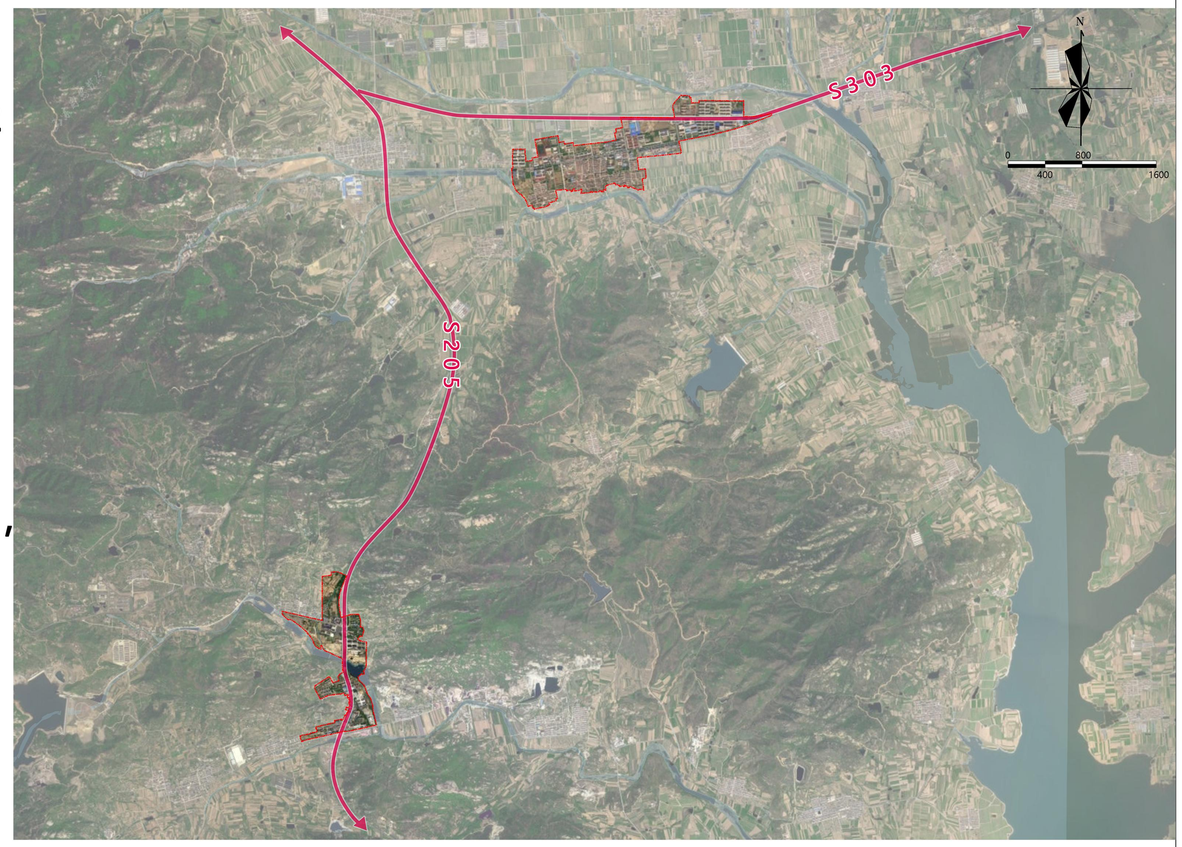
威海市文登区界石镇城镇区域控制性详细规划（社会公示与征求意见）

简要说明

规划范围

本规划编制范围为文登区界石镇东至鞠北庄村南侧、西至石头河村东，南至大界石河北，北至303省道区域以及东至宋家庄村西侧，南至013乡道区域，总用地面积2.13平方公里，其中城镇开发边界内面积1.88平方公里。



规划目标

突出镇区功能和发展特色，统筹镇域生态保护管理实践，发挥生态环境与旅游康养资源优势，激活农旅一体化发展融合价值。

功能定位

镇区是界石镇生产生活的主要承载区，严格遵循国土空间总体规划确定的空间发展策略，将镇区01单元（驻地）建设为文登生态保护核心片区，将02单元（晒字）建设为康养旅游服务高地、农文旅融合示范中心。

发展规模

规划城镇建设用地面积约1.88平方千米，城区规划常住人口约0.45万人。主要包括居住用地、公共管理与公共服务设施用地、商业用地、工业用地、物流仓储用地、交通运输用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地用地等8大类、37中类。

城市重要控制线

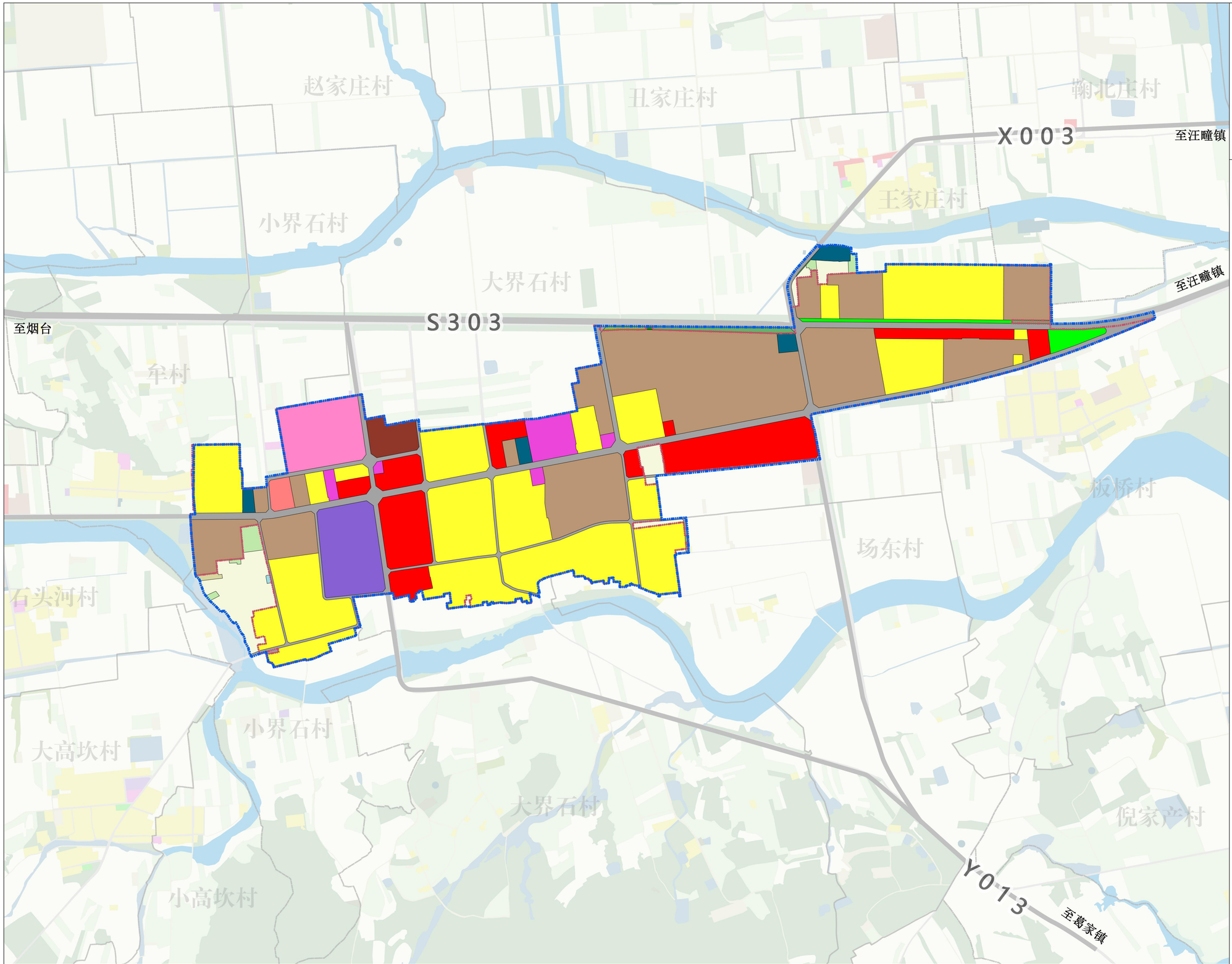
本规划城市重要控制线包括永久基本农田保护线、生态保护红线、城镇开发边界、城市绿线、城市蓝线、城市黄线、城市紫线、工业用地控制线、道路红线、村庄建设边界，采用实线和虚线两类控制方法。实线控制要求其位置、边界原则上不得更改，虚线控制的位置和边界可根据具体实施方案进行调整。永久基本农田保护线、生态保护红线、城镇开发边界、城市紫线、工业用地控制线、村庄建设边界均为实线控制。

单元划分

按照“地域完整、边界稳定，功能明确、编码统一，规模适宜、利于配套”的原则，依据上位规划详细规划编制单元（下简称“详规单元”）的划定与传导，结合城市空间结构与功能布局，综合考虑社区划分、公共服务设施配套等因素，以城市道路和河道等为界限，划分为2个单元。

威海市文登区界石镇01单元控制性详细规划（社会公示与征求意见）

国土空间用地规划图



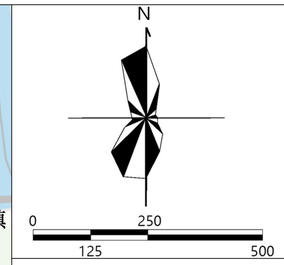


图 例

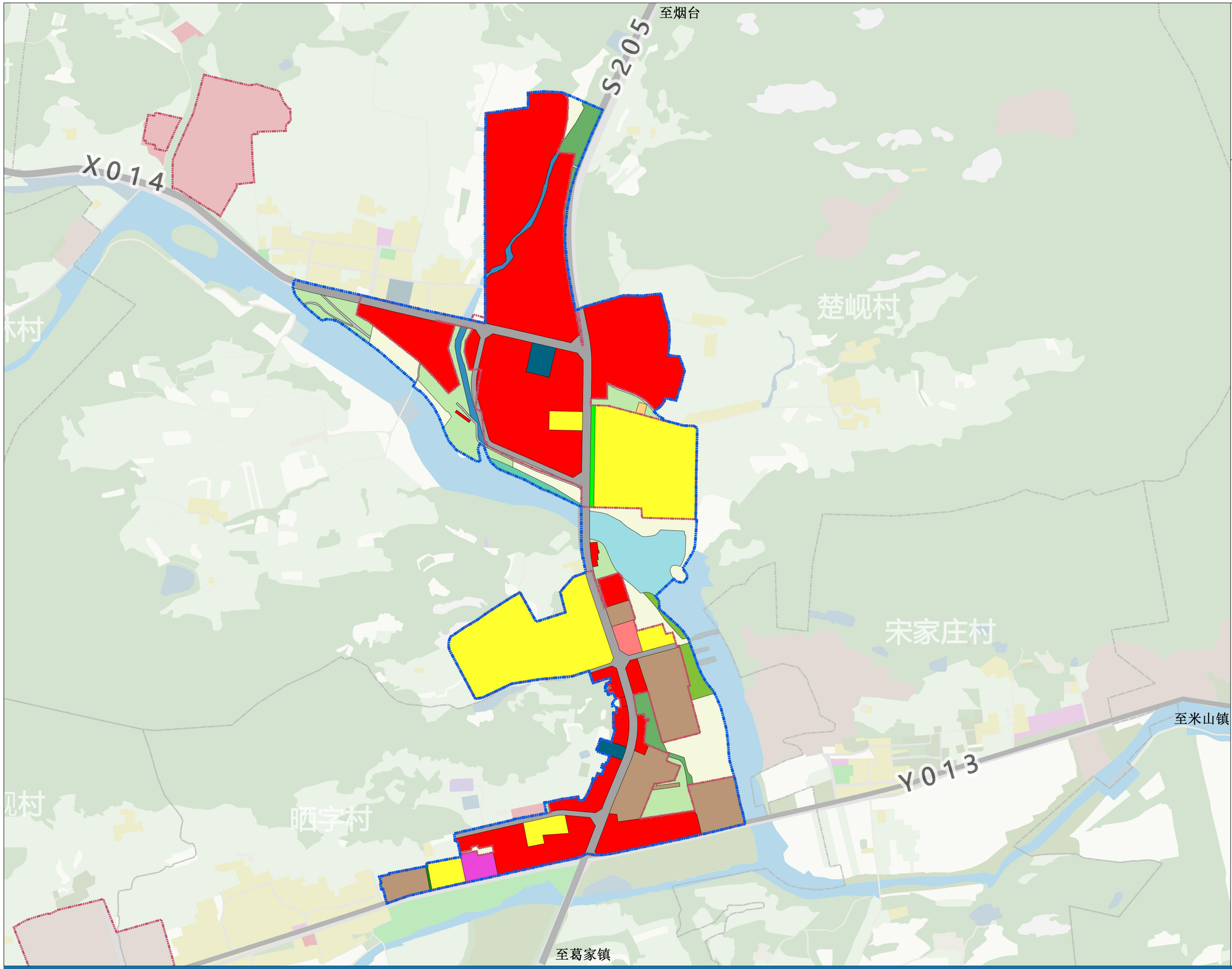
耕地
园地
林地
草地
湿地
农业设施建设用地
二类城镇住宅用地
二类农村宅基地
中小学用地
幼儿园用地
基层医疗卫生设施用地
零售商业用地
公用设施营业网点用地
其他商业服务业用地
二类工业用地
二类物流仓储用地
城镇村道路用地
对外交通场站用地
供水用地
排水用地
供电用地
通信用地
消防用地
公园绿地
防护绿地
军事设施用地
河流水面
湖泊水面
坑塘水面
规划范围
城镇开发边界

国土空间用途				远期目标年	
				面积（公顷）	占总面积比例（%）
规划范围总面积				212.63	100.00
城乡建设用地	城镇建设用地	居住用地（07）	城镇住宅用地（0701）	60.88	28.63
		公共管理与公共服务用地（08）	机关团体用地（0801）	3.11	1.46
			教育用地（0804） 中小学用地(080403)	4.97	2.34
			医疗卫生用地（0806）	1.06	0.50
		商业服务业用地（09）	商业用地（0901）	44.40	20.88
			其他商业服务业用地（0904）	1.53	0.72
		工业用地（1001）	二类工业用地（100102）	46.12	21.69
		仓储用地（11）	物流仓储用地（1101） 二类物流仓储用地（110102）	5.00	2.35
		交通运输用地（12）	城镇村道路用地(1207)	19.14	9.00
			交通场站用地(1208) 对外交通场站用地（120801）	0.00	0.00
			排水用地（1302）	0.27	0.12
			供电用地（1303）	0.74	0.35
			通信用地（1306）	0.53	0.25
		绿地与开敞空间用地（14）	公园绿地(1401)	1.69	0.80
			防护绿地(1402)	0.05	0.02
			广场用地(1403)	0.00	0.00
		小计		189.49	89.12
	村庄建设用地	居住用地	农村宅基地（0703）	0.05	0.03
		商业服务业用地（09）	商业用地（0901）	0.12	0.06
		小计		0.18	0.08
区域基础设施用地		公用设施用地（13）	水工设施用地（1311）	0.49	0.23
耕地（01）				10.46	4.92
园地（02）				4.87	2.29
林地（03）				2.20	1.03
草地（04）				0.78	0.37
湿地（05）				0.33	0.15
农业设施建设用地（06）				0.56	0.26
陆地水域（17）			河流水面（1701）	0.69	0.33
			湖泊水面（1702）	0.00	0.00
			水库水面（1703）	0.00	0.00
			坑塘水面（1704）	2.58	1.22
			沟渠（1705）	0.00	0.00
			小计	3.28	1.54

2025年11月

威海市文登区界石镇02单元控制性详细规划（社会公示与征求意见）

国土空间用地规划图



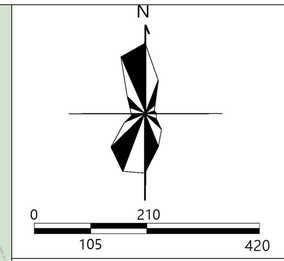


图 例

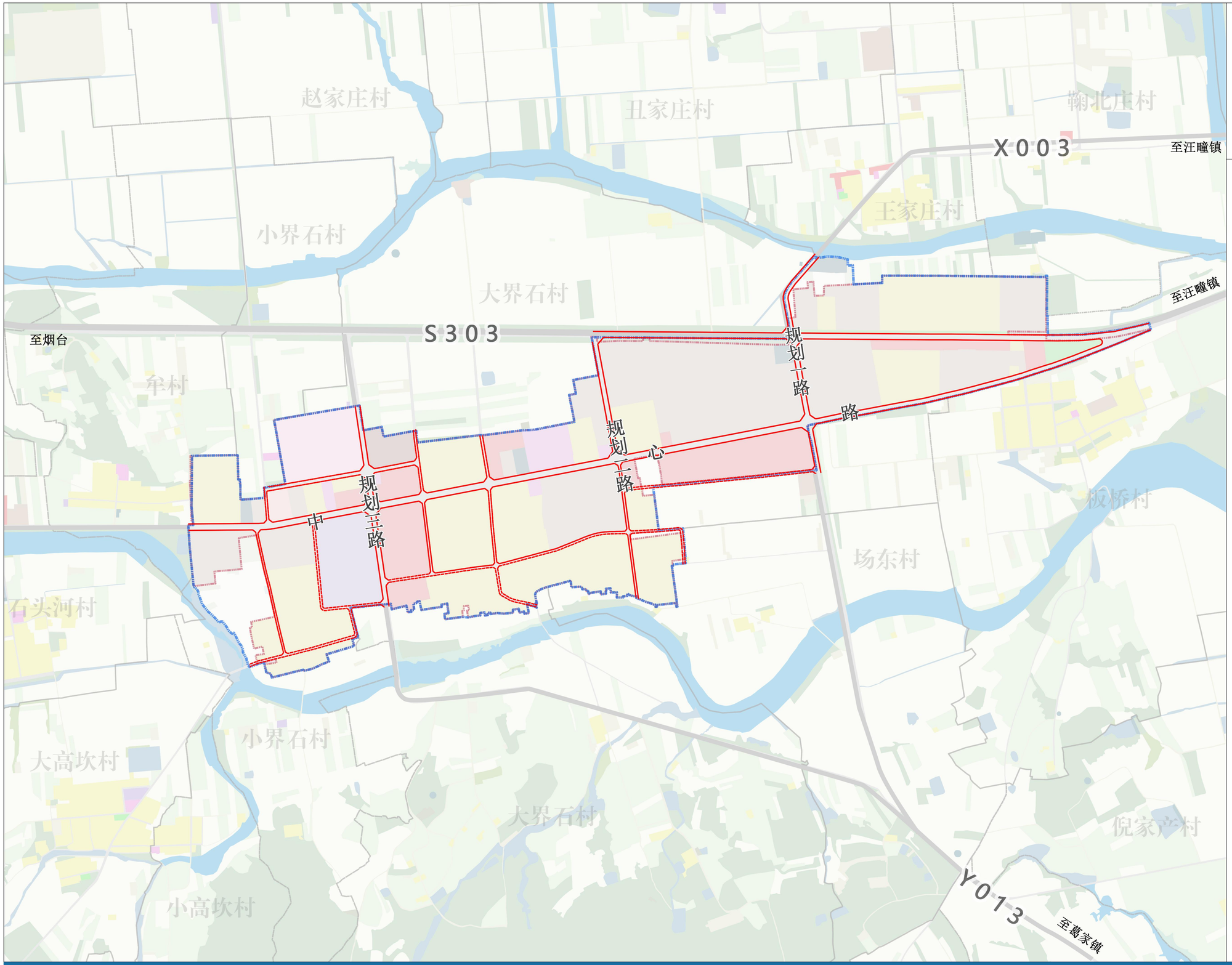
耕地
园地
林地
草地
湿地
农业设施建设用地
二类城镇住宅用地
二类农村宅基地
中小学用地
幼儿园用地
基层医疗卫生设施用地
零售商业用地
公用设施营业网点用地
其他商业服务业用地
二类工业用地
二类物流仓储用地
城镇村道路用地
对外交通场站用地
供水用地
排水用地
供电用地
通信用地
消防用地
公园绿地
防护绿地
军事设施用地
河流水面
湖泊水面
湖泊水面
坑塘水面
规划范围
城镇开发边界

国土空间用途				远期目标年	
				面积（公顷）	占总面积比例（%）
规划范围总面积				212.63	100.00
城乡建设用地	城镇建设用地	居住用地（07）	城镇住宅用地（0701）	60.88	28.63
		公共管理与公共服务用地（08）	机关团体用地（0801）	3.11	1.46
			教育用地（0804） 中小学用地(080403)	4.97	2.34
			医疗卫生用地（0806）	1.06	0.50
		商业服务业用地（09）	商业用地（0901）	44.40	20.88
			其他商业服务业用地（0904）	1.53	0.72
		工业用地（1001）	二类工业用地（100102）	46.12	21.69
		仓储用地（11）	物流仓储用地（1101） 二类物流仓储用地（110102）	5.00	2.35
		交通运输用地（12）	城镇村道路用地(1207)	19.14	9.00
			交通场站用地(1208) 对外交通场站用地（120801）	0.00	0.00
			排水用地（1302）	0.27	0.12
			供电用地（1303）	0.74	0.35
			通信用地（1306）	0.53	0.25
		绿地与开敞空间用地（14）	公园绿地(1401)	1.69	0.80
			防护绿地(1402)	0.05	0.02
			广场用地(1403)	0.00	0.00
		小计		189.49	89.12
	村庄建设用地	居住用地	农村宅基地（0703）	0.05	0.03
		商业服务业用地（09）	商业用地（0901）	0.12	0.06
		小计		0.18	0.08
区域基础设施用地		公用设施用地（13）	水工设施用地（1311）	0.49	0.23
耕地（01）				10.46	4.92
园地（02）				4.87	2.29
林地（03）				2.20	1.03
草地（04）				0.78	0.37
湿地（05）				0.33	0.15
农业设施建设用地（06）				0.56	0.26
陆地水域（17）			河流水面（1701）	0.69	0.33
			湖泊水面（1702）	0.00	0.00
			水库水面（1703）	0.00	0.00
			坑塘水面（1704）	2.58	1.22
			沟渠（1705）	0.00	0.00
			小计	3.28	1.54

2025年11月

威海市文登区界石镇01单元控制性详细规划（社会公示与征求意见）

道路红线规划图



N

0 250 125 500

图 例

- 规划范围
- 城镇开发边界
- 道路红线

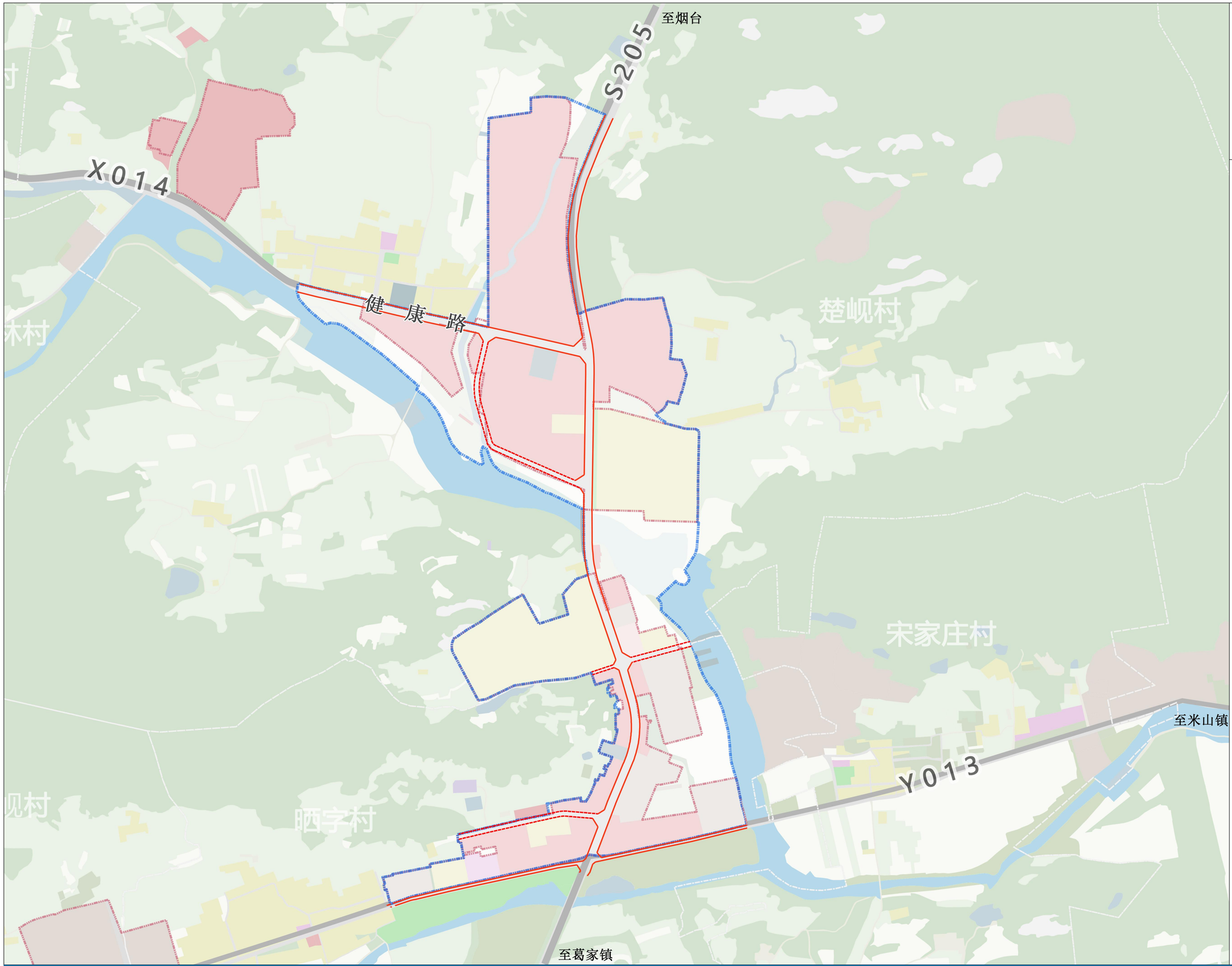
道路红线控制一览表

道路名称	道路类型	起止点	红线宽度（米）	控制类型（实线控制/虚线控制）	断面形式	备注
S303	一块板	规划二路—中心路	18	实线控制	2+14+2	——
中心路	一块板	大界石河东—S303	20	实线控制	3+14+3	——
规划一路	一块板	S303S北—中心路南	15	实线控制	3.5+8+3.5	——
规划二路	一块板	S303S北—大界石河北	15	实线控制	3.5+8+3.5	——
规划三路	一块板	界石中学北—小界石村南	15	实线控制	3.5+8+3.5	——
S205	一块板	楚岘口子南—Y013	20	实线控制	3+14+3	——
健康路	一块板	楚岘村西—S205	20	虚线控制	3+14+3	
现状支路	一块板	——	——	虚线控制	——	——
规划支路	一块板	——	——	虚线控制	——	——

2025年11月

威海市文登区界石镇02单元控制性详细规划（社会公示与征求意见）

道路红线规划图



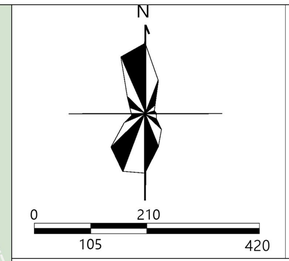


图 例

- 规划范围
- 城镇开发边界
- 道路红线

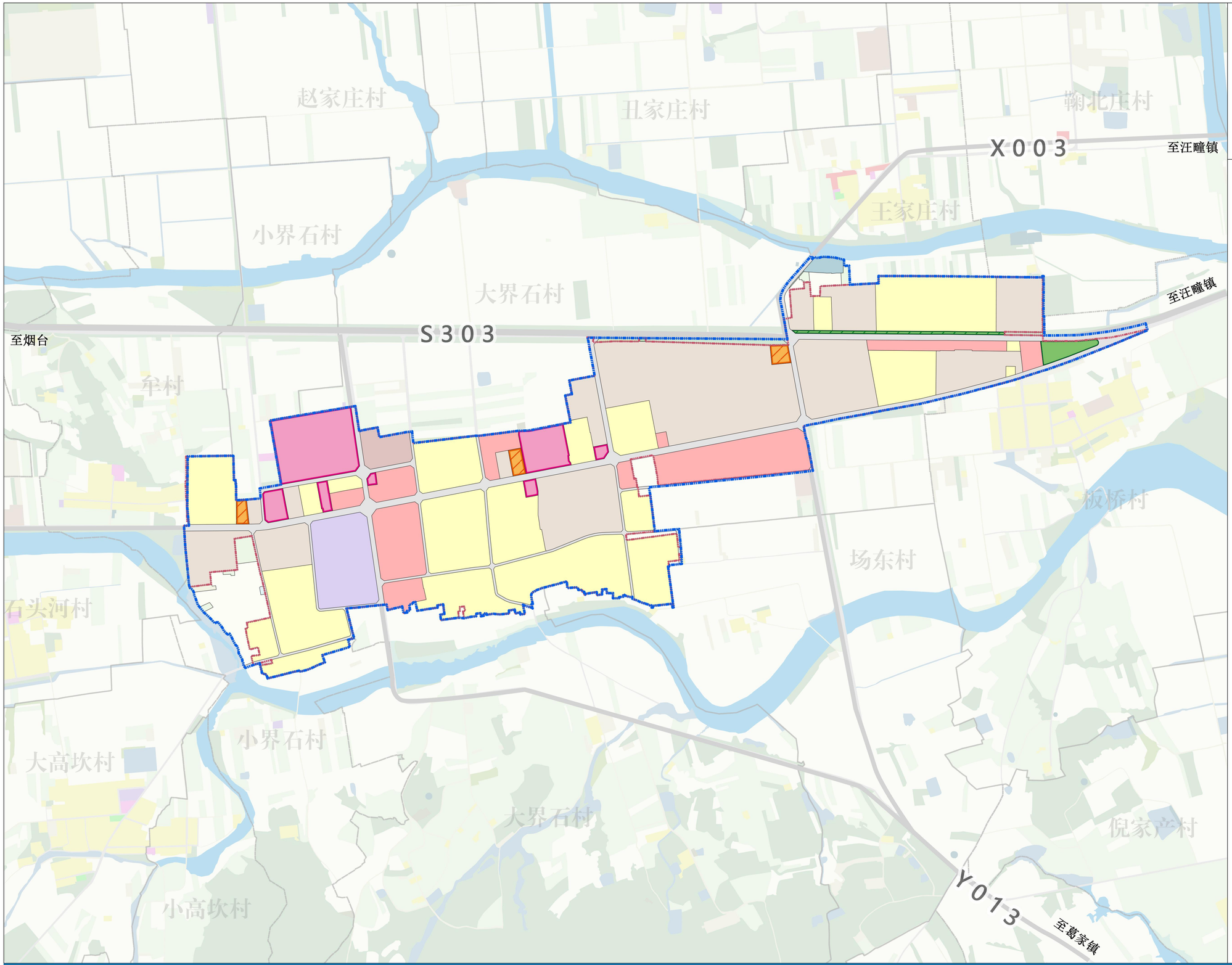
道路红线控制一览表

道路名称	道路类型	起止点	红线宽度（米）	控制类型（实线控制/虚线控制）	断面形式	备注
S303	一块板	规划二路—中心路	18	实线控制	2+14+2	——
中心路	一块板	大界石河东—S303	20	实线控制	3+14+3	——
规划一路	一块板	S303S北—中心路南	15	实线控制	3.5+8+3.5	——
规划二路	一块板	S303S北—大界石河北	15	实线控制	3.5+8+3.5	——
规划三路	一块板	界石中学北—小界石村南	15	实线控制	3.5+8+3.5	——
S205	一块板	楚岘口子南—Y013	20	实线控制	3+14+3	——
健康路	一块板	楚岘村西—S205	20	虚线控制	3+14+3	
现状支路	一块板	——	——	虚线控制	——	——
规划支路	一块板	——	——	虚线控制	——	——

2025年11月

威海市文登区界石镇01单元控制性详细规划（社会公示与征求意见）

城市绿线、城市黄线、公益性公共服务设施用地控制线规划图



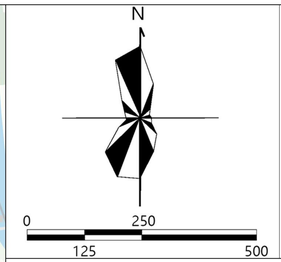


图 例

- 规划范围
- 城镇开发边界
- 公益性公共服务设施用地控制线
- 城市黄线
- 城市绿线

城市黄线控制一览表

编号	设施类型	设施名称	设施等级	设施状态	面积（公顷）	控制类型	备注
1	供电设施	35KV界石变电站	镇级	现状	0.34	虚线	——
2	通信设施	界石通信机房	镇级	规划	0.33	虚线	——
3	排水设施	界石污水处理厂	镇级	规划	0.26	虚线	——
4	供电设施	35KV晒字变电站	镇级	规划	0.41	虚线	——
5	通信设施	晒字通信机房	镇级	规划	0.21	虚线	——

城市绿线控制一览表

类型	编号	位置	控制规模（公顷）	控制类型	备注
公园绿地	1	S303与中心路交叉处	0.8	实线	——
	2	玉泉花园南侧	0.65	虚线	——
	3	昆嵛人家西侧	0.24	虚线	——
防护绿地	4	Y013北，交警大队西居住用地以西	0.03	虚线	——

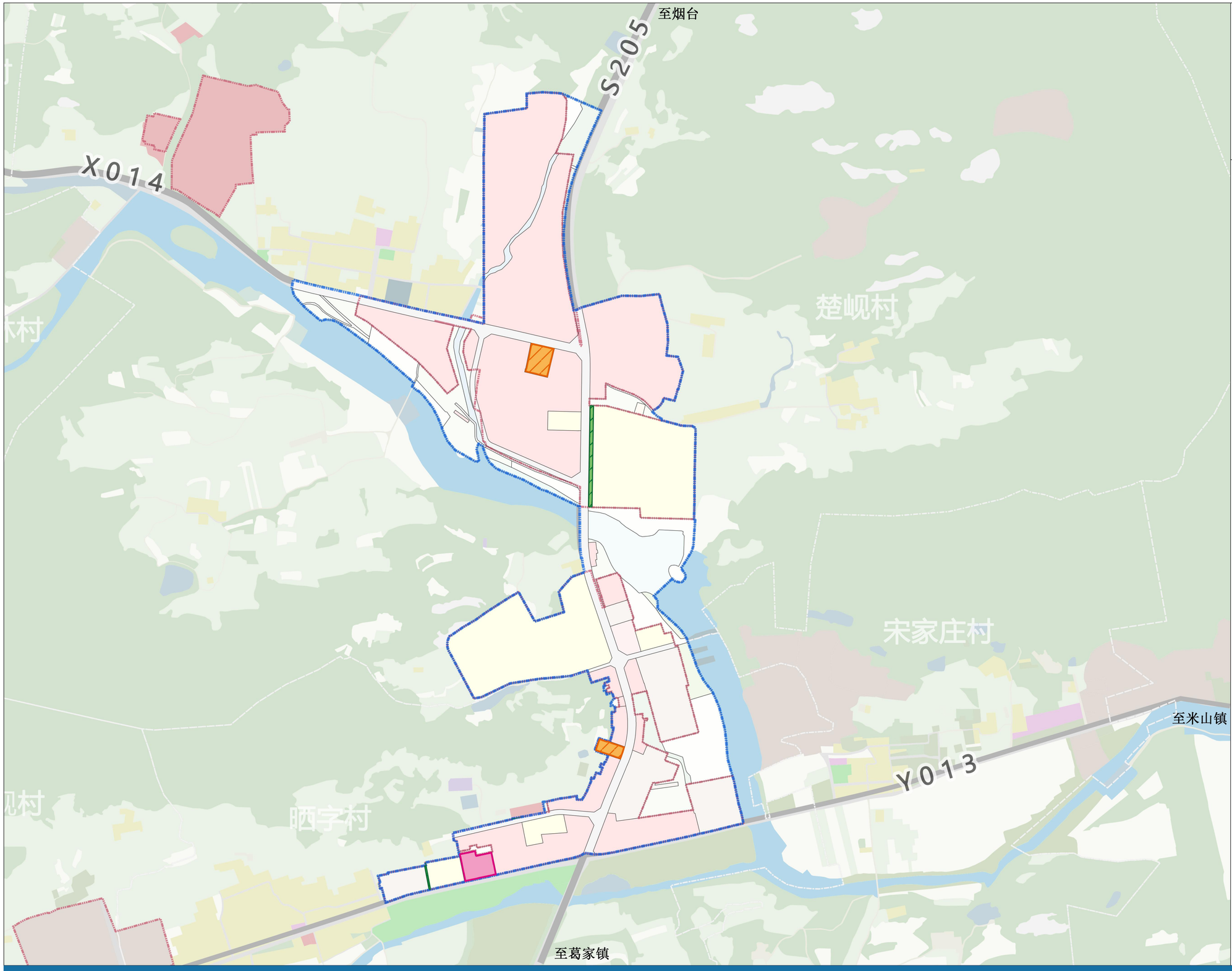
公益性公共服务设施控制线线控制一览表

编号	设施类型	设施名称	设施等级	设施状态	面积（公顷）	控制类型	备注
1	教育设施	界石镇中心幼儿园	镇级	现状	4.97	实线	——
2		界石镇中心完全小学	镇级				
3		界石中学	镇级				
4	医疗卫生设施	界石镇卫生院	镇级	现状	0.66	实线	——
5	行政管理设施	界石镇人民政府	镇级	现状	1.83	实线	——
6		界石派出所	镇级	现状	0.21	实线	——
7	医疗卫生设施	晒字卫生院	镇级	现状	0.39	实线	——
8	行政管理设施	文登分局交警大队七中队	镇级	现状	0.49	实线	——

2025年11月

威海市文登区界石镇02单元控制性详细规划（社会公示与征求意见）

城市绿线、城市黄线、公益性公共服务设施用地控制线规划图



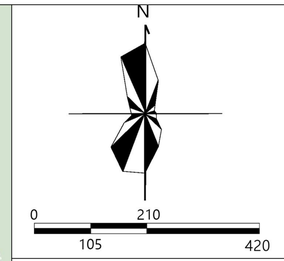


图 例

- 规划范围
- 城镇开发边界
- 公益性公共服务设施用地控制线
- 城市黄线
- 城市绿线

城市黄线控制一览表

编号	设施类型	设施名称	设施等级	设施状态	面积（公顷）	控制类型	备注
1	供电设施	35KV界石变电站	镇级	现状	0.34	虚线	——
2	通信设施	界石通信机房	镇级	规划	0.33	虚线	——
3	排水设施	界石污水处理厂	镇级	规划	0.26	虚线	——
4	供电设施	35KV晒字变电站	镇级	规划	0.41	虚线	——
5	通信设施	晒字通信机房	镇级	规划	0.21	虚线	——

城市绿线控制一览表

类型	编号	位置	控制规模（公顷）	控制类型	备注
公园绿地	1	S303与中心路交叉处	0.8	实线	——
	2	玉泉花园南侧	0.65	虚线	——
	3	昆嵛人家西侧	0.24	虚线	——
防护绿地	4	Y013北，交警大队西居住用地以西	0.03	虚线	——

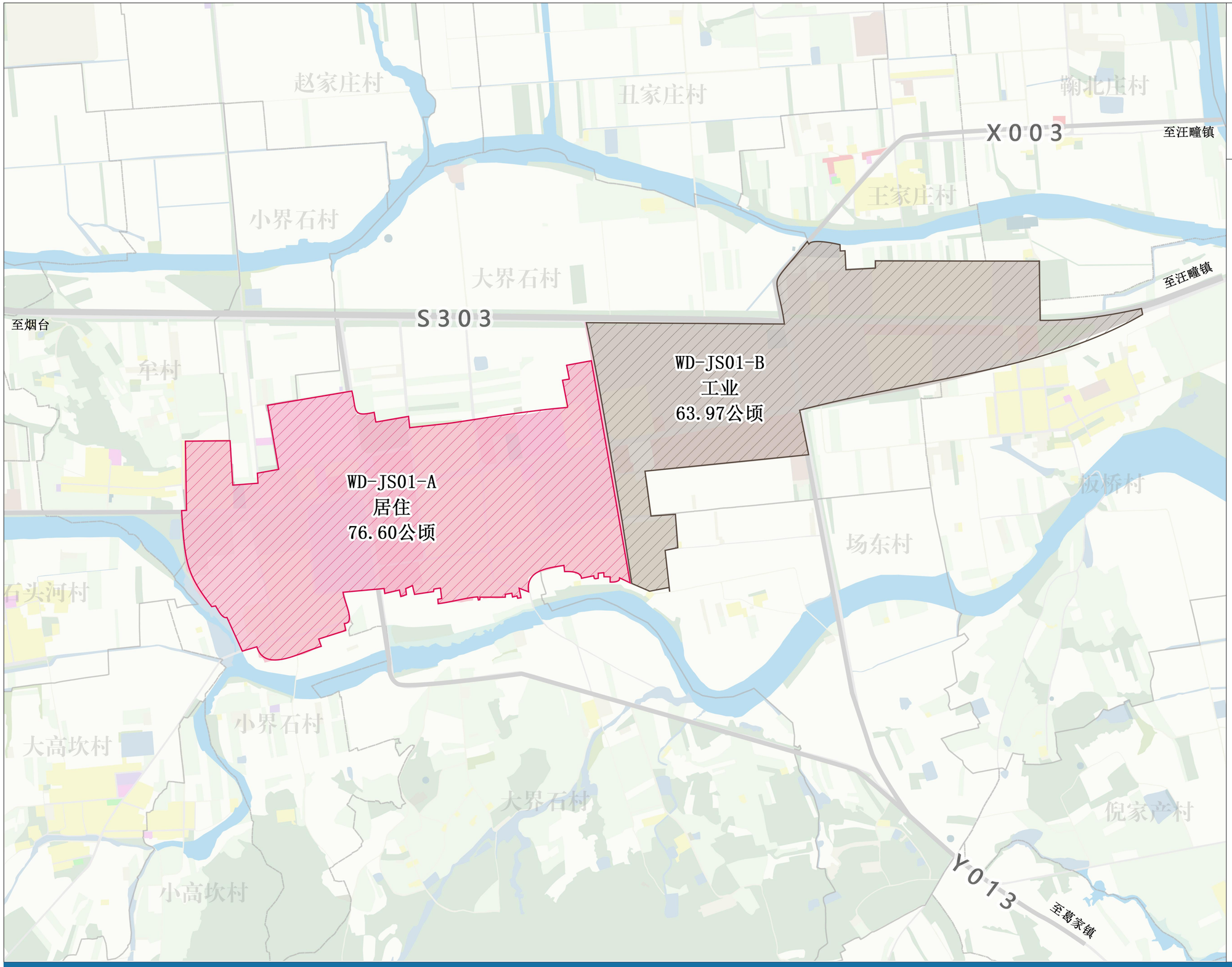
公益性公共服务设施控制线线控制一览表

编号	设施类型	设施名称	设施等级	设施状态	面积（公顷）	控制类型	备注
1	教育设施	界石镇中心幼儿园	镇级	现状	4.97	实线	——
2		界石镇中心完全小学	镇级				
3		界石中学	镇级				
4	医疗卫生设施	界石镇卫生院	镇级	现状	0.66	实线	——
5	行政管理设施	界石镇人民政府	镇级	现状	1.83	实线	——
6		界石派出所	镇级	现状	0.21	实线	——
7	医疗卫生设施	晒字卫生院	镇级	现状	0.39	实线	——
8	行政管理设施	文登分局交警大队七中队	镇级	现状	0.49	实线	——

2025年11月

威海市文登区界石镇01单元控制性详细规划（社会公示与征求意见）

单元与街区划分图



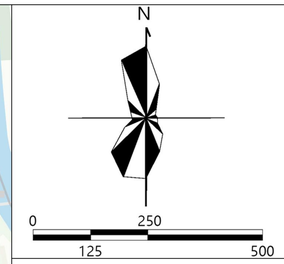


图 例

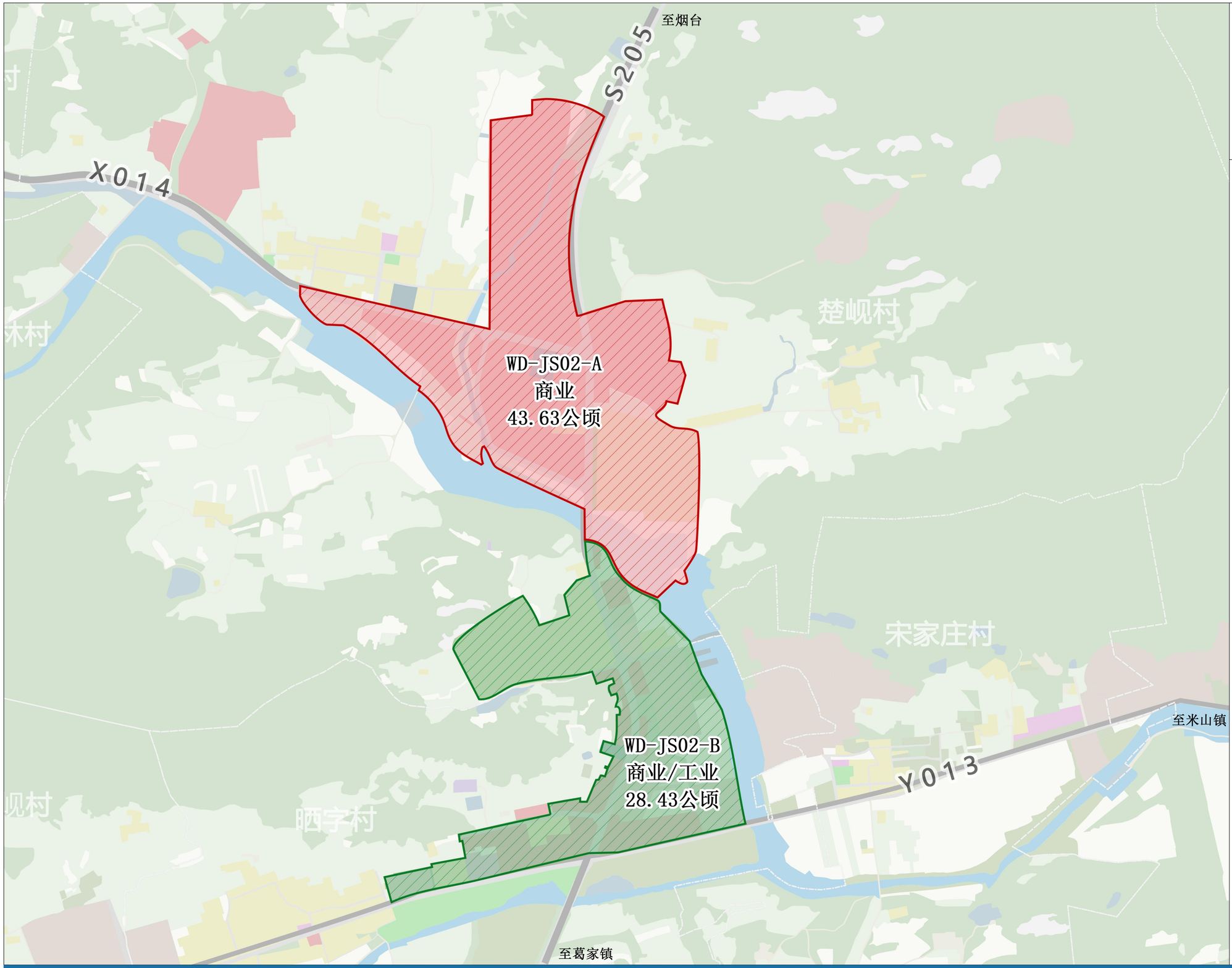
- 规划范围
- 城镇开发边界
- 街区编号及控制内容
- 主导属性：商业
- 主导属性：工业
- 主导属性：居住
- 主导属性：商业/工业

序号	街区编号	主导属性	用地面积（公顷）	建设用地面积（公顷）	人口规模（人）	公园绿地面积（公顷）
1	WD-JS01-A	居住	76.6	69.98	2500	0
2	WD-JS01-B	工业	63.97	62.14	900	1.45
3	WD-JS02-A	商业	43.63	33.89	450	0.24
4	WD-JS02-B	商业/工业	28.43	23.47	750	0.03

2025年11月

威海市文登区界石镇02单元控制性详细规划（社会公示与征求意见）

单元与街区划分图



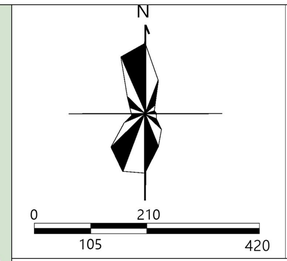


图 例

- 规划范围
- 城镇开发边界
- 街区编号及控制内容
- 主导属性：商业
- 主导属性：工业
- 主导属性：居住
- 主导属性：商业/工业

序号	街区编号	主导属性	用地面积（公顷）	建设用地面积（公顷）	人口规模（人）	公园绿地面积（公顷）
1	WD-JS01-A	居住	76.6	69.98	2500	0
2	WD-JS01-B	工业	63.97	62.14	900	1.45
3	WD-JS02-A	商业	43.63	33.89	450	0.24
4	WD-JS02-B	商业/工业	28.43	23.47	750	0.03

2025年11月