	一般块	米山西路-秀山路	30	实线控制	5+20+5	-
珠海路	一般块	韵山路-乔端	40	实线控制	5+30+5	-
岱山路	一般块	圣经山路-榉山路	20	实线控制	5+10+5	-
杜要路	一般块	杭州路-虎山路	24	实线控制	5+14+5	-
福德路	一般块	文昌路-乔端	20	实线控制	5+10+5	-
香峰街	一般块	香水路-保利路	24	实线控制	2.5+19+2.5	-
杭州路	一般块	广州路-天润路	26	实线控制	5+16+5	-
	一般块	天润路-文山路	20	实线控制	5+10+5	-
河右路	一般块	朵山路-乔端	26	实线控制	5+16+5	-
	一般块	朵山路-香水路	25	实线控制	5+15+5	-
	一块板	香水路-马山路	16	实线控制	3.5+9+3.5	-
河洲街	一般块	胶东街-马山路	14	实线控制	2.5+9+2.5	-
榉山路	一般块	货站东路-河右路	25	实线控制	5+15+5	-
环兴路	一般块	典雅路-威青高速	24	实线控制	5+14+5	-
汇通路	一般块	庙山路-秀山路	30	实线控制	5+20+5	-
	一般块	秀山路-圣经山路	25	实线控制	5+15+5	-
货站东路	一般块	米山西路-乔端	25	实线控制	5+15+5	-
教场西路	一般块	杜要路-珠海路	20	实线控制	5+10+5	-
金山路	一般块	世纪大道-香水路	30	实线控制	4+2+18+2+4	-
进马路	一般块	文昌路-乔端	24	实线控制	2.5+19+2.5	-
	一般块	文昌路-寿山路	14	实线控制	3.5+7+3.5	-
晋江路	一般块	广州路-香水路-九龙路-林河路	30	实线控制	5+20+5	-
	一般块	广州路-林河路	22	实线控制	3+16+3	-
九龙路	一般块	香山路-文昌路	30	实线控制	5+20+5	-
昆嵛路	一般块	峰山路-乔端	35	实线控制	6+23+6	-
东海路	一般块	新S204-龙兴路	24	实线控制	5+14+5	-
马山路	一般块	榉山路-秀山路	25	实线控制	5+15+5	-
龙威路	一般块	万得路-货站东路	24	实线控制	5+14+5	-
	一般块	泊子路-货站东路	25	实线控制	5+15+5	-
米山西路	一般块	站前路-米山路	30	实线控制	5+20+5	-
	一般块	文山路-站前路	20	实线控制	2.5+15+2.5	-
庙山路	一般块	汇通路-昆嵛路	30	实线控制	5+20+5	-
汕头路	一般块	香山路-银河路	25	实线控制	3.5+18+3.5	-
	一般块	世纪大道-香山路	25	实线控制	5+15+5	-
圣经山路	一般块	文昌路-米山路	30	实线控制	1.5+3.5+20+3.5+1.5	-
四产路	一般块	福州路-世纪大道	25	实线控制	4+1.5+14+1.5+4	-
柘阳路	一般块	虎山路-文昌路	30	实线控制	5+20+5	-
	一般块	教场路-虎山路	25	实线控制	5+15+5	-
天祥路	一般块	圣经山路-东庵后村路	20	实线控制	5+10+5	-
通和路	一般块	张利路-文山路	24	实线控制	2.5+19+2.5	-
	一般块	文山路-米山东路	30	实线控制	5+20+5	-
文盛路	一般块	米山东路-乔端	30	实线控制	4.5+21+4.5	-
香山路	一般块	秀山路-朵山路	20	实线控制	2+16+2	-
学府路	一般块	秀山路-金山路	18	实线控制	2+14+2	-
宅库路	一般块	秀山路-文山路	25	实线控制	5+15+5	-
潍州路	一般块	文昌路-杭州路	25	实线控制	5+15+5	-
游客街	一般块	世纪大道-金山路	18	实线控制	3+12+3	-
现状支路	-	-	-	实线控制	-	-
规划支路	-	-	-	虚线控制	-	-

2025年11月

威海市文登区城区城镇区域控制性详细规划（社会公示与征求意见）

城市绿线、城市紫线、公益性公共服务设施用地控制线规划图



N

0 500 1000 2000m

规划范围

图 例

城市绿线（实线 虚线）

城市紫线（实线 虚线）

公益性公共服务设施用地控制线（实线 虚线）

规划范围

铁路

城镇开发边界

2025年11月

威海市文登区城区城镇区域控制性详细规划（社会公示与征求意见）

城市绿线规划指标一览表

城市绿线控制一览表

类别	编号	位置	控制规模（公顷）	控制类型
防护绿地	1	迎宾大道两侧	4.07	虚线
	2	世纪大道（威青公路以北）东侧	0.69	虚线
	3	世纪大道（九龙路-朱山路段）两侧	11.27	实线
	4	金山路（九发路以北段）西侧	0.27	虚线
	5	金山路（九发路以北段）两侧	0.9	实线
	6	金山路（九龙路-九发路段）西侧	0.18	虚线
	7	香山北路与九龙路交叉口东北侧	0.79	虚线
	8	香山北路（九发路-朱山路段）西侧	0.51	虚线
	9	金山路（惠州路-九龙路段）东侧	0.05	虚线
	10	世纪大道（广州东路-银河段）西侧	0.88	实线
	11	世纪大道（珠海东路-广州东路段）两侧	5.11	实线
	12	珠海东路与世纪大道交叉口东南侧	1.39	实线
	13	世纪大道（保成路-天润路段）东侧	2.12	实线
	14	广州路（龙山路-昆嵛北路段）北侧	0.44	虚线
	15	广州路（昆嵛北路-香山北路段）北侧	0.34	虚线
	16	广州路（香山北路-金山路段）北侧	0.2	虚线
	17	汕头路（昆嵛北路-香山北路段）北侧	0.55	虚线
	18	广州路（晋江路-世纪大道段）北侧	0.06	虚线
	19	广州路（晋江路-世纪大道段）两侧	0.63	实线
	20	广州东路（世纪大道-文昌路段）两侧	0.4	实线
	21	文昌路与九龙路交叉口西南侧	1.19	实线
	22	文昌路（寿山路-九龙路段）东侧	0.63	虚线
	23	文昌路（广州东路-寿山路段）西侧	0.54	实线
	24	文昌路与广州东路交叉口东北侧	0.78	虚线
	25	毛家沟河（文昌路-虎山路段）两侧	3.48	虚线
	26	文昌路与珠海东路交叉口西北侧	2.03	实线
	27	文昌路（漳州路-广州东路段）东侧	0.63	实线
	28	文昌路与珠海东路交叉口东北侧	1.29	实线
	29	珠海东路（世纪大道-文昌路段）北侧	0.14	实线
	30	文昌路与珠海东路交叉口西南侧	1.27	实线
	31	文昌路与珠海东路交叉口东南侧	0.88	实线
	32	虎山路与珠海东路交叉口西南侧	1.2	实线
	33	虎山路与珠海东路交叉口西北侧	1.14	实线
	34	虎山路与珠海东路交叉口东北侧	1.04	虚线
	35	虎山路与珠海东路交叉口东南侧	1.01	虚线
	36	珠海东路（虎山路-杭州路段）两侧	2.34	虚线
	37	虎山路与天润路交叉口东北侧	1.26	虚线
	38	虎山路（漳州路-广州东路段）两侧	0.77	虚线
	39	虎山路与广州东路交叉口西南侧	0.6	虚线
	40	广州东路（文昌路-虎山路段）北侧	0.5	虚线
	41	虎山路（广州东路-进马路段）西侧	2.95	虚线
	42	虎山路（九发路-朱山路段）两侧	1.85	实线
	43	银河（虎山路东侧）北侧	0.16	虚线
	44	文昌路（天润路-珠海东路段）西侧	0.07	虚线
	45	天润路（世纪大道-文昌路段）北侧	0.54	实线
	46	保通路（保利路-天润路）西侧	0.2	虚线
	47	保利路（世纪大道-保通路）南侧	0.44	实线
	48	保通路（保成路-保利路）西侧	0.14	实线
	49	虎山路（福谐路以南段）西侧	1.36	实线
	50	虎山路（福谐路-圣经山路段）西侧	0.37	虚线
	51	圣经山路（文昌路-虎山路段）南侧	1.32	虚线
	52	福和路（长山路-虎山路）南侧	0.78	实线
	53	东藕湾河（福和路-圣经山路段）两侧	1.37	虚线
	54	文昌路与圣经山路交叉口东南侧	0.57	实线
	55	文昌路（秀山东路-福邸路段）东侧	0.39	实线
	56	万得路（万寨路-森鹿路段）两侧	2.7	虚线
	57	环兴路（典雅路-顺心路段）南侧	0.66	虚线
	58	柳林河（秀山西路南侧段）两侧	5.5	虚线
	59	秀山西路（泊子路西侧-规划范围边界）两侧	6.02	虚线
	60	万得路与横山路交叉口东北侧	1.55	虚线
	61	万得路（文山西路-横山路段）两侧	2.69	虚线
	62	桃威铁路（万得路-龙海路段）北侧	0.41	虚线
	63	文山西路（万得路辅路-站前路段）南侧	1.63	虚线

城市绿线控制一览表

类别	编号	位置	控制规模（公顷）	控制类型
防护绿地	64	站前路与文山西路交叉口西南侧	0.08	实线
	65	振兴路与文山西路交叉口北侧	0.13	虚线
	66	站前路（米山西路-利丰南路段）西侧	0.66	实线
	67	柳林河（秀山西路-威青高速段）两侧	8.95	虚线
	68	文山西路（站前路-柳林河段）南侧	3.89	虚线
	69	米山镇城区支路与利丰路交叉口东北侧	0.49	虚线
	70	威青高速与环兴路交叉口西南侧	0.52	虚线
	71	河西路（河埠庄路-广州路段）东侧	1.92	虚线
	72	豹山路（河西北路-七里水头路段）西侧	10.32	虚线
	73	虎山路与天润路交叉口东南侧	1	虚线
	74	天润路（教场西路-规划范围边界）北侧	3.33	虚线
	75	乔家庄河（天润路-广州东路段）两侧	2.49	虚线
	76	威泉路UI广州东路交叉口东南侧	1.4	虚线
	77	威泉路（天润路-广州东路段）西侧	1.35	虚线
	78	广州东路（威泉路-规划范围边界）北侧	0.35	虚线
	79	秀山东路（文盛路-登云路段）南侧	4.96	虚线
	80	登云路（庙山路-秀山东路段）西侧	0.66	虚线
	81	文盛路与庙山路交叉口东南侧	0.71	虚线
	82	秀山东路（登云路-汇通路段）南侧	0.81	虚线
	83	海防执勤路与秀山路交叉口南侧	0.51	虚线
	84	藕湾西街与圣经山路交叉口南侧	0.26	虚线
	85	庆丰路与秀山路交叉口南侧	0.3	虚线
	86	龙威路与泊子路交叉口西北侧	0.06	虚线
公园绿地	87	柳林河（威青公路以北）东侧	3.41	虚线
	88	柳林河（威青公路以北）西侧	3.15	虚线
	89	威青公路与世纪大道交叉口东北侧	2.2	虚线
	90	世纪大道（银河-九龙路段）两侧	1.37	实线
	91	金山路（九龙路-九发路段）西侧	0.12	虚线
	92	金山路（九龙路-九发路段）东侧	0.3	实线
	93	九龙路与世纪大道交叉口东北侧	7.82	虚线
	94	银河（九龙路-九发路段）两侧	1.86	虚线
	95	银河（寿山路-九龙路段）两侧	0.63	虚线
	96	香山路与朱山路交叉口西南侧	1	实线
	97	香山北路（九龙路-于杨路段）西侧	0.57	虚线
	98	九里水头四路与于杨路交叉口东南侧	0.22	虚线
	99	龙山路与朱山路交叉口东南侧	0.14	实线
	100	龙山路与九龙路交叉口东南侧	0.97	实线
	101	林河路与九龙路交叉口东南侧	1	虚线
	102	金山路（惠州路-九龙路段）东侧	0.22	虚线
	103	金山路（惠州路-九龙路段）西侧	0.26	实线
	104	金山路（林河路-惠州路段）两侧	0.31	实线
	105	世纪大道（广州东路-银河段）东侧	1.23	实线
	106	世纪大道（珠海东路-广州东路段）西侧	1.33	实线
	107	世纪大道（天润路-珠海东路段）西侧	2.36	实线
	108	世纪大道（文山东路-香水路段）西侧	2.95	实线
	109	世纪大道与文山东路交叉口东北侧	2.81	实线
	110	世纪大道与文山东路交叉口东南侧	4.61	实线
	111	世纪大道与文山东路交叉口西南侧	1.41	实线
	112	世纪大道（米山东路-天福路段）西侧	0.61	实线
	113	世纪大道（秀山东路-抱龙河段）两侧	4.49	实线
	114	文山东路（通和路-世纪大道段）两侧	15.3	实线
	115	天福路（通和路-世纪大道段）南侧	12.36	实线
	116	文山东路（登云路-通和路段）南侧	3.76	实线
	117	登云路与文山东路交叉口西南侧	2.87	实线
	118	文山东路与虎山路交叉口东南侧	2.29	实线
	119	文山东路与虎山路交叉口东北侧	1.99	实线
	120	文山东路与虎山路交叉口西北侧	2.71	实线
	121	文山东路（抱龙河-虎山路段）南侧	1.98	实线
	122	渠格河（文昌路-虎山路段）两侧	20.23	虚线

城市绿线控制一览表

类别	编号	位置	控制规模（公顷）	控制类型
公园绿地	123	渠格河（世纪大道-文昌路段）两侧	7.63	实线
	124	抱龙河（世纪大道-文昌路段）两侧	7.3	实线
	125	广州路（昆嵛北路-香山北路段）南侧	0.34	虚线
	126	广州路（香山北路-金园路段）南侧	6.37	实线
	127	广州路（香山北路-金园路段）北侧	0.13	虚线
	128	厦门路（金园路-金单路段）北侧	3.85	虚线
	129	金山路与广州路交叉口西北侧	0.37	虚线
	130	金山路与广州路交叉口西南侧	0.66	虚线
	131	金山路与广州路交叉口东北侧	0.43	虚线
	132	金山路与广州路交叉口东南侧	0.54	虚线
	133	金山路（汕头路-厦门路段）两侧	0.41	虚线
	134	金山路（珠海路-汕头路段）两侧	0.72	虚线
	135	汕头路（龙山路-昆嵛北路段）北侧	3.95	实线
	136	昆嵛北路（凤西街-珠海路段）北侧	5.19	实线
	137	城北河（龙山路-昆嵛北路段）两侧	0.86	虚线
	138	香水路（香山路-金山路段）北侧	65.75	实线
	139	香山路（凤西街-珠海路段）西侧	0.55	实线
	140	香山路（香水路-凤西街段）西侧	1.03	虚线
	141	香山路与珠海路交叉口东南侧	0.62	虚线
	142	金山路与珠海路交叉口西南侧	0.64	虚线
	143	金山路（香水路-珠海路段）东侧	0.47	虚线
	144	珠海路（金山路-世纪大道段）南侧	1.76	实线
	145	虎山路与广州东路交叉口东北侧	0.19	虚线
	146	虎山路与朱山路交叉口西南侧	0.1	实线
	147	银河（虎山路东侧）南侧	3.04	虚线
	148	文昌路（天润路-珠海东路段）东侧	0.7	虚线
	149	文昌路与天润路交叉口西北侧	1	虚线
	150	天润路（世纪大道-文昌路段）北侧	0.07	虚线
	151	天润路（保通路-文昌路段）南侧	0.18	虚线
	152	保通路（保利路-天润路）东侧	0.2	虚线
	153	保通路（保成路-保利路）东侧	0.14	实线
	154	文昌路与文山东路交叉口西北侧	1.47	实线
	155	文昌路（保成路-天润路段）西侧	0.98	实线
	156	文昌路（保成路-天润路段）东侧	1.2	虚线
	157	文昌路与天润路交叉口东南侧	0.62	虚线
	158	天润路（文昌路-营前路段）北侧	0.71	虚线
	159	抱龙河（文山东路-保成路段）两侧	2.04	实线
	160	抱龙河（保成路-天润路段）两侧	2.66	虚线
	161	虎山路（文山东路-天润路段）两侧	2.86	虚线
	162	文昌路（圣经山路-米山东路段）东侧	0.42	实线
	163	米山东路（文昌路-虎山路段）两侧	3.06	虚线
	164	米山东路（长山路-虎山路段）北侧	0.68	实线
	165	虎山路（米山东路-文山东路）西侧	1.49	实线
	166	虎山路与米山东路交叉口东北侧	1.16	虚线
	167	虎山路（圣经山路-米山东路段）西侧	0.52	虚线
	168	虎山路与东庵后村路交叉口西北侧	1.74	虚线
	169	秀山东路（世纪大道-长山路段）北侧	0.82	虚线
	170	圣经山路（世纪大道-文昌路段）两侧	2.05	实线
	171	抱龙河（登云路-世纪大道段）两侧	21.4	实线
	172	圣经山路（临河西路-世纪大道段）北侧	1.59	实线
	173	汇通路与圣经山路交叉口西南侧	0.73	实线
	174	米山路（回春街-通和路段）北侧	0.15	实线
	175	抱龙河（学府路-登云路段）两侧	2.08	实线
	176	登云路与圣经山路交叉口西南侧	1.72	实线
	177	圣经山路（西五里头路-汇通路段）南侧	0.22	虚线
	178	登云路（秀山东路-圣经山路段）西侧	0.91	实线
	179	圣经山路（学府路-登云路段）南侧	0.77	实线
	180	香水路（学府路-保利路、通和路段）与文山东路（学府路-保利路、通和路段）之间	159.4	实线
	181	九发路（单鲍产路-虎山路段）北侧	0.1	虚线
	182	教场路与文山东路交叉口东北侧	1.57	虚线
	183	教场路与文山东路交叉口东南侧	2.23	虚线
	184	教场路与文山东路交叉口西南侧	1.88	虚线

城市绿线控制一览表

类别	编号	位置	控制规模（公顷）	控制类型
公园绿地	185	教场路（米山东路-文山东路段）两侧	0.85	虚线
	186	教场路（文山东路-天润路段）两侧	3.59	虚线
	187	香水路（香山路-学府路段）南侧	1.69	虚线
	188	香峰街与香水路交叉口西南侧	1.37	虚线
	189	香水路（香峰街-世纪大道段）南侧	0.41	虚线
	190	香水路（香峰街-世纪大道段）南侧	3.71	实线
	191	晋江路（银河-汕头路段）两侧	2.04	虚线
	192	晋江路（珠海路-汕头路段）两侧	0.41	实线
	193	崖子头河（珠海路-崖子头路段）两侧	0.26	虚线
	194	站前路（利丰南路-文山西路段）两侧	0.53	实线
	195	站前路（利丰路-文山西路段）东侧	0.23	虚线
	196	马山路与秀山路交叉口东北侧	3.53	实线
	197	秀山路（庆丰路-昆嵛南路段）两侧	2.8	虚线
	198	秀山路（宅库路-豹山路段）北侧	2.05	虚线
	199	虎山路（福湾路-南宁路段）西侧	0.38	实线
	200	天润路（营前路-虎山路段）两侧	3.56	虚线
	201	抱龙河（虎山路-教场路段）两侧	3.55	虚线
	202	乔家庄河与天润路交叉口东北侧	0.32	虚线
	203	抱龙河（马山路-文山路段）两侧	2.17	实线
	204	天福路（职工街-香山路段）北侧	3.8	实线
	205	抱龙街（昆嵛南路-香山南路段）北侧	1.13	虚线
	206	抱龙河（昆嵛南路-香山南路段）南侧	3.08	虚线
	207	抱龙河（龙山路-学府路段）北侧	4.35	实线
	208	抱龙河（文山路-龙山路段）北侧	0.88	实线
	209	抱龙河（文山路-龙山路段）南侧	0.8	虚线
	210	抱龙河（龙山路-昆嵛南路段）北侧	0.63	虚线
	211	抱龙河（龙山路-昆嵛南路段）南侧	1.24	实线
	212	抱龙河（香山南路-学府路段）两侧	3.63	虚线
	213	文盛路与秀山东路交叉口	4.56	实线
	214	秀山东路（昆嵛南路-文盛路段）两侧	3.67	虚线
	215	秀山路（天山街-利民街段）北侧	1.15	实线
	216	文盛路与庙山路交叉口西北侧	0.77	虚线
	217	苏家河路与庙山路交叉口东北侧	0.5	虚线
	218	柳林河（马山路-横山路段）两侧	2.05	虚线
	219	柳林河（七里水头路-横山路段）两侧	12.27	虚线
	220	文山路（石马街-学府路段）北侧	3.53	实线
	221	城北街与峰山路交叉口东北侧	1.79	实线
	222	城北街与峰山路交叉口西北侧	0.23	虚线
	223	永安街（米山路-天福路段）两侧	0.9	虚线
	224	登云路（庙山路-秀山东路段）东侧	0.66	虚线
	225	汇通路（庙山路-秀山东路段）两侧	2.63	虚线
	226	南杜里路与体育场南路交叉口西北侧和东北侧	0.87	虚线
	227	文昌路与米山东路交叉口西北侧	0.4	实线
	228	营前路与福湾路交叉口西南侧	0.46	虚线
	229	威青高速（圣经山路-河滨街段）东侧	4.03	虚线
	230	米山路（藕湾西街-宅库路段）北侧	0.84	实线
	231	宅库路与秀山路交叉口西北侧	0.39	虚线
	232	藕湾西街与圣经山路交叉口东北侧	0.28	虚线
	233	米山路与圣经山路交叉口东北侧	0.49	实线
	234	米山路与圣经山路交叉口西南侧	0.16	实线
	235	柳林河（谢家路-朱山路段）两侧	3.86	实线
	236	虎山路与米山东路交叉口东南侧	0.64	虚线
	237	教场路与米山东路交叉口东南侧和西南侧	1.58	虚线
	238	米山东路（教场西路-规划范围边界）北侧	1.26	虚线
	239	文山东路（教场西路-教场路段）北侧	1.09	实线
	240	杭州路与文山东路交叉口东北侧	0.77	虚线
	241	杭州路与保成路交叉口西北侧	0.37	虚线
	242	东構路与保成路段交叉口东北侧	0.14	虚线
	243	威泉路与天润路交叉口东北侧	0.36	虚线
	244	晋江路与周家庵路交叉口东北侧	0.37	虚线

城市绿线控制一览表

类别	编号	位置	控制规模（公顷）	控制类型
公园绿地	244	晋江路与周家庵路交叉口东北侧	0.37	虚线
	245	西庵后村东路与西庵后村路交叉口东北侧	0.36	虚线
	246	秀山东路（文盛路-学府路段）北侧	0.44	实线
	247	秀山东路（文盛路-学府路段）南侧	0.55	虚线
	248	兴隆街与圣经山路交叉口东北侧	0.51	虚线
	249	秀山路（豹山路-马山路段）北侧	0.13	虚线
	250	宅库路与汤南路交叉口东南侧	0.26	虚线
	251	职工街与香岩街交叉口南侧	0.38	虚线
	252	职工街与朝阳街交叉口北侧	0.33	虚线
	253	昆嵛北路与峰山路交叉口西北侧	0.51	虚线
	254	三里河路与香岩街交叉口东北侧	0.15	虚线
	255	威青高速（文山路-柳林河段）西侧	1.57	实线
	256	威青高速与文山路交叉口西南侧	1.47	虚线
	257	文山路与河滨街交叉口南侧	1.65	实线
	258	河滨街（岱山路-如意街段）南侧	0.9	实线
	259	河滨街（如意街-豹山路段）南侧	0.8	虚线
	260	柳林河（豹山路-马山路段）南侧	0.36	实线
	261	柳林河与抱龙河交汇口东侧	0.26	实线
	262	龙山路与文山路交叉口东南侧	0.16	实线
	263	柳林河（豹山路-马山路段）北侧	1.9	虚线
	264	柳林河（豹山路-马山路段）北侧	0.97	实线
	265	栗景路西侧	0.15	虚线
	266	文山路与万得路辅路交叉口东侧	0.07	虚线
	267	银河路与广州路交叉口西北侧	0.03	虚线
	268	河右路与柳林街交叉口西北侧	0.17	虚线
	269	右路与柳林街交叉口西南侧	0.09	实线
	270	柳林西街与河右路交叉口北侧	0.34	虚线
	271	河右路（河西北路-珠海路段）西侧	0.98	实线
	272	河西路与珠海路交叉口西北侧	0.2	虚线
	273	河西路与珠海路交叉口东南侧	0.92	虚线
	274	河西路与柳林街交叉口西北侧	1.72	虚线
	275	柳林西街与横山路交叉口西北侧	0.99	虚线

2025年11月

威海市文登区城区城镇区域控制性详细规划（社会公示与征求意见）

公益性公共服务设施用地控制线、城市紫线一览表

公益性公共服务设施用地控制线控制一览表

编号	设施类型	设施名称	设施等级	设施状态（现状/规划）	面积（公顷）	控制类型（实线控制/虚线控制）
1	教育设施	文登区职业中等专业学校	地区级	现状	28.02	实线
2		规划中等职业学校1	地区级	规划	20.75	虚线
3		文登新第一中学	地区级	现状	20.25	实线
4		规划中等职业学校2	地区级	规划	16.42	虚线
5		文登第一中学	社区级	现状	8.6	实线
6		文登区金山中学	社区级	现状	7.94	实线
7		山东省文登师范学校	地区级	现状	7.55	实线
8		七里汤中学	社区级	现状	7.11	实线
9		文登第二中学	社区级	现状	6.42	实线
10		文登区实验中学	社区级	现状	5.77	实线
11		威海市卫生学校	地区级	现状	5.48	实线
12		规划小学1	社区级	规划	4.9	虚线
13		规划小学2	社区级	规划	4.02	虚线
14		环山小学	社区级	现状	3.91	实线
15		规划小学3	社区级	规划	3.83	虚线
16		文昌中学	社区级	现状	3.77	实线
17		规划小学4	社区级	规划	3.62	虚线
18		三里河中学	社区级	现状	3.6	实线
19		规划小学5	社区级	规划	3.57	虚线
20		文登区天福小学	社区级	现状	3.57	实线
21		规划初中1	社区级	规划	3.44	虚线
22		规划初中2	社区级	规划	3.41	虚线
23		威海景义外国语学校	地区级	现状	2.99	实线
24		文登经济开发区小学	社区级	现状	2.96	实线
25		山东省文登师范学校	地区级	现状	2.8	实线
26		规划小学6	社区级	规划	2.74	虚线
27		文登区大众小学	社区级	现状	2.62	实线
28		文昌小学	社区级	现状	2.55	实线
29		文登第二实验小学	社区级	现状	2.29	实线
30		柳林小学	社区级	现状	2.29	实线
31		规划特殊教育学校	地区级	规划	2.22	虚线
32		规划初中3	社区级	规划	1.97	虚线
33		文登区峰山小学	社区级	现状	1.96	实线
34		文登区河南小学	社区级	现状	1.92	实线
35		三里河小学	社区级	现状	1.61	实线
36		文登区实验小学	社区级	现状	1.56	实线
37		米山镇中心幼儿园	邻里级	现状	1.13	实线
38		文登区特殊教育学校	地区级	现状	1.08	实线
39		七里汤小学	社区级	现状	0.96	实线
40		文登区文峰小学	社区级	现状	0.96	实线
41		规划幼儿园1	邻里级	规划	0.93	虚线
42		宝威幼儿园	邻里级	现状	0.9	实线
43		天福街道中心幼儿园	邻里级	现状	0.83	实线
44		规划幼儿园2	邻里级	规划	0.83	虚线
45		秀山实验幼儿园	邻里级	现状	0.82	实线
46		龙港实验幼儿园	邻里级	现状	0.81	实线
47		经济开发区中心幼儿园	邻里级	现状	0.74	实线
48		规划幼儿园3	邻里级	规划	0.72	虚线
49		规划幼儿园4	邻里级	规划	0.69	虚线
50		规划幼儿园5	邻里级	规划	0.69	虚线
51		龙泽实验幼儿园	邻里级	规划	0.67	虚线
52		文登师范学校实验幼儿园	邻里级	现状	0.67	实线
53		规划幼儿园6	邻里级	规划	0.63	虚线
54		规划幼儿园7	邻里级	规划	0.63	虚线
55		规划幼儿园8	邻里级	规划	0.63	虚线
56		规划幼儿园9	邻里级	规划	0.62	虚线

公益性公共服务设施用地控制线控制一览表

57	教育设施	规划幼儿园10	邻里级	规划	0.6	虚线
58		规划幼儿园11	邻里级	规划	0.59	虚线
59		规划幼儿园12	邻里级	规划	0.57	虚线
60		规划幼儿园13	邻里级	规划	0.56	虚线
61		规划幼儿园14	邻里级	规划	0.56	虚线
62		规划幼儿园15	邻里级	规划	0.53	虚线
63		规划幼儿园16	邻里级	规划	0.52	虚线
64		规划幼儿园17	邻里级	规划	0.51	虚线
65		文登实验幼儿园	邻里级	现状	0.49	实线
66		规划幼儿园18	邻里级	规划	0.48	虚线
67		规划幼儿园19	邻里级	规划	0.46	虚线
68		规划幼儿园20	邻里级	规划	0.46	虚线
69		规划幼儿园21	邻里级	规划	0.43	虚线
70		规划幼儿园22	邻里级	规划	0.42	虚线
71		规划幼儿园23	邻里级	规划	0.41	虚线
72		规划幼儿园24	邻里级	规划	0.42	虚线
73		规划幼儿园25	邻里级	规划	0.42	虚线
74		金都实验幼儿园	邻里级	现状	0.41	实线
75		前程幼儿园	邻里级	现状	0.38	实线
76		规划幼儿园26	邻里级	规划	0.36	虚线
77		小博士幼儿园	邻里级	现状	0.34	实线
78		城北幼儿园	邻里级	现状	0.31	实线
79		威海示范幼儿园	邻里级	现状	0.31	实线
80		西楼幼儿园	邻里级	现状	0.31	实线
81		青少年官明典居幼儿园	邻里级	现状	0.3	实线
82		大众实验幼儿园	邻里级	现状	0.29	实线
83		西楼第三幼儿园	邻里级	现状	0.27	实线
84		文化幼儿园	邻里级	现状	0.26	实线
85		金色摇篮幼儿园	邻里级	现状	0.25	实线
86		永安幼儿园	邻里级	现状	0.25	实线
87		西楼商业幼儿园	邻里级	现状	0.24	实线
88		龙河实验幼儿园	邻里级	现状	0.22	实线
89		环山街道中心幼儿园	邻里级	现状	0.21	实线
90		秀山实验幼儿园锦绣分园	邻里级	现状	0.15	实线
91		金宝贝幼儿园	邻里级	现状	0.14	实线
92	文化设施	文登区文化馆	地区级	现状	3.93	实线
93		文登博览中心	地区级	现状	3.21	实线
94		文登区艺术团	地区级	现状	0.19	实线
95		文登区总工会	地区级	现状	0.32	实线
96		天福城北文化中心	社区级	现状	0.15	实线
97		文化活动中心1	社区级	规划	1.06	虚线
98		文化活动中心2	社区级	规划	0.99	虚线
99		文化活动中心3	社区级	规划	0.99	虚线
100		文化活动中心4	社区级	规划	0.84	虚线
101		文化活动中心5	社区级	规划	0.6	虚线
102		文化活动中心6	社区级	规划	0.59	虚线
103		文化活动中心7	社区级	规划	0.58	虚线
104		文化活动中心8	社区级	规划	0.56	虚线
105		文化活动中心9	社区级	规划	0.47	虚线
106		文化活动中心10	社区级	规划	0.45	虚线
107		文化活动中心11	社区级	规划	0.44	虚线
108		文化活动中心12	社区级	规划	0.32	虚线
109		文化活动中心13	社区级	规划	0.31	虚线
110		文化活动中心14	社区级	规划	0.26	虚线
111		文化活动中心15	社区级	规划	0.25	虚线
112		文化活动中心16	社区级	规划	0.22	虚线
113	行政管理设施	文登区车管所	地区级	现状	6.07	实线
114		文登区行政审批服务局	地区级	现状	3.62	实线
115		文登区人民法院	地区级	现状	2.22	实线
116		文登区海洋发展局	地区级	现状	1.93	实线

公益性公共服务设施用地控制线控制一览表

117	行政管理设施	文登经济开发区管委会	地区级	现状	1.85	实线
118		建设大厦	地区级	现状	1.69	实线
119		文登区交通运输局	地区级	现状	1.61	实线
120		文登区人民政府	地区级	现状	1.57	实线
121		文登区电视台	地区级	现状	1.35	实线
122		文登区税务局	地区级	现状	1.34	实线
123		文登区人民检察院	地区级	现状	1.31	实线
124		威海市公安局文登分局	地区级	现状	1.04	实线
125		环山街道办事处	社区级	现状	1.03	实线
126		文登区林业局	地区级	现状	0.77	实线
127		文登市城关畜牧兽医工作站	地区级	现状	0.75	实线
128		龙山街道办事处	社区级	现状	0.69	实线
129		文登区公安局开发区派出所	社区级	现状	0.64	实线
130		天福派出所	社区级	现状	0.63	实线
131		文登区气象局	地区级	现状	0.61	实线
132		交通警务大队	地区级	现状	0.6	实线
133		文登区公路局	地区级	现状	0.59	实线
134		文登区水利局	地区级	现状	0.58	实线
135		文登区经信局	地区级	现状	0.55	实线
136		交登区税务局经济开发区税务分局	地区级	现状	0.63	实线
137		文登区工业和信息化局	地区级	现状	0.52	实线
138		文登区恒源电力投资中心	地区级	现状	0.47	实线
139		文登区盐务局	地区级	现状	0.47	实线
140		环山派出所	社区级	现状	0.47	实线
141		天福公路管理站	社区级	现状	0.46	实线
142		天福街道办事处	社区级	现状	0.45	实线
143		文登区信访局	地区级	现状	0.44	实线
144		西凤凰台社区居民委员会	社区级	现状	0.41	实线
145		文登营镇政府	社区级	现状	0.36	实线
146		文登区审计局	地区级	现状	0.34	实线
147		文登畜牧中心	地区级	现状	0.33	实线
148		龙山街道办流动人口服务管理站	社区级	现状	0.31	实线
149		宅库居民委员会	社区级	现状	0.28	实线
150		西寨社区居民委员会	社区级	现状	0.28	实线
151		威海市生态环境局文登分局	地区级	现状	0.26	实线
152		文登区农业局	地区级	现状	0.25	实线
153		文登区日报社	地区级	现状	0.23	实线
154		宋家沟社区居民委员会	社区级	现状	0.21	实线
155		峰西社区居民委员会	社区级	现状	0.2	实线
156		文登区综合行政执法局	地区级	现状	0.2	实线
157		文登区农机管理局	地区级	现状	0.18	实线
158		文登区特警大队	地区级	现状	0.13	实线
159		香水庵社区居委会	社区级	现状	0.07	实线
160		迎仙桥社区居委会	社区级	现状	0.06	实线
161		机关团体1	地区级	规划	3.97	虚线
162		机关团体2	地区级	规划	3.44	虚线
163		机关团体3	地区级	规划	0.93	虚线
164		机关团体4	地区级	规划	0.75	虚线
165		机关团体5	地区级	规划	0.29	虚线
166		新建派出所1	社区级	规划	0.85	虚线
167		新建派出所2	社区级	规划	0.54	虚线
168		新建派出所3	社区级	规划	0.28	虚线
169		新建派出所4	社区级	规划	0.27	虚线
170	体育健身设施	文登市体育公园	地区级	现状	27.55	实线
171		规划体育场馆	地区级	规划	2.08	虚线
172		多功能运动场地1	社区级	规划	0.87	虚线
173		多功能运动场地2	社区级	规划	0.4	虚线
174		多功能运动场地3	社区级	规划	0.44	虚线
175		多功能运动场地4	社区级	规划	0.48	虚线

公益性公共服务设施用地控制线控制一览表

176	体育健身设施	多功能运动场地5	社区级	规划	0.72	虚线
177		多功能运动场地6	社区级	规划	0.3	虚线
178		多功能运动场地7	社区级	规划	0.32	虚线
179		多功能运动场地8	社区级	规划	0.12	虚线
180		多功能运动场地9	社区级	规划	0.27	虚线
181		多功能运动场地10	社区级	规划	0.13	虚线
182		多功能运动场地11	社区级	规划	1.73	虚线
183		多功能运动场地12	社区级	规划	0.05	虚线
184		多功能运动场地13	社区级	规划	0.56	虚线
185		多功能运动场地14	社区级	规划	0.06	虚线
186		多功能运动场地15	社区级	规划	0.05	虚线
187		多功能运动场地16	社区级	规划	0.69	虚线
188		多功能运动场地17	社区级	规划	1.33	虚线
189		多功能运动场地18	社区级	规划	0.32	虚线
190		多功能运动场地19	社区级	规划	0.22	虚线
191		多功能运动场地20	社区级	规划	0.13	虚线
192		多功能运动场地21	社区级	规划	0.59	虚线
193		多功能运动场地22	社区级	规划	0.36	虚线
194		多功能运动场地23	社区级	规划	0.36	虚线
195		多功能运动场地24	社区级	规划	0.05	虚线
196	医疗卫生设施	规划医院1	地区级	规划	1.57	虚线
197		威海市文登区人民医院	地区级	现状	2.12	实线
198		规划医院2	地区级	规划	0.84	虚线
199		山东省文登区整骨医院	地区级	现状	10.28	实线
200		文登区口腔医院	地区级	现状	2.26	实线
201		威海市中心医院	地区级	现状	8.74	实线
202		文登市立医院	地区级	现状	2.13	实线
203		文登区皮肤病医院	地区级	现状	1.27	实线
204		卫生服务中心1	社区级	规划	0.37	虚线
205		卫生服务中心2	社区级	规划	0.24	虚线
206		卫生服务中心3	社区级	规划	0.32	虚线
207		卫生服务中心4	社区级	规划	0.72	虚线
208		卫生服务中心5	社区级	规划	0.26	虚线
209		卫生服务中心6	社区级	规划	0.22	虚线
210		卫生服务中心7	社区级	规划	0.29	虚线
211		卫生服务中心8	社区级	规划	0.28	虚线
212		卫生服务中心9	社区级	规划	0.46	虚线
213		卫生服务中心10	社区级	规划	0.47	虚线
214	社会福利设施	文登社会福利中心	地区级	现状	1.94	实线
215		规划老年人养护设施1	地区级	规划	-	虚线
216		规划老年人养护设施2	地区级	规划	-	虚线
217		规划老年人养护设施3	地区级	规划	0.75	虚线
218		规划老年人养护设施4	地区级	规划	1.56	虚线
219		规划老年人养护设施5	地区级	规划	1.02	虚线
220		老年养护院1	社区级	规划	0.36	虚线
221		老年养护院2	社区级	规划	1.37	虚线
222		老年养护院3	社区级	规划	0.46	虚线
223		老年养护院4	社区级	规划	1.87	虚线
224		老年养护院5	社区级	规划	0.93	虚线
225		老年养护院6	社区级	规划	0.4	虚线
226		老年养护院7	社区级	规划	0.68	虚线
227		老年养护院8	社区级	规划	0.6	虚线
228		老年养护院9	社区级	规划	0.71	虚线

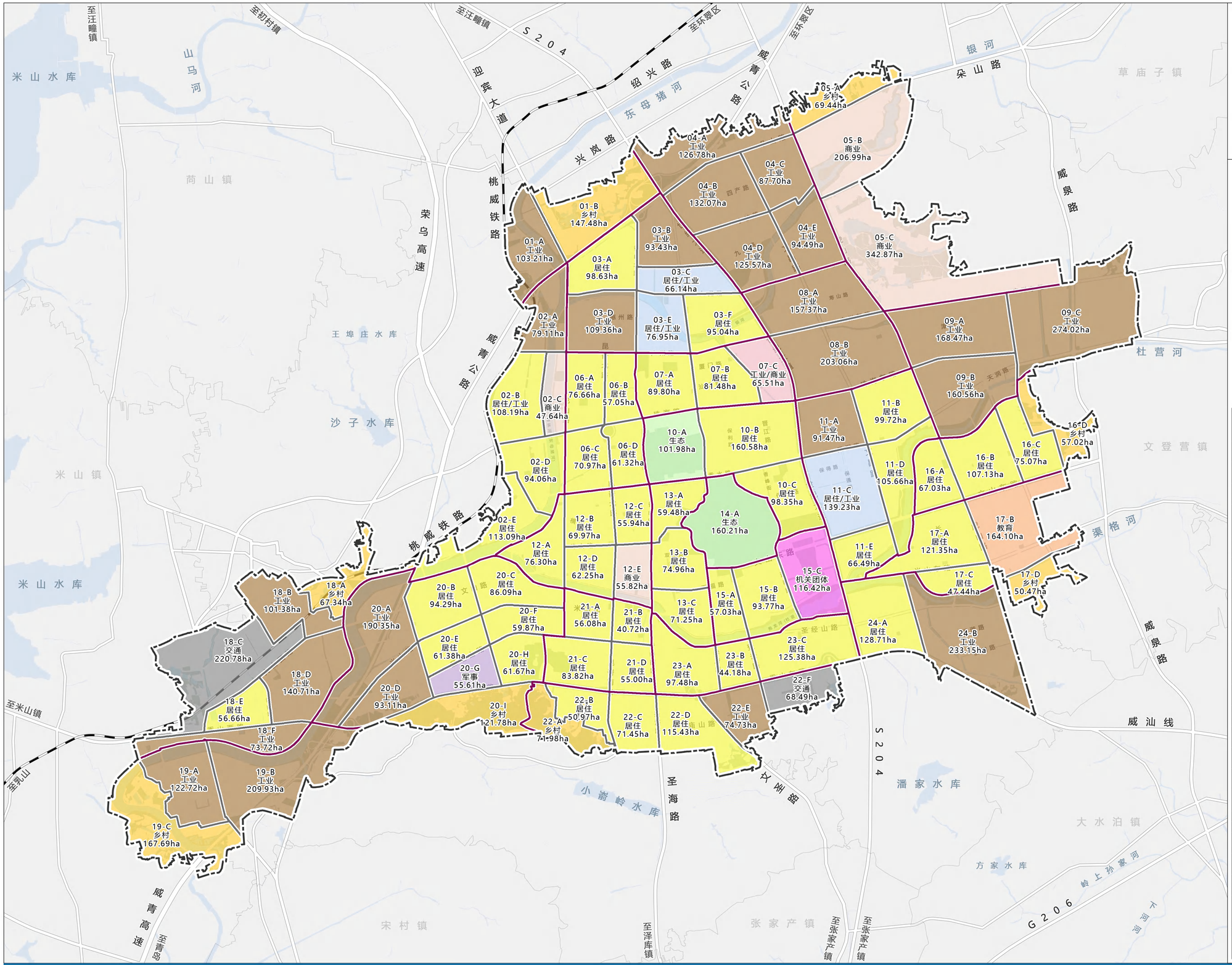
城市紫线控制一览表

编号	名称	类型	级别	面积（公顷）
1	文登区召文台历史文化街区	已建	省级	17.87
2	柳营从氏宗祠	已建	省级	0.47

2025年11月

威海市文登区城区城镇区域控制性详细规划（社会公示与征求意见）

单元与街区划分图



N

0 500 1000 2000m

图例

- 主导属性：居住
- 主导属性：工业
- 主导属性：商业
- 主导属性：交通
- 主导属性：教育
- 主导属性：军事
- 主导属性：机关团体
- 主导属性：生态
- 主导属性：乡村
- 主导属性：居住/工业
- 主导属性：工业/商业
- 单元边界
- 街区边界
- 规划范围

单元编号	主导属性	目标定位	城镇开发边界规模（平方公里）	人口规模（万人）
WH-WD-01	工业	以制造产业为主导、兼顾生活服务的城乡融合片区	0.81	0.18
WH-WD-02	居住、工业、商业	以居住为主导功能，兼顾制造产业的产城融合片区	3.32	2.07
WH-WD-03	工业、居住、公共设施	以智能制造、机电工具等制造产业为主导，兼顾居住生活服务的产城融合片区	4.70	2.16
WH-WD-04	工业	以“工业生产＋配套仓储”为核心，联动物流配送功能，打造产业协同高效的一体化产业基地	4.83	0
WH-WD-05	商业	依托自然景致，打造商务休闲于一体活力新区	3.32	0
WH-WD-06	居住	文登城区中部重要城市功能区，活力复合精致城区	2.66	2.91
WH-WD-07	居住	增补便民设施与社区绿地，实现居住功能存续与生活品质提升	2.37	1.48
WH-WD-08	工业	传统制造业转型升级示范区，以智能化改造推动老工业基地焕新	3.50	0
WH-WD-09	工业	城市高端装备制造核心承载区，聚焦精密部件研发与产业链集聚。	5.13	0
WH-WD-10	居住、公共设施	以康养居住为主体，搭配疗愈绿地与休闲康养空间，打造宜居康养综合体	3.61	3.02
WH-WD-11	工业	产学研用一体化工业创新区，主攻新能源材料与高端电子器件量产	4.50	2.62
WH-WD-12	商业	市级商业服务中心、展示城市传统风貌的重要窗口	2.90	2.72
WH-WD-13	商业、公共设施、居住	宜居生活、文化创新于一体，古今辉映的人文历史展示区	1.92	1.56
WH-WD-14	公共设施	市级自然景观中心、展示城市生态活力的核心区	1.60	0
WH-WD-15	居住	统筹居住功能延续与区域活力提升，构建宜居与城市发展相协调的空间单元	2.38	1.36
WH-WD-16	居住	聚焦滨水居住功能，联动带状绿地与亲水休闲设施，构建滨水生活示范单元	2.44	2.87
WH-WD-17	居住、公共设施	低密居住为核心，配建中央绿地与山野休闲空间，打造近自然宜居标杆	3.33	2.35
WH-WD-18	工业	文登城区西部先进装备与智能制造集聚区	5.37	0.21
WH-WD-19	工业		2.12	0.31
WH-WD-20	工业、居住、商业	以智能制造产业为主导，兼顾居住生活服务的产城融合片区	5.64	3.5
WH-WD-21	居住	以居住生活、自然生态为特色的活力复合片区	2.22	2.39
WH-WD-22	居住	文登城区南部门户，传统与现代风貌并存的展示区	3.31	3.37
WH-WD-23	居住	整合存量居住资源，在维系居住功能稳定的基础上，推动单元与城市公共服务的高效联动	2.53	2.91
WH-WD-24	居住、工业	聚焦居住功能的长效存续，平衡存量居住保留与品质提升，筑牢城市宜居民生基底	3.03	0.78

2025年11月