

规划范围

本规划编制范围为宋村镇驻地城镇开发边界内用地，东至田滋河、西至宋村村庄西侧、南至S305、北至工业组团。总用地面积约3.60平方公里(城镇开发边界面积3.47平方公里)。

规划目标

突出宋村镇的发展特色，全面建成以现代农业为依托，农产品、海产品精深加工及商贸物流为主体的重点镇。

功能定位

镇区是宋村镇生产生活的主要承载区，严格遵循国土空间总体规划确定的空间发展策略，重点优化乡镇综合服务配套、食品加工等功能，建设为城镇综合服务组团。

发展规模

规划城镇建设用地面积约3.47平方千米，规划常住人口约0.72万人。国土空间用地规划主要包括居住用地、公共管理与公共服务设施用地、商业用地、工业用地、物流仓储用地、交通运输用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地用地等8大类、19中类。

城市重要控制线

本规划城市重要控制线包括永久基本农田保护线、生态保护红线、城镇开发边界、城市绿线、城市蓝线、城市黄线、城市紫线、工业用地控制线、道路红线、公益性公共服务设施用地控制线，采用实线和虚线两类控制方法。实线控制要求其位置、边界原则上不得更改，虚线控制的位置和边界可根据具体实施方案进行调整。永久基本农田保护线、生态保护红线、城镇开发边界、城市紫线、工业用地控制线均为实线控制。

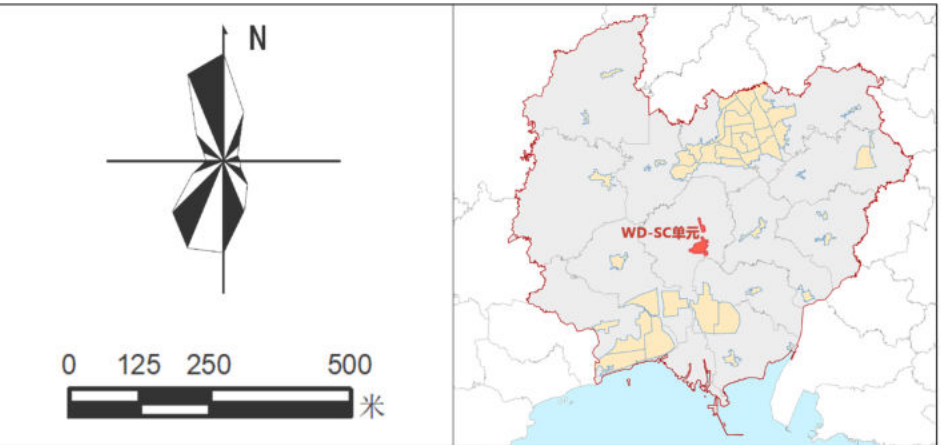
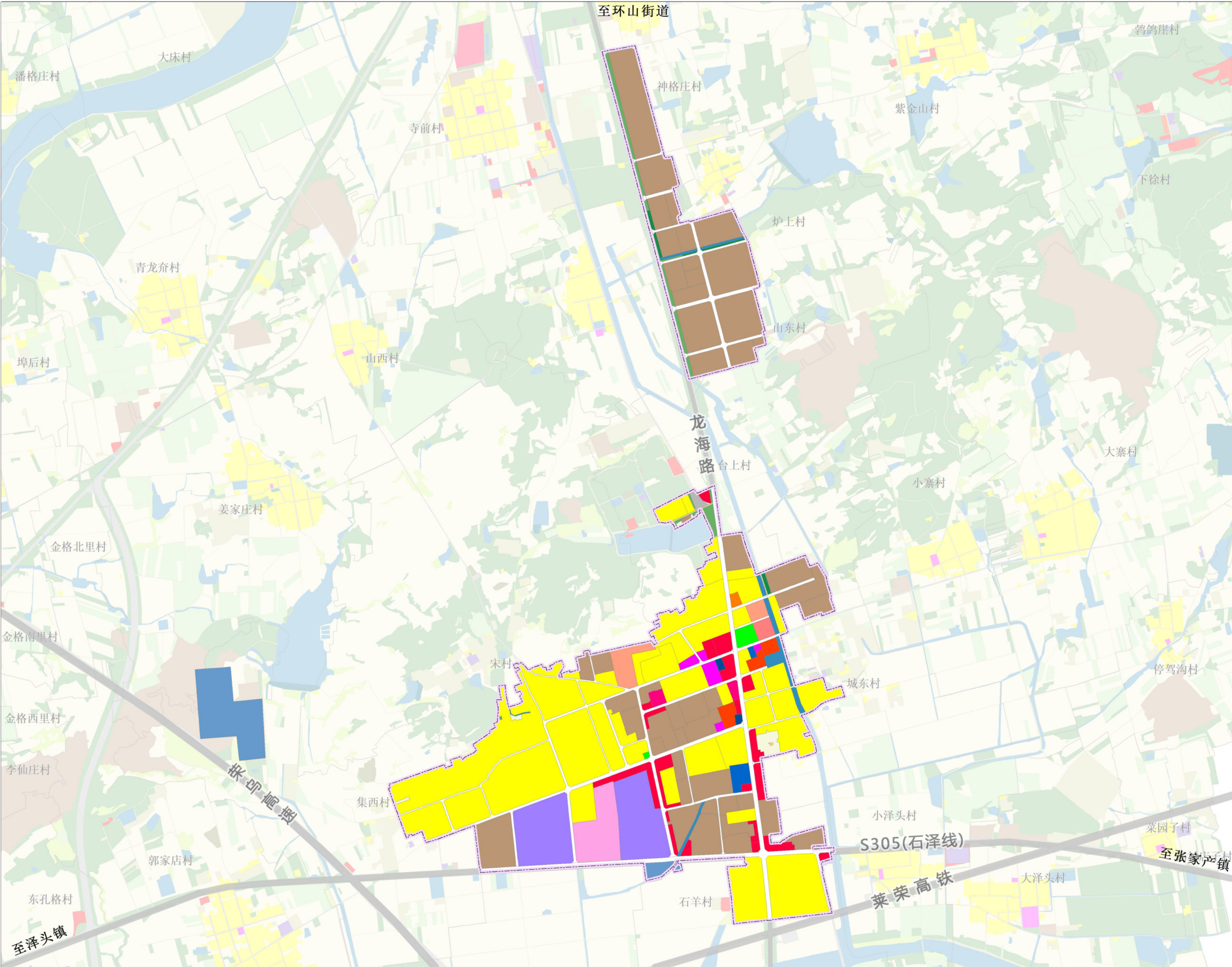
单元划分

按照“地域完整、边界稳定，功能明确、编码统一，规模适宜、利于配套”的原则，依据上位规划详细规划编制单元(下简称“详规单元”)的划定与传导，结合城市空间结构与功能布局，综合考虑社区划分、公共服务设施配套等因素，以城市道路和河道等为界限，划分为1个单元。



威海市文登区宋村镇城镇区域控制性详细规划（社会公示与征求意见）

国土空间用地规划图



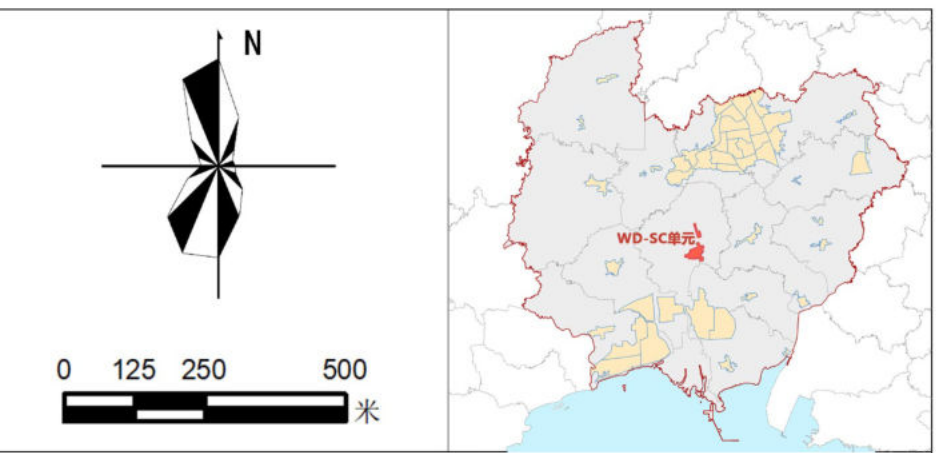
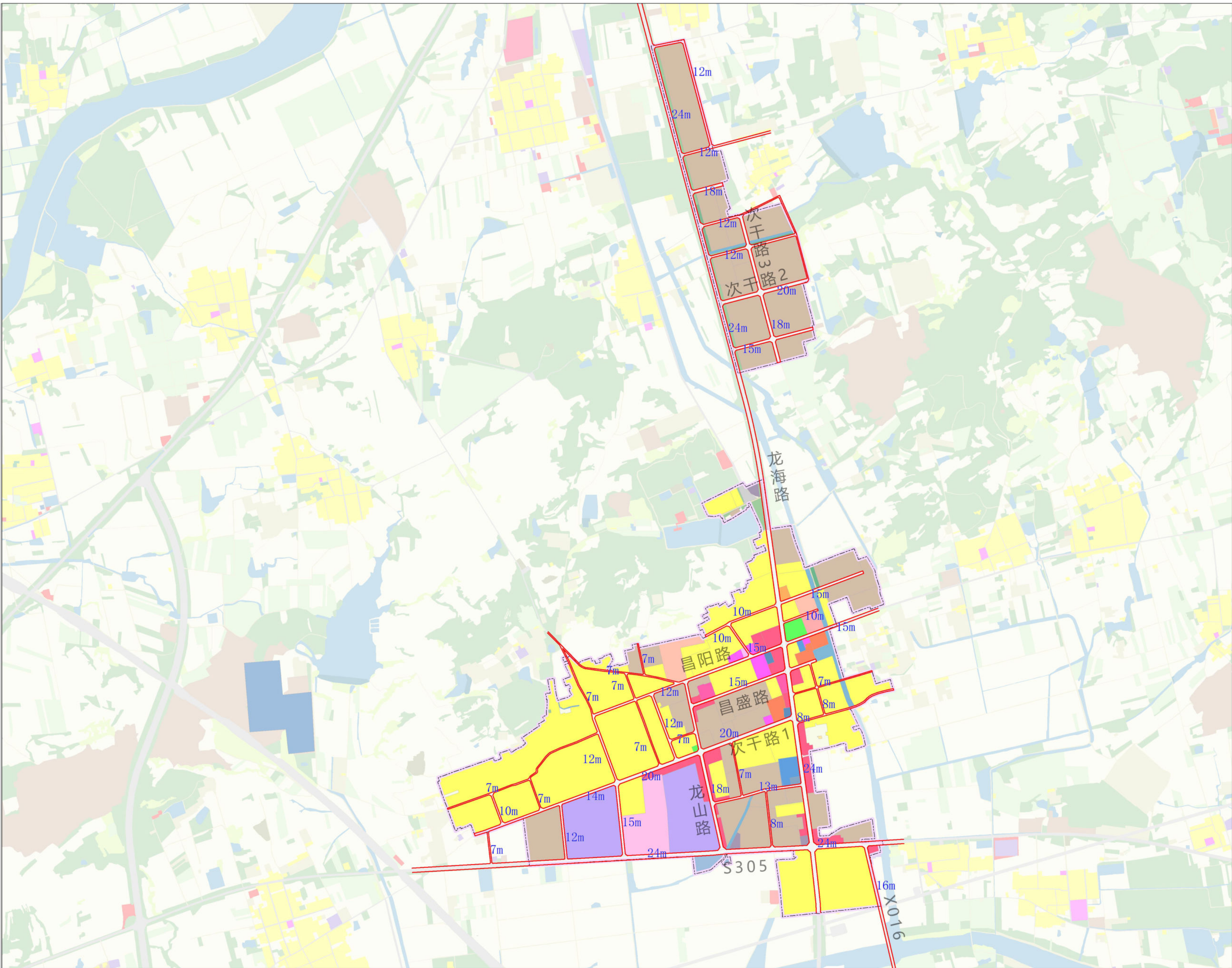
图例



国土空间用途				远期目标年		
				面积（公顷）	占总面积比例（%）	
规划范围总面积				359.98	100	
城乡 建设 用地	城镇 建设 用地	居住用地（07）	城镇住宅用地（0701）		131.33	36.48
		公共管理与公共 服务用地（08）	机关团体用地（0801）		2.17	0.6
			文化用地（0803）		0.4	0.11
			教育用地（0804）	中小学用地（080403）	7.95	2.21
			医疗卫生用地（0806）		1.02	0.28
			社会福利用地（0807）		4.15	1.15
		商业服务业用地（09）	商业用地（0901）		12.29	3.41
			商业金融用地（0902）		1.18	0.33
			其他商业服务业用地（0904）		2.53	0.7
		工业用地（1001）	二类工业用地（100102）		109.81	30.5
		物流仓储用地（1101）	一类物流仓储用地（110101）		21.6	6
		交通运输用地（12）	城镇村道路用地(1207)		31.76	8.82
			交通场站用地(1208)		0	0
		公用设施用地（13）	排水用地（1302）		14.02	3.89
	供电用地（1303）		1.61	0.45		
	供燃气用地（1304）		1.47	0.41		
	通信用地（1307）		0.25	0.07		
	邮政用地（1307）		0.21	0.06		
	绿地与开敞空间 用地（14）	公园绿地(1401)		1.29	0.39	
		防护绿地(1402)		1.13	0.28	
小计				346.17	96.16	
村庄 建设 用地	居住用地（07）	农村宅基地（0703）		0.05	0.01	
	工业用地（1001）	二类工业用地（100102）		0.16	0.04	
	小计				0.21	0.06
区域基础 设施用地	交通运输用地（12）	公路用地（1202）		2.98	0.83	
		交通场站用地（1208）		0.53	0.15	
	小计				3.51	0.97
耕地（01）				1.89	0.53	
园地（02）				0.02	0.01	
林地（03）				3.82	1.06	
草地（04）				0	0	
农业设施建设用地（06）				0.41	0.11	
陆地水域（17）	河流水面（1701）		3.94	1.09		
	小计		3.94	1.09		

威海市文登区宋村镇城镇区域控制性详细规划（社会公示与征求意见）

道路红线规划图



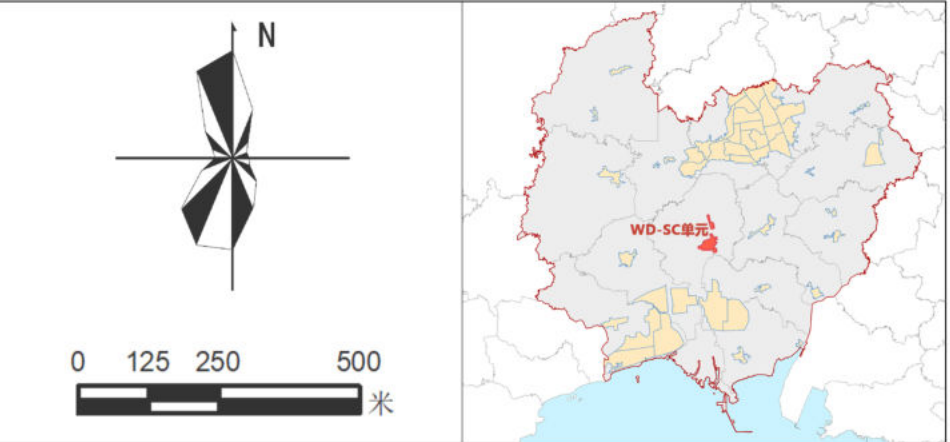
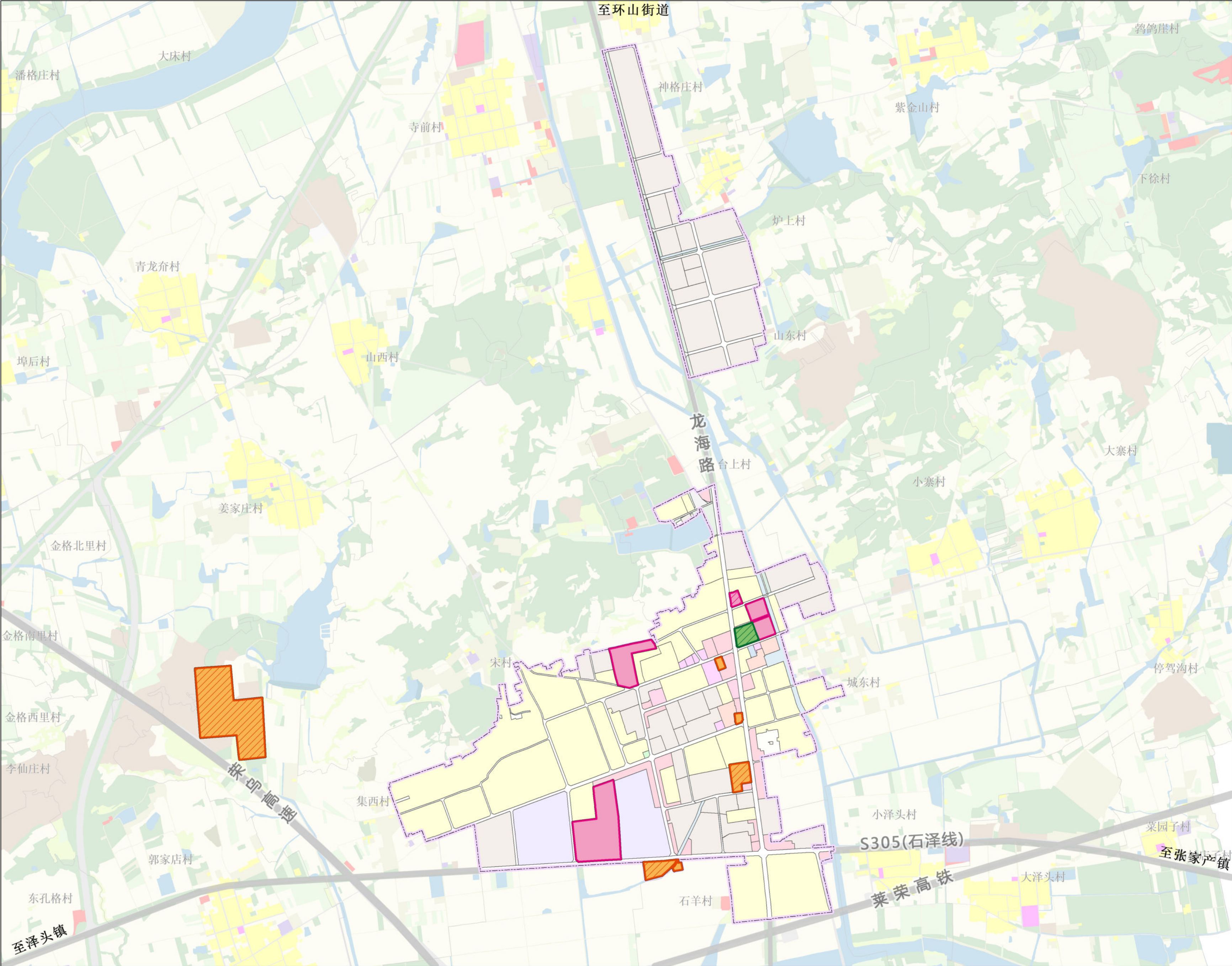
图例

- 单元边界/规划范围
- 道路红线

道路名称	道路类型	起止点	红线宽度 (米)	断面形式	控制类型(实 线/虚线)	备注
龙海路	主干路	S305-S202	24	1+22+1	实线	
S305	省道	畅海路-圣海路	24	1+22+1	实线	
昌阳路	次干路	支路 13-龙海路	15	1.5+12+1.5	实线	
次干路 1	次干路	支路 8-龙海路	20	3+14+3	实线	
龙山路	次干路	昌阳路-S305	18	2+14+2	实线	
次干路 2	次干路	龙海路-支路 23	20	3+14+3	实线	
次干路 3	次干路	支路 21-支路 23	18	2+14+2	实线	
昌盛路	支路	龙山路-龙海路	15	2+11+2	实线	
X016	县道	S305-圣海路	16	2+12+2	实线	
支路 1	支路	支路 8-支路 12	7	1+5+1	实线	
支路 2	支路	支路 17-开发边界	15	2+11+2	实线	
支路 3	支路	龙海路-开发边界	7	1+5+1	实线	
支路 4	支路	支路 15-龙山路	7	1+5+1	实线	
支路 5	支路	龙海路-开发边界	8	1+6+1	实线	
支路 6	支路	龙山路-龙海路	13	1+11+1	实线	
支路 7	支路	龙海路-开发边界	10	1+8+1	实线	
支路 8	支路	支路 1-次干路 1	10	1+8+1	实线	
支路 9	支路	支路 1-次干路 1	7	1+5+1	实线	
支路 10	支路	次干路 1-S305	12	1+10+1	实线	
支路 11	支路	次干路 1-S305	15	2+11+2	实线	
支路 12	支路	昌阳路-次干路 1	12	1+10+1	实线	
支路 13	支路	支路 26-昌阳路	7	1+5+1	实线	
支路 14	支路	支路 26-次干路 1	7	1+5+1	实线	
支路 15	支路	昌阳路-次干路 1	12	1+10+1	实线	
支路 16	支路	支路 26-开发边界	7	1+5+1	实线	
支路 17	支路	昌阳路-支路 2	10	1+8+1	实线	
支路 18	支路	昌盛路-支路 5	8	1+6+1	实线	
支路 19	支路	次干路 1-支路 6	7	1+5+1	实线	
支路 20	支路	支路 6-S305	8	1+6+1	实线	
支路 21	支路	龙海路-开发边界	15	2+11+2	实线	
支路 22	支路	龙海路-开发边界	12	1+10+1	实线	
支路 23	支路	龙海路-开发边界	12	1+10+1	实线	
支路 24	支路	龙海路-支路 24	12	1+10+1	实线	
支路 25	支路	支路 13-昌阳路	7	1+5+1	实线	
支路 26	支路	支路 13-昌阳路	7	1+5+1	实线	

威海市文登区宋村镇城镇区域控制性详细规划（社会公示与征求意见）

城市绿线、城市黄线、公益性公共服务设施用地控制线规划图



图例

	单元边界/规划范围		城市黄线
	城市绿线		公益性公共服务设施用地控制线

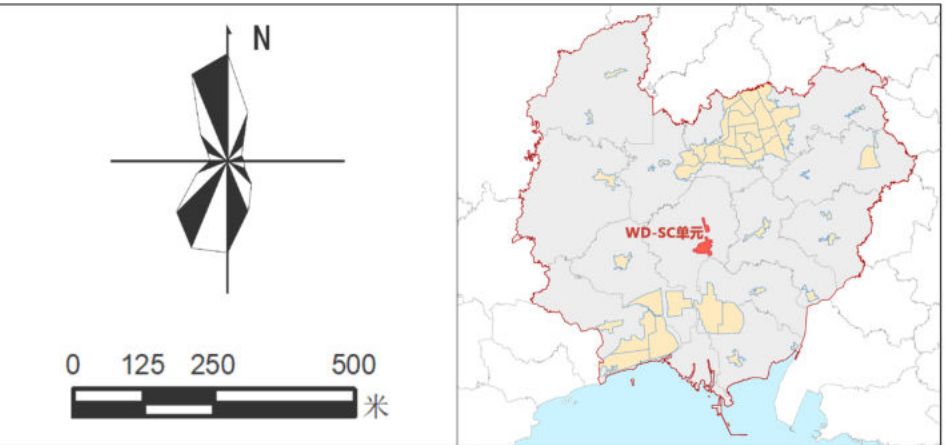
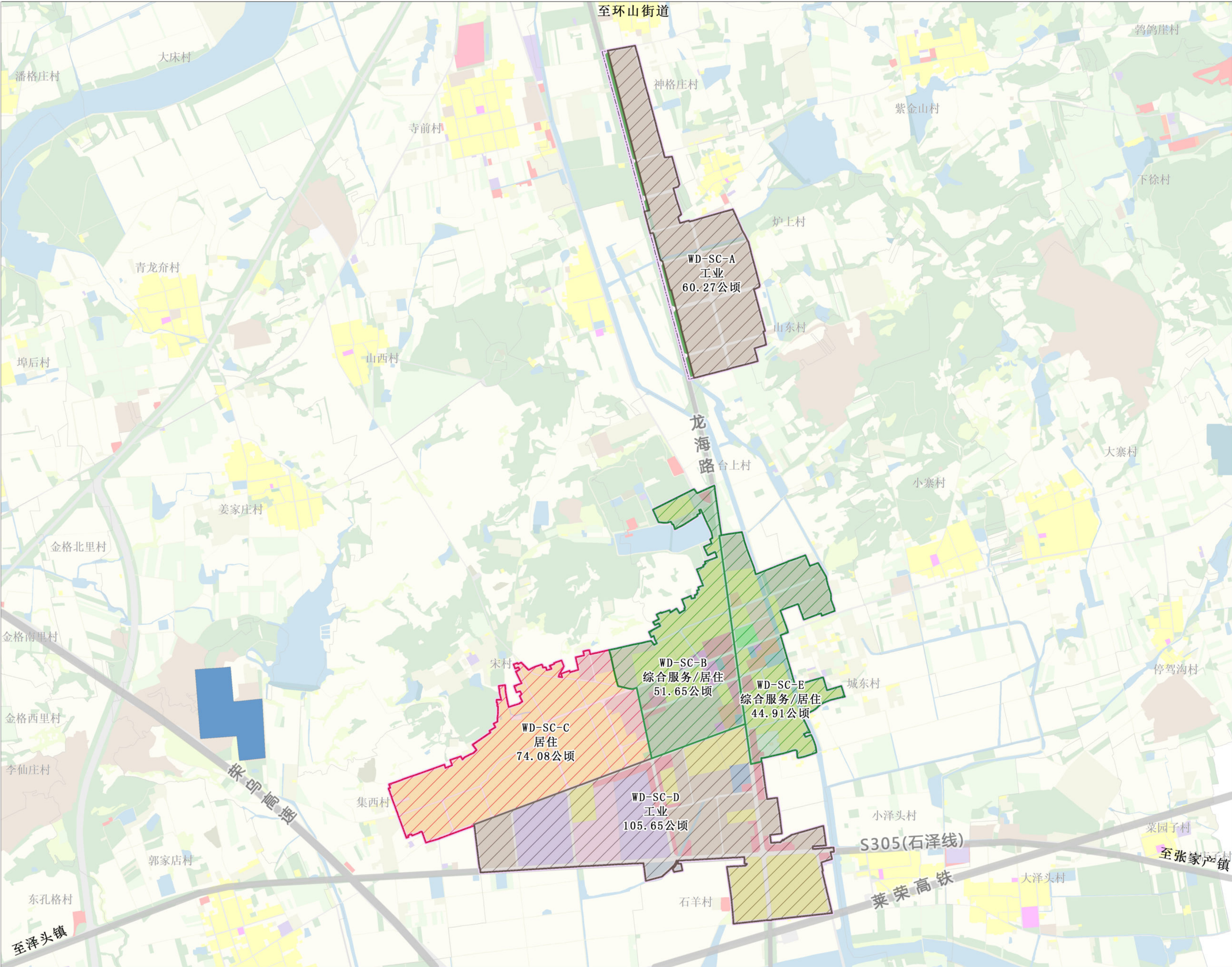
城市黄线控制一览表							
编号	设施类型	设施名称	设施登记	设施状态	面积(公顷)	控制类型	备注
1	通信	宋村通信机房	镇级	现状	0.25	实线	——
2	邮局	宋村邮政支局	镇级	现状	0.21	实线	——
3	污水泵站	宋村污水泵站	镇级	现在	0.17	实线	——
4	变电站	110千伏宋村变电站	镇级	规划	1.39	虚线	——
5	污水处理	宋村污水泵站	镇级	规划	1.23	虚线	——
6	污泥处置中心	宋村污泥处置中心	镇级	规划	12.61	虚线	——

城市绿线控制一览表					
类别	编号	位置	控制规模(公顷)	控制类型	备注
公园绿地	1	龙海路东、昌阳路北	1.18	虚线	——

公益性公共服务设施控制线控制一览表							
编号	设施类型	设施名称	设施等级	设施状态	面积(公顷)	控制类型	备注
1	文化设施	文化中心	镇级	规划	0.40	虚线控制	——
2	教育设施	宋村中小学	镇级	现状	7.95	实线控制	——
2	医疗卫生设施	文登第三人民医院	镇级	现状	1.02	实线控制	——
3	社会福利设施	宋村镇敬老院	镇级	现状	0.98	实线控制	——
4		天智养老院	镇级	现状	3.17	实线控制	——

威海市文登区宋村镇城镇区域控制性详细规划（社会公示与征求意见）

单元与街区划分图



图例

- 单元边界/规划范围
- 主导属性：工业
- 主导属性：居住
- 主导属性：综合服务/居住
- 街区编号及控制内容

序号	街区编号	主导属性	用地面积 (公顷)	建设用地 面积 (公顷)	人口规模 (人)	公园绿地 面积 (公顷)
1	WD-SC-A	工业	60.27	56.99	—	—
2	WD-SC-B	综合服务、居住	51.65	49.9	1400	—
3	WD-SC-C	居住	74.08	73.68	3000	0.11
4	WD-SC-D	工业仓储、居住	105.65	105.16	1500	1.18
5	WD-SC-E	综合服务、居住	44.91	40.74	1300	—