

规划范围

本规划编制范围包括泽库镇驻地、前岛村以及长会口港点周边区域，总用地面积3.24平方千米，其中城镇开发边界面积3.17平方千米。

规划目标

充分发挥泽库镇邻近港区的区位优势及化工产业资源优势，促进特色资源转化为发展优势，依托威海南海经济开发区、威海南海化工产业园、港口打造文登区蓝色经济新动能示范区，以滨海文旅为特色，发展成为滨海旅游重要目的地之一。

功能定位

泽库镇的功能定位为：蓝色经济新动能示范区、滨海文旅特色旅游胜地。

发展规模

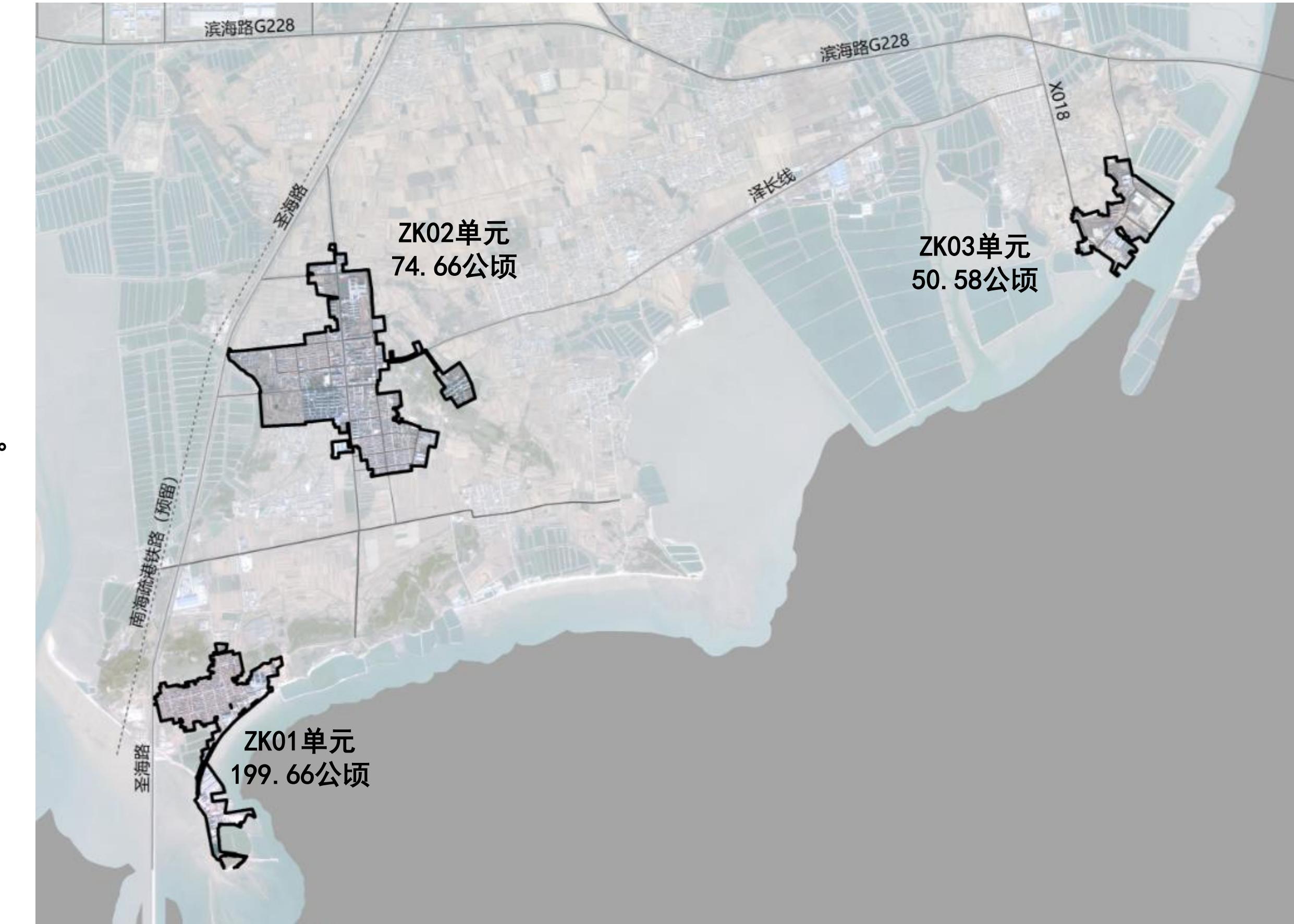
规划城镇建设用地面积约3.05平方千米，规划常住人口约1万人。国土空间用地规划主要包括居住用地、公共管理与公共服务设施用地、商业服务业用地、工业用地、物流仓储用地、交通运输用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地等9大类、18中类。

城市重要控制线

本规划城市重要控制线包括永久基本农田保护线、生态保护红线、城镇开发边界、城市绿线、城市蓝线、城市黄线、道路红线，采用实线和虚线两类控制方法。实线控制要求其位置、边界原则上不得更改，虚线控制的位置和边界可根据具体实施方案进行调整。永久基本农田保护线、生态保护红线、城镇开发边界均为实线控制。

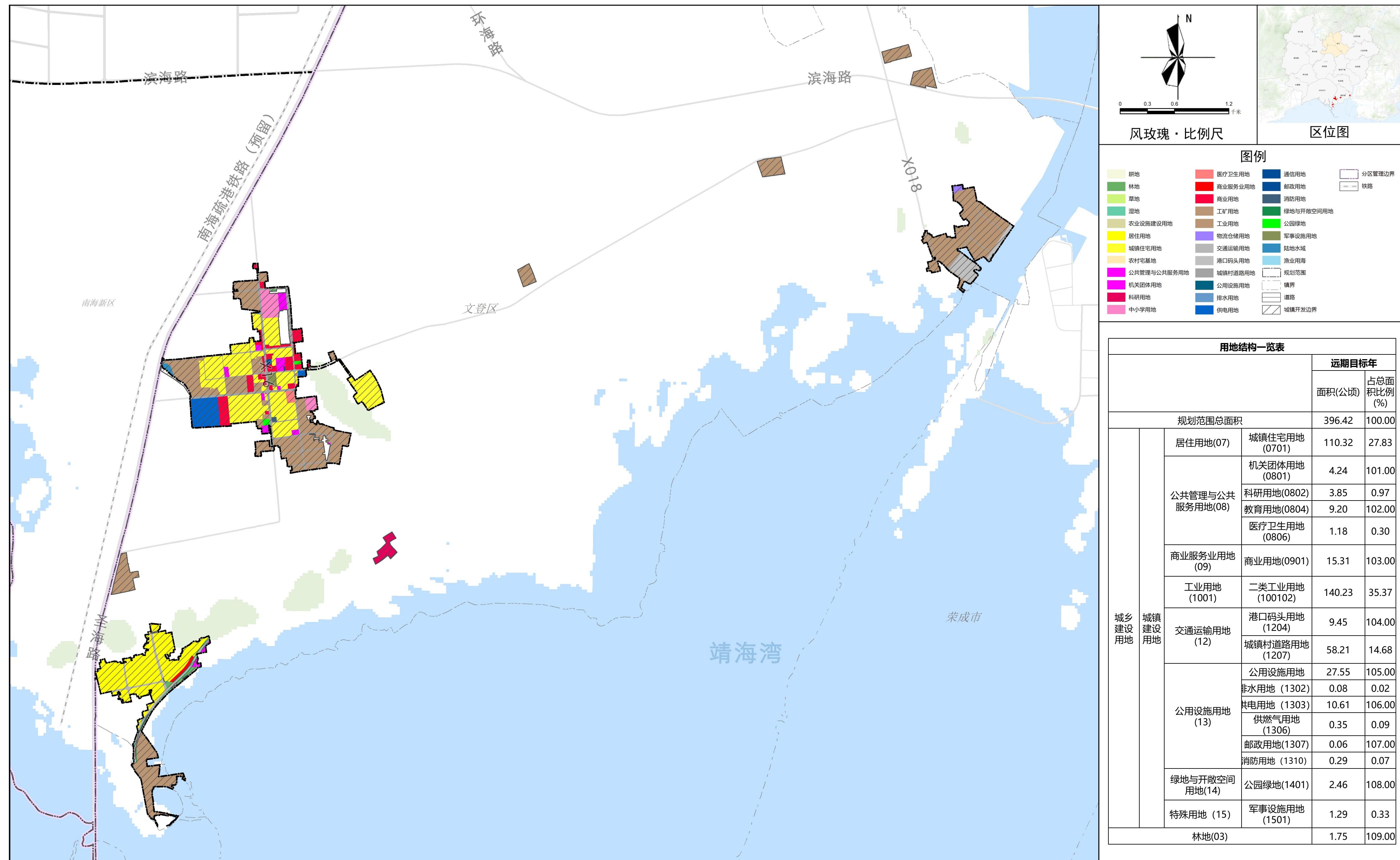
单元划分

按照“地域完整、边界稳定，功能明确、编码统一，规模适宜、利于配套”的原则，依据上位规划详细规划编制单元(下简称“详规单元”)的划定与传导，结合城市空间结构与功能布局，综合考虑社区划分、公共服务设施配套、产业园区管理等因素，以城市道路和河道等为界限，划分为3个单元。



威海市文登区泽库镇城镇区域控制性详细规划 (社会公示与征求意见)

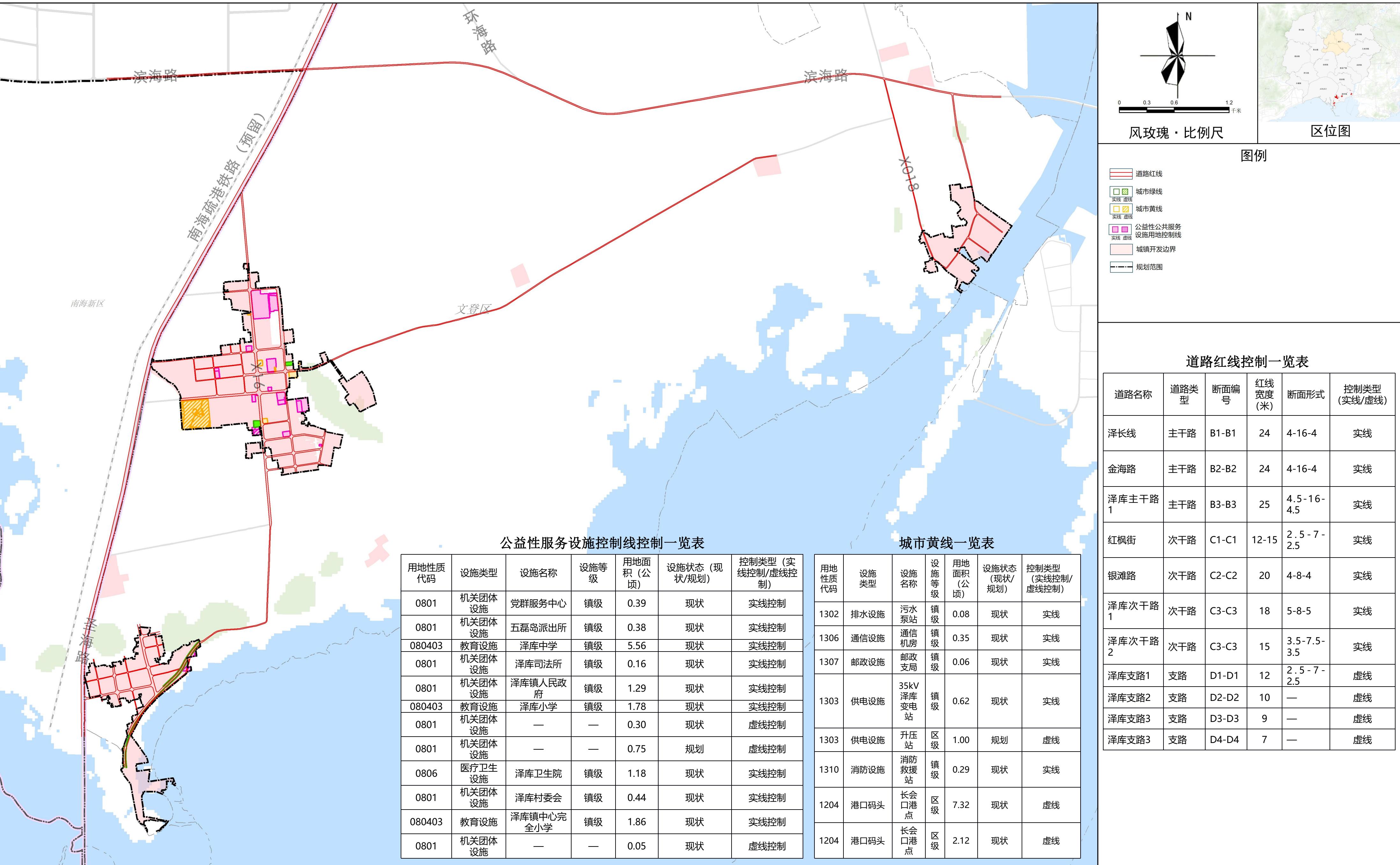
国土空间用地规划图



2025年11月

威海市文登区泽库镇城镇区域控制性详细规划 (社会公示与征求意见)

道路红线、城市绿线、城市黄线、公益性公共服务设施用地控制线规划图



威海市文登区泽库镇城镇区域控制性详细规划 (社会公示与征求意见)

单元与街区划分图

