

威海市文登区侯家镇城镇区域控制性详细规划（社会公示与征求意见）

简要说明

规划范围

本规划编制范围侯家镇驻地区域，总用地面积1.2平方千米，其中城镇开发边界面积1.2平方千米。

规划目标

做优做强花饽饽产业，打造集生产加工、展销、储存、配送、技能培训为一体的花饽饽文创产业基地，将侯家镇建成环境优美、生态良好、交通便捷、基础设施完善、社会服务设施齐备、具有地方特色的小城镇；全面融入区域发展，自然资源治理能力和现代化水平全面提升。

功能定位

侯家镇的功能定位为：集文创产业、现代农业、生态休闲为一体的特色小镇。

发展规模

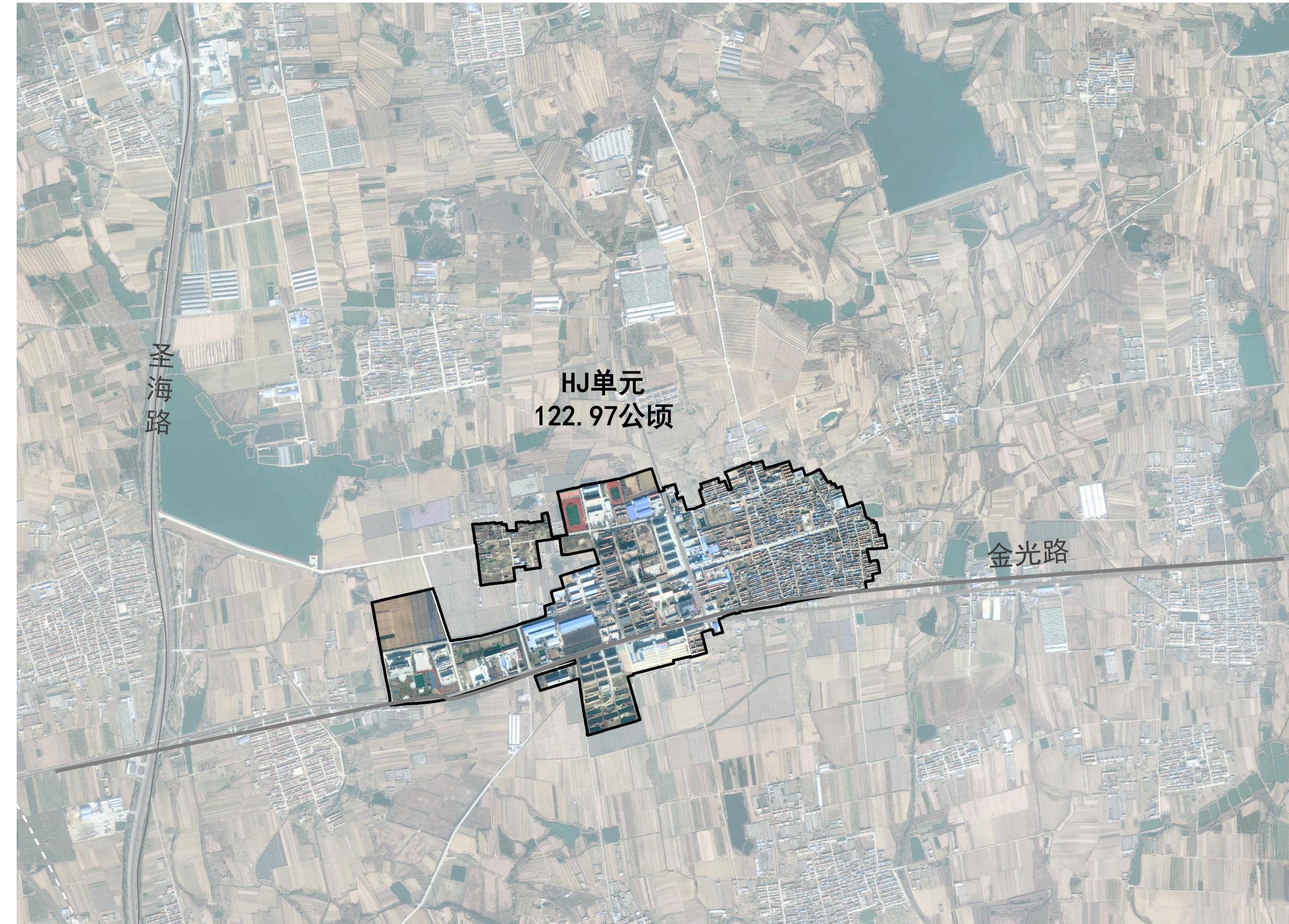
规划城镇建设用地面积约1.2平方千米，规划常住人口约0.8万人。国土空间用地规划主要包括居住用地、公共管理与公共服务设施用地、商业服务业用地、工业用地、物流仓储用地、交通运输用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地等7大类、12中类。

城市重要控制线

本规划城市重要控制线包括永久基本农田保护线、生态保护红线、城镇开发边界、城市绿线、城市蓝线、城市黄线、道路红线，采用实线和虚线两类控制方法。实线控制要求其位置、边界原则上不得更改，虚线控制的位置和边界可根据具体实施方案进行调整。永久基本农田保护线、生态保护红线、城镇开发边界均为实线控制。

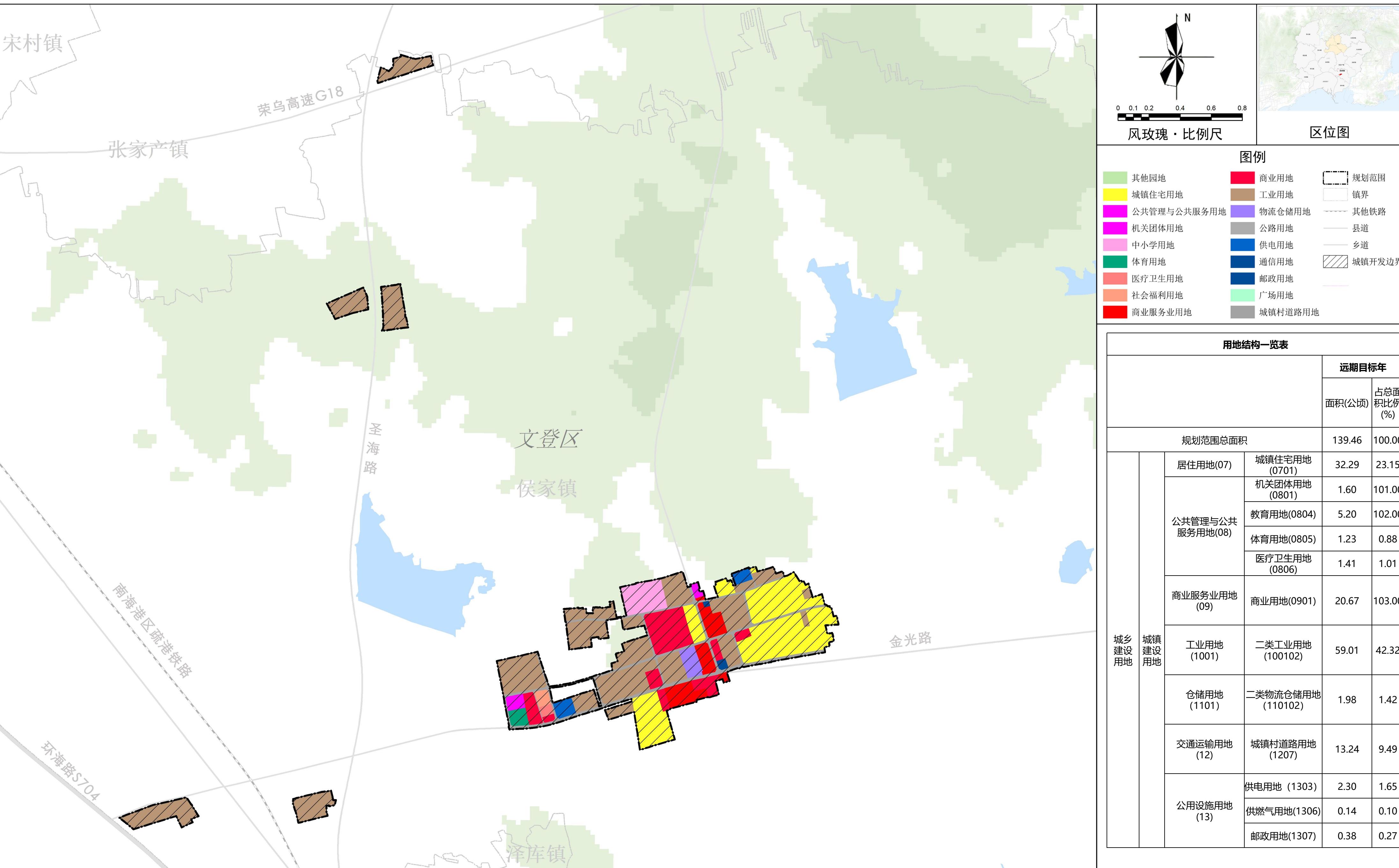
单元划分

按照“地域完整、边界稳定，功能明确、编码统一，规模适宜、利于配套”的原则，依据上位规划详细规划编制单元(下简称“详规单元”)的划定与传导，结合城市空间结构与功能布局，综合考虑社区划分、公共服务设施配套、产业园区管理等因素，以城市道路和河道等为界限，划分为3个单元。



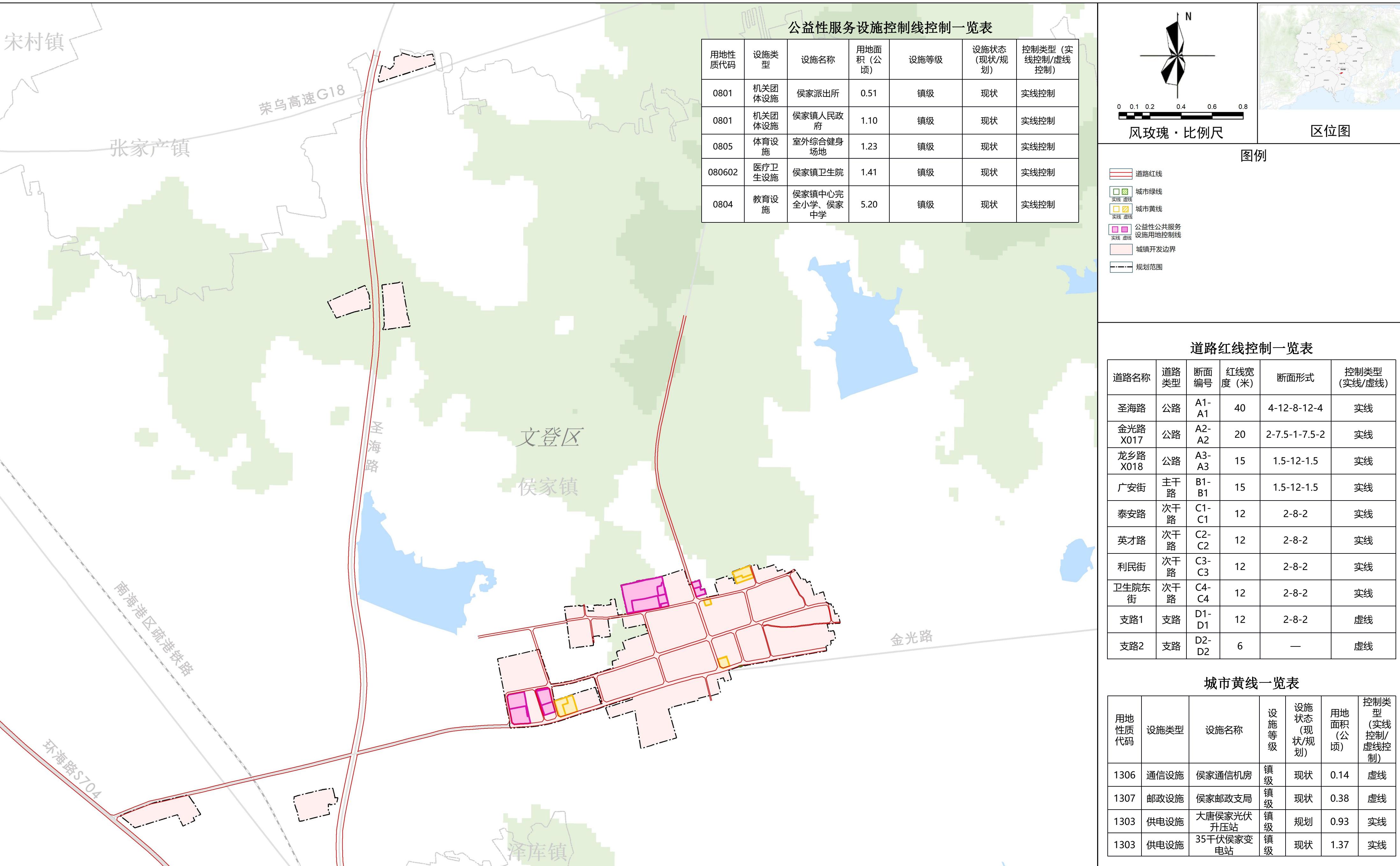
威海市文登区侯家镇城镇区域控制性详细规划 (社会公示与征求意见)

国土空间用地规划图



威海市文登区侯家镇城镇区域控制性详细规划(社会公示与征求意见)

道路红线、城市绿线、城市黄线、公益性公共服务设施用地控制线规划图



威海市文登区侯家镇城镇区域控制性详细规划 (社会公示与征求意见)

单元与街区划分图

