威海市文登区泽库镇(泽库01-03单元)控制性详细规划 批后公布

规划范围

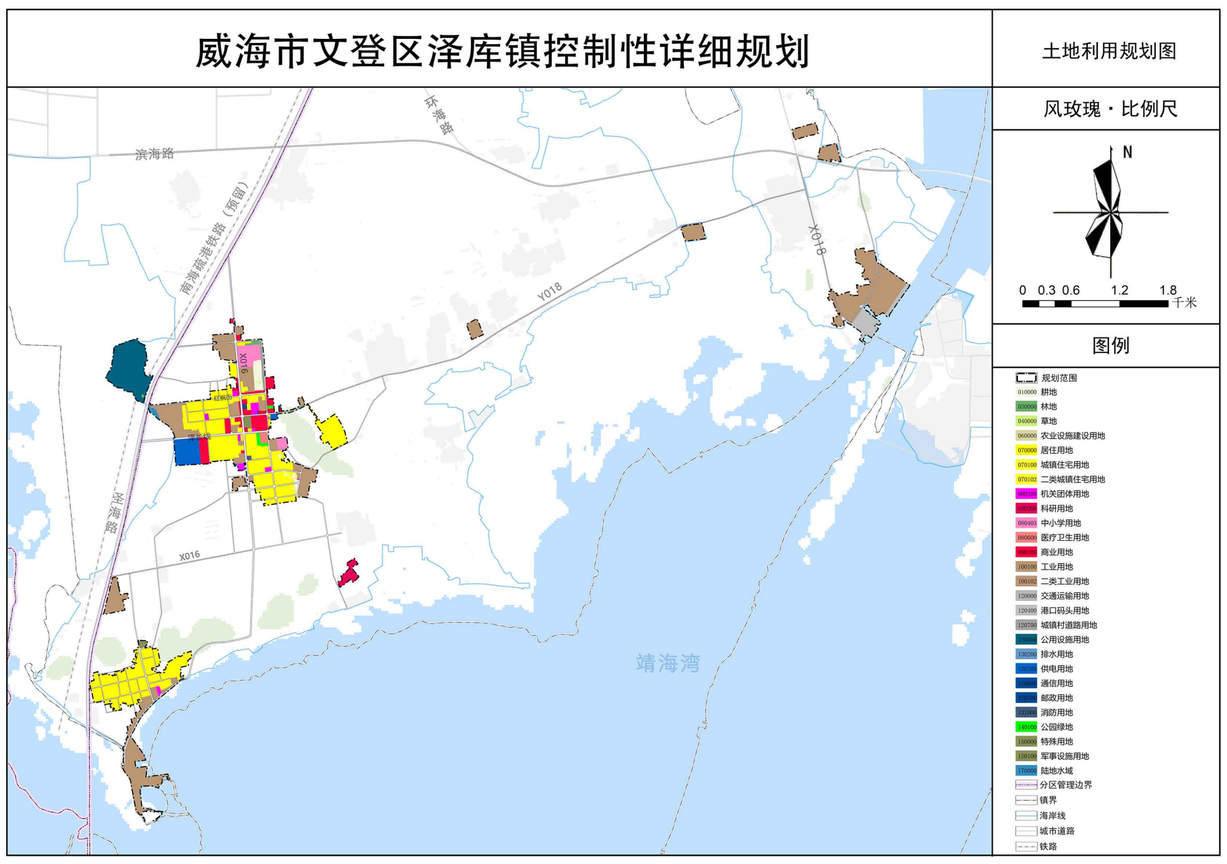
圣海路以东，泽库镇驻地、前岛村以及长会口港点周边区域，总用地面积约3.80平方公里。

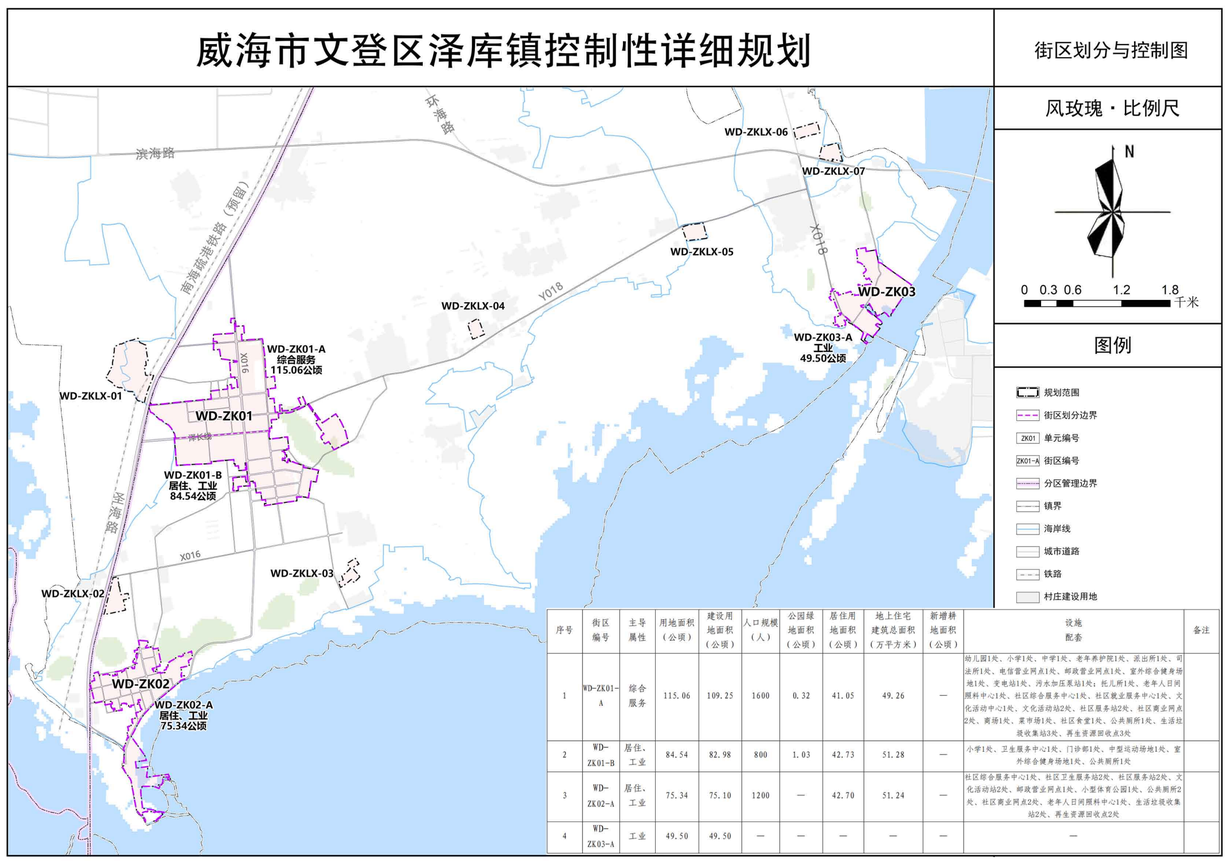
人口及用地规模

规划城镇建设用地面积约3.59平方千米，规划常住人口约0.36万人。主要包括居住用地、公共管理与公共服务设施用地、商业用地、工业用地、物流仓储用地、交通运输用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地等8大类、18中类。

单元划分

按照“地域完整、边界稳定，功能明确、编码统一，规模适宜、利于配套”的原则，依据上位规划详细规划编制单元的划定与传导，结合城市空间结构与功能布局，综合考虑社区划分、公共服务设施配套等因素，以城市道路和河道等为界限，划分为3个单元。





序号	街区编号	主导属性	用地面积（公顷）	建设用地面积（公顷）	人口规模（人）	公园绿地面积（公顷）	居住用地面积（公顷）	地上住宅建筑总面积（万平方米）	新增耕地面积（公顷）	设施配套	备注
1	WD-ZK01-A	综合服务	115.06	109.25	1600	0.32	41.05	49.26	—	幼儿园1处、小学1处、中学1处、老年养护院1处、派出所1处、司法所1处、电信营业网点1处、邮政营业网点1处、室外综合健身场地1处、变电站1处、污水加压泵站1处；托儿所1处、老年人日间照料中心1处、社区综合服务中心1处、社区就业服务中心1处、文化活动中心1处、文化活动站2处、社区服务站2处、社区营业网点2处、菌厝1处、室外健身场地1处、社区食堂1处、公共厕所1处、生活垃圾收集站3处、再生资源回收点3处	
2	WD-ZK01-B	居住、工业	84.54	82.98	800	1.03	42.73	51.28	—	小学1处、卫生服务中心1处、门诊部1处、中型运动场地1处、室外综合健身场地1处、公共厕所1处	
3	WD-ZK02-A	居住、工业	75.34	75.10	1200	—	42.70	51.24	—	社区综合服务中心1处、社区卫生服务站2处、社区服务站2处、文化活动站2处、邮政营业网点1处、小型体育公园1处、公共厕所2处、社区菁业网点2处、老年人日间照料中心1处、生活垃圾收集站2处、再生资源回收点2处	
4	WD-ZK03-A	工业	49.50	49.50	—	—	—	—	—	—	

公开时间：2026年10月13日　　联系电话：0631-8452362，0631-5173060

地址：威海市文登区圣经山路91号威海市自然资源和规划局文登规划分局821室