

威海市文登区人民政府办公室  
关于印发《威海市文登区关于推动化工园区  
高质量发展的方案》的通知

威文政办字〔2023〕14号

各镇人民政府，各街道办事处，开发区管委，金山综合服务中心，西部工业园，区直有关部门，驻文有关单位：

《威海市文登区关于推动化工园区高质量发展的方案》已经区政府同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。

威海市文登区人民政府办公室

2023年10月9日

# 威海市文登区关于推动化工园区 高质量发展的方案

为进一步拓展化工行业发展空间，提升化工产业发展水平，实现土地集约高效利用，推进工业强区建设，促进经济高质量发展，根据《山东省高端化工产业 2022 年行动计划》和《山东省化工产业智能化改造提升工程实施方案》等文件精神，结合文登化工产业园实际情况，制定本方案。

## 一、指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，以新发展理念为引领，以推动高质量发展为主题，围绕“十四五”期间全面提升亩均税收、投资强度、节能降耗、安全环保、提质增效的总目标，促进企业智能化生产、智慧化管理、网络化协同，推动产业数字化转型，提升本质安全水平，为化工产业高端化、智能化、绿色化发展注入新动能，形成化工产业科学发展新格局。

## 二、主要目标

通过建立化工园区亩均效益综合评价体系，科学评价园区内占地企业，优化产业布局，提升土地利用效率，推动要素资源高效配置，实现园区企业合理有序“进、退、留、转”，以最小的资源环境消耗换取最大的发展效益。力争到 2025 年底，化工园区实现税收突破 5 亿元，实现工业总产值 150 亿元以上。

### 三、基本原则

（一）坚决守住安全环保底线。始终把安全和环保作为首要大事，强化底线思维和忧患意识，全面排查整治安全风险和隐患，废气、废水、废渣达标排放和处理，夯实安全环保工作基础。指导区内企业建立完善监测监控和风险预警体系，相关数据接入化工产业园智慧监管平台，实现对安全和环保风险精准动态预测、预警、预防。

（二）坚决突出亩均效益导向。利用好化工园区的“金字招牌”和化工产业转型升级的机遇，按照项目高端化、土地集约化、要素集中化的原则，拓宽评价结果在各类资源要素市场化、差别化配置上的运用，提高资源利用和投入产出效率，实现更高质量的发展。

（三）坚决推进园区“腾笼换鸟”。高标准开展入园项目科学评估，建立园区产业优化、转型升级以及准入退出机制，鼓励前端产业发展，坚决淘汰落后企业和产能，全面提升园区产业集聚度，以企业转型带动园区升级。

### 四、评价体系

#### （一）评价范围

化工园区已投产运营的化工企业和非化工制造业企业，电力、热力、燃气、供水及污水处理等公益性企业不纳入评价范围，评价对象原则上按单一法人单位进行。

#### （二）评价办法

### 1.指标权重

亩均税收指标权重为 50%，亩均产值指标权重为 50%。

### 2.基准值设定

①规模以上化工企业：亩均税收为全口径 20 万元/亩/年；亩均产值为 300 万元/亩/年。

②规模以上非化工制造业企业：亩均税收为全口径 15 万元/亩/年；亩均产值为 200 万元/亩/年。

### 3.得分计算

企业得分为两项指标数据得分之和。单项指标得分=该指标上年度数据÷该指标基准值×权重×修正系数。单项指标最高分不超过该项权重的 1.2 倍，最低为 0 分。企业某项指标为负值或空缺的，该项得 0 分。

企业综合评价得分计算公式：企业得分 =  $\sum$ （单项指标）

修正系数标准如下：

上年度产值 10 亿元（含）以上、5 亿元（含）—10 亿元、3 亿元（含）—5 亿元、1 亿元（含）—3 亿元的企业，亩均产值指标修正系数分别为 1.5、1.4、1.3、1.2。

企业上年度按规定延缓缴纳的部分税费视作实际入库税收纳入评价。

### 4.安全、环保底线约束指标

园区企业根据自身规模和行业需要，建立完善的安全生产和生态环境监测监控和风险预警体系，相关数据接入化工园区智慧

监管平台。凡是年内发生安全、环保一票否决事故的，当年评级直接列为 D 级，经整改无效的，列入关闭淘汰对象名单。

## 5.结果运用

根据企业计算得分情况，分化工企业、非化工制造业企业两类按综合评价得分从高到低的顺序分成 A、B、C、D 四档。

**A 类企业（优先发展类）：**上年度综合评价得分 85 分（含）以上的企业。优先保障用地、用电、用水等方面的需求，并在政策允许的前提下给予价格优惠。优先考虑新增用能、污染物排放总量指标，优先享受各类扶持奖励政策。对在文登化工园成立前已经取得土地的 A 类企业，支持其围绕产业链延伸和技改升级在原有厂房内实施改扩建项目，投资强度不得低于 280 万元/亩。

**B 类企业（鼓励提升类）：**上年度评价得分在 70 分（含）—85 分的企业。鼓励企业创新发展，享受科技创新、人才引进、新兴产业等方面的优惠政策，在新增建设用地、用能、用水、有序用电、融资等方面给予支持。

**C 类企业（倒逼转型类）：**上年度评价得分在 60 分（含）—70 分的企业。指导企业整改提升，支持企业实施“腾笼换鸟”，充分利用腾退资源，发展先进产能或转产转型。原则上该类型企业不新增用能、用地和污染物排放总量指标。列入错峰生产、淘汰落后产能、去产能、有序用电等计划的第二梯次对象。

**D 类企业（落后淘汰类）：**规模以下工业企业和 60 分以下的企业。严格控制原有产能扩张，不支持新增建设用地、用电、

用水等指标，禁止新增用能和污染物排放总量指标。除技术改造、技术创新、两化融合、节能减排、淘汰落后产能、去产能等有利于产业结构调整和转型升级的政策外，不享受扶持和奖励政策。列入错峰轮产、淘汰落后产能、去产能、有序用电等计划的首选对象。

对于列为 D 类的化工企业，必须整改转型升级。对连续两年评为 D 类的化工企业，在次年底之前淘汰退出化工园区。对列为 D 类的非化工生产企业，直接列为关闭淘汰对象，次年底之前迁出化工园区。自 2023 年 1 月 1 日起，规下非化工企业两年内不能升规纳统的，直接迁出化工园区，为高质量发展腾出新空间。

区化工产业园发展中心每年对化工园区内企业开展一次全面评级评价。根据综合评价结果，对 A、B、C、D 四类企业实行动态管理，原则上每年 6 月底前按照企业上一年度数据进行一次评价分类。各项鼓励类政策做到“向上兼容”，即后一类企业的各项鼓励类政策，上一类企业均能享受，鼓励企业争创先进。如园区内企业发展意愿强烈迫切，需给予优先保障和支持，企业可向化工园区发展中心提出申请，进行独立评价，依据评价结果出具意见，报领导小组审定。

## 五、保障措施

（一）加强组织领导。成立化工园区高质量发展工作领导小组，统筹推进化工园区工业企业改造提升的相关工作。领导小组

办公室设在区化工产业园发展中心，具体负责政策指导、方案落实、综合协调、绩效评估等，确保各项工作顺利推进。

（二）夯实基础数据。化工产业园发展中心要牵头强化数据的归集和动态更新，协调相关部门做好数据的统计、清查、上报等工作，确保数据真实准确、及时可靠，相关部门牢固树立一盘棋思想，配合做好数据信息的统计、汇总和管理，为化工园区高质量发展提供数据支撑。

（三）强化宣传引导。开发区、化工产业园发展中心要制定宣传解读方案，结合大走访活动等，安排专人深入企业，做好相关评价指标、政策措施的说明解读，正确引导企业预期，切实转变发展理念，为综合评价工作营造良好的舆论氛围。

附件：化工园区高质量发展工作领导小组成员名单

附件

## 化工园区高质量发展工作领导小组成员名单

组 长：刘新伟 区委常委，副区长  
副组长：王建超 区政府副区长  
成 员：徐建海 区工业和信息化局局长  
杨 辉 区财政局局长  
林 斌 区自然资源局局长  
于春柏 区水利局局长  
邵 洋 区应急管理局局长  
孙福威 区统计局党组书记  
于卫东 区行政审批服务局党组书记  
周 强 区税务局局长  
张永解 市生态环境局文登分局局长  
王卫理 市自然资源和规划局文登规划分局局长  
滕新强 文登经济开发区党工委书记、管委会主任  
于豪杰 区发展改革局副局长  
王 芳 区化工产业园发展中心主任  
王贻亮 国网山东省电力公司威海市文登区供电公司总经理  
唐卫华 威海市文登区自来水公司经理



宋国栋 威海港华燃气有限公司文登分公司总经理

肖辉全 威海世洁循环科技有限公司总经理

领导小组办公室设在区化工产业园发展中心，王芳同志兼任办公室主任，负责日常沟通、协调等工作。